



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ _____

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Грибановского городского поселения Грибановского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 13.02.2024 № 45-01-04/53 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Грибановского городского поселения Грибановского

муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от _____ № _____

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 11.08.2023 № 45-01-04/782 «Об утверждении правил землепользования и застройки Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.».

1.3. В правилах землепользования и застройки Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.3.1. В части I Правил:

1.3.1. 1. В пункте 1 раздела 1 и далее по тексту слово «департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министерства» в соответствующем падеже.

1.3.1.2. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;

2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;

3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.3.1.3. В подпункте 1 пункта 9 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.3.1.4. В подпункте 1 пункта 11 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.3.2. В пункте 17 части II Правил:

1.3.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.3.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3.3. В таблице подпункта 2 пункта 18 части II Правил:

1.3.3.1. После строки тридцатой дополнить строкой следующего содержания:

«

Зона садоводства и огородничества посёлка городского типа Грибановский	CO1/1
---	-------

».

1.3.4. В пункте 21 части III Правил наименование подпункта 16 изложить в следующей редакции:

«16. Градостроительные регламенты территориальных зон СО1/1, СО1».

1.3.5. В приложении № 1 к Правилам:

1.3.5.1. Графическое описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами посёлка городского типа Грибановский - Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.3.5.2. Графическое описание местоположения границ зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами посёлка городского типа Грибановский – Ж2/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.3.5.3. Графическое описание местоположения границ зоны застройки среднеэтажными жилыми домами посёлка городского типа Грибановский – Ж3/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.3.5.4. Графическое описание местоположения границ общественно-деловой зоны посёлка городского типа Грибановский - ОД/1 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.3.5.5. Графическое описание местоположения границ производственной зоны посёлка городского типа Грибановский - П1/1 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

1.3.5.6. Графическое описание местоположения границ производственно-коммунальной зоны посёлка городского типа Грибановский – П2/1 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

1.3.5.7. Графическое описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка городского типа Грибановский – ИТ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему приказу.

1.3.5.8. Графическое описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта

посёлка городского типа Грибановский – СХ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему приказу.

1.3.5.9. Графическое описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства посёлка городского типа Грибановский – СХ2/1 изложить в редакции согласно приложению № 11 к настоящему приказу.

1.3.5.10. Графическое описание местоположения границ зоны рекреационного назначения - объектов отдыха посёлка городского типа Грибановский – Р1/1 изложить в редакции согласно приложению № 12 к настоящему приказу.

1.3.5.11. Графическое описание местоположения границ зоны природных территорий и защитного озеленения посёлка городского типа Грибановский – Р2/1 изложить в редакции согласно приложению № 13 к настоящему приказу.

1.3.5.12. Графическое описание местоположения границ зоны железнодорожного транспорта посёлка городского типа Грибановский – ИТ2/1 изложить в редакции согласно приложению № 14 к настоящему приказу.

1.3.5.13. После графического описания местоположения границ зоны ритуальных объектов посёлка городского типа Грибановский – СН1/1 дополнить следующим графическим описанием:

1.3.5.13.1. Графическим описанием местоположения границ зоны садоводства и огородничества посёлка городского типа Грибановский – СО1/1 согласно приложению № 15 к настоящему приказу.

1.3.6. В приложении № 3 к Правилам:

1.3.6.1. Графическое описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов – ИТ1 изложить в редакции согласно приложению № 16 к настоящему приказу.

1.3.6.2. Графическое описание местоположения границ зоны садоводства и огородничества за границами населенных пунктов – СО1 изложить в редакции согласно приложению № 17 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренков