



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

19.05.2025

№ 45-01-04/268

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Грибановского городского поселения Грибановского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области

от 13.02.2024 № 45-01-04/53 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области», решений филиала ИПК «Роскадастр» по Воронежской области о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении территориальной зоны от 02.08.2024 № 7, № 22, № 23, № 25, № 27, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 15.04.2025

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 11.08.2023 № 45-01-04/782 «Об утверждении правил землепользования и застройки Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.».

1.3. В правилах землепользования и застройки Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.3.1. В части I Правил:

1.3.1. 1. В пункте 1 раздела 1 и далее по тексту слово «департамент» в соответствующем падеже заменить словом «министерство» в соответствующем падеже.

1.3.1.2. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки»

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

- 1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;
- 2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;
- 3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.3.1.3. В подпункте 1 пункта 9 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.3.1.4. В подпункте 1 пункта 11 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.3.2. В пункте 17 части II Правил:

1.3.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.3.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3.2.3. Таблицу подпункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
1.	Церковь Богоявления	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 07.12.2022 № 71-01-07/509 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Богоявления», расположенного по адресу: Воронежская область, Грибановский район, пгт Грибановский, улица Центральная, 20»	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 10.09.2019 № 71-01-07/219 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области» (далее – приказ от 10.09.2019 № 71-01-07/219)	Не установлена
2.	Братская могила № 116	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 15.01.2024 № 71-01-07/9 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила № 116», расположенного по адресу: Воронежская область, Грибановский район, пгт Грибановский, сквер в центре»	Установлена приказом от 10.09.2019 № 71-01-07/219	Не установлена
3.	Могила № 378 Рыбакова В.И.	Не установлена	Установлена приказом от 10.09.2019 № 71-01-07/219	Не установлена
4.	Братская могила № 376	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 08.10.2024 № 71-01-07/453 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия	Установлена приказом от 10.09.2019 № 71-01-07/219	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
		регионального значения, расположенных на территории Воронежской области»		

».

1.3.3. В таблице подпункта 2 пункта 18 части II Правил:

1.3.3.1. После строки тридцатой дополнить строкой следующего содержания:

«

Зона садоводства и огородничества посёлка городского типа Грибановский	СО1/1
--	-------

».

1.3.4. В пункте 21 части III Правил:

1.3.4.1. Дополнить таблицу подпункта 5 после строки 3 строкой 3¹ следующего содержания:

«

3 ¹	6.0	Производственная деятельность	не подлежат установлению	3 метра
----------------	-----	-------------------------------	--------------------------	---------

».

1.3.4.2. Дополнить таблицу подпункта 12 после строки 4 строкой 4¹ следующего содержания:

«

4 ¹	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению
----------------	--------	----------------------	--------------------------

».

1.3.4.3. Наименование подпункта 16 изложить в следующей редакции:

«16. Градостроительные регламенты территориальных зон СО1/1, СО1».

1.3.5. В таблице пункта 22 части III Правил:

1.3.5.1. Графу вторую строки 4 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

1.3.5.2. Графу вторую строки 15 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети».

1.3.5.3. Графу вторую строки 16 изложить в следующей редакции:

«Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

1.3.6. В приложении № 1 к Правилам:

1.3.6.1. Графическое описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами посёлка городского типа Грибановский - Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.3.6.2. Графическое описание местоположения границ зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами посёлка городского типа Грибановский – Ж2/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.3.6.3. Графическое описание местоположения границ зоны застройки среднеэтажными жилыми домами посёлка городского типа Грибановский – Ж3/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.3.6.4. Графическое описание местоположения границ общественно-деловой зоны посёлка городского типа Грибановский - ОД/1 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.3.6.5. Графическое описание местоположения границ производственной зоны посёлка городского типа Грибановский - П1/1 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

1.3.6.6. Графическое описание местоположения границ производственно-коммунальной зоны посёлка городского типа Грибановский – П2/1 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

1.3.6.7. Графическое описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка городского типа

Грибановский – ИТ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему приказу.

1.3.6.8. Графическое описание местоположения границ зоны железнодорожного транспорта посёлка городского типа Грибановский – ИТ2/1 изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему приказу.

1.3.6.9. Графическое описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка городского типа Грибановский – СХ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 11 к настоящему приказу.

1.3.6.10. Графическое описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства посёлка городского типа Грибановский – СХ2/1 изложить в редакции согласно приложению № 12 к настоящему приказу.

1.3.6.11. Графическое описание местоположения границ зоны рекреационного назначения - объектов отдыха посёлка городского типа Грибановский – Р1/1 изложить в редакции согласно приложению № 13 к настоящему приказу.

1.3.6.12. Графическое описание местоположения границ зоны природных территорий и защитного озеленения посёлка городского типа Грибановский – Р2/1 изложить в редакции согласно приложению № 14 к настоящему приказу.

1.3.6.13. Графическое описание местоположения границ зоны ритуальных объектов посёлка городского типа Грибановский – СН1/1 изложить в редакции согласно приложению № 15 к настоящему приказу.

1.3.6.14. После графического описания местоположения границ зоны ритуальных объектов посёлка городского типа Грибановский – СН1/1 дополнить графическим описанием местоположения границ зоны садоводства и огородничества посёлка городского типа Грибановский – СО1/1 согласно приложению № 16 к настоящему приказу.

1.3.7. В приложении № 3 к Правилам:

1.3.7.1. Графическое описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов – ИТ1 изложить в редакции согласно приложению № 17 к настоящему приказу.

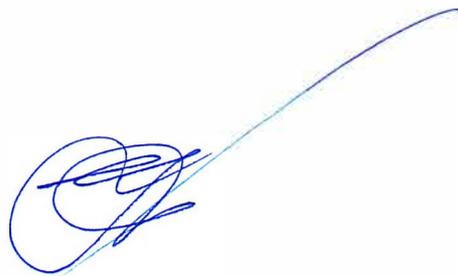
1.3.7.2. Графическое описание местоположения границ зоны железнодорожного транспорта за границами населенных пунктов – ИТ2 изложить в редакции согласно приложению № 18 к настоящему приказу.

1.3.7.3. Графическое описание местоположения границ зоны обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов за границами населенных пунктов – СН2 изложить в редакции согласно приложению № 19 к настоящему приказу.

1.3.7.4. Графическое описание местоположения границ зоны садоводства и огородничества за границами населенных пунктов – СО1 изложить в редакции согласно приложению № 20 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков