*ВЕСТНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ГРИБАНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ*

*ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ*

|  |  |
| --- | --- |
| **Грибановское ГПВЕСТНИК**  **ГРИБАНОВСКОГО**  **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ** | **№ 543**  **05**  **марта**  **2025 года** |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Официальная информация**

**Совета народных депутатов Грибановского городского поселения,**

**Главы Грибановского городского поселения,**

**администрации Грибановского городского поселения**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

****

АДМИНИСТРАЦИЯ

ГРИБАНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03.03.2025 г. № 85

пгт. Грибановский

О внесении изменений и дополнений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельногоучастка, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно» на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области», утвержденный постановлением администрации Грибановского городского поселения от 30.10. 2023 г. № 429

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.04.2022 N 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы", на основании протеста прокуратуры Грибановского района от 26.02.2025 №2-1-2025/Прдп60-25-20200020, в целях приведения административного регламента в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь Уставом Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельногоучастка, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно» на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области», утвержденный постановлением администрации Грибановского городского поселения от 30.10.2023 №429 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельногоучастка, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно» на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области»

1.1. дополнить часть 2 раздела 1 Регламента пунктом 2.1.10. следующего содержания:

«2.1.10. гражданам, жилое помещение которых, принадлежащее им на праве собственности или предоставленное им по договору найма, в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов утрачено или признано непригодным для проживания, могут быть в порядке, установленном в соответствии с [пунктом 2 статьи 39.19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481376&dst=883&field=134&date=28.02.2025) Земельного кодекса Российской Федерации, предоставлены в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без учета предусмотренного [пунктом 1 статьи 39.19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481376&dst=882&field=134&date=28.02.2025) Земельного кодекса Российской Федерации правила об однократности такого предоставления».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения И. В. Титов

АДМИНИСТРАЦИЯ

ГРИБАНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03.03. 2025 г. № 86

пгт. Грибановский

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах» на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 28.12.2024 N 538-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах» на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области утвержденный постановлением администрации Грибановского городского поселения от 08.11.2023 г. № 445, следующие изменения:

1.1. в пункте 7.1.:

- слова "два месяца" заменить словами "тридцать дней";

- слова «не более 10 рабочих дней (с 01.01.2025 – не более 9 рабочих дней)» заменить на слова «не более 9 рабочих дней».

1.2. в пункте 20.1.1. слова "два месяца" заменить словами "тридцать дней".

1.3. в подпункте 9 пункта 20.1.4. слова "два месяца" заменить словами "тридцать дней".

1.4. пункт 20.1.5. изложить в новой редакции:

«20.1.5. Организация и проведение аукциона по продаже земельного участка, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организация и проведение аукциона осуществляются в порядке, установленном статьями 39.11 – 39.13 Земельного Кодекса РФ.

Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»). «Шаг аукциона» может быть установлен от одного до пяти процентов начальной цены предмета аукциона.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт уполномоченного органа), на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за десять дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Уполномоченный орган обеспечивает размещение извещения о проведении аукциона в срок не позднее чем три месяца с момента принятия решения о проведении аукциона, предусмотренного [подпунктом 5 пункта 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=603&field=134&date=11.02.2025), [подпунктом 9 пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2760&field=134&date=11.02.2025) настоящей статьи или [подпунктом 1 пункта 7 статьи 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=879&field=134&date=11.02.2025) настоящего Кодекса.

Уполномоченный орган не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, "шагом аукциона", размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения в порядке, установленном [пунктом 19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2761&field=134&date=11.02.2025) ст.39.11. ЗК РФ, изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, уполномоченный орган до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными [пунктом 22.1](#p0) ст.39.11. ЗК РФ. В случае, если организатором торгов является специализированная организация, за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе организатор аукциона (оператор электронной площадки при проведении аукциона в электронной форме) уведомляет уполномоченный орган об отсутствии заявок на участие в аукционе.

Администрация принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пп.[12.2](consultantplus://offline/ref=9BB9DC06A704C8B93FD855E7AE2FD04FE3F1007A9BE23ED6F3327EB8E12DD307A459202D2697365DC647A15B0AEA04BE319A7E449Cy9S6O) пункта 12 настоящего Административного регламента.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Прием документов прекращается не ранее чем за три рабочих дня до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить Заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о Заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте уполномоченного органа не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При признании аукциона несостоявшимся в протокол, указанный в [пункте 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2769&field=134&date=11.02.2025) ст.39.12 ЗК РФ, включается информация об основании признания аукциона несостоявшимся и сведения, указанные в [подпункте 4 пункта 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2774&field=134&date=11.02.2025) ст.39.12 ЗК РФ, в отношении лиц, указанных в [пунктах 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2771&field=134&date=11.02.2025) и [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2772&field=134&date=11.02.2025) ст.39.12 ЗК РФ.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан участником аукциона, Администрация в течение десяти дней со дня подписания протокола обязана направить Заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о заявителе, признанном единственным участником аукциона, не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола, указанного в [пункте 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2769&field=134&date=11.02.2025) ст.39.11 ЗК РФ.

Если единственная заявка на участие в аукционе соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям и лицо, подавшее указанную заявку, соответствуют требованиям к участникам аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, уполномоченный орган заключает с таким лицом договор в порядке и на условиях, которые предусмотрены [пунктом 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2771&field=134&date=11.02.2025) ст.39.11 ЗК РФ. Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о таком лице не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола, указанного в [пункте 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2769&field=134&date=11.02.2025) ст.39.11 ЗК РФ.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается организатором аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о победителе аукциона и об участнике аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, или о единственном принявшем участие в аукционе участнике не позднее дня, следующего после дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем , за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион в электронной форме проводится в порядке [статьи 39.13](consultantplus://offline/ref=1459D704648EEFE6AD5D4ECB7CB07E67A10BA014403CD08F1B204242CAE745DCBF2C8F0B6AD2EC1265A8D59C76D774E14D482ABA49D4i9O) Земельного кодекса Российской Федерации.»

1.5. пункт 20.1.6. изложить в новой редакции:

«20.1.6. Выдача (направление) результата предоставления Муниципальной услуги Заявителю.

Основанием для начала административной процедуры является проведение аукциона и оформление документов по его результатам.

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, в том числе договоров, указанных в [пунктах 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2771&field=134&date=11.02.2025) и [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2772&field=134&date=11.02.2025) ст.39.12 ЗК РФ.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение десяти рабочих дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Администрацию подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

В случае, если заявление было подано через МФЦ, Специалист в срок не позднее дня оформления соответствующего решения направляет документы в МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии для предоставления Заявителю.

Регистрация договоров осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Результат предоставления Муниципальной услуги может быть получен способами, установленными в соответствии с пунктом 6.4 настоящего Административного регламента.

Критерием принятия решения является наличие либо отсутствие оснований для отказа в предоставлении Муниципальной услуги в соответствии с вариантом 1, установленные пунктом 12 настоящего Административного регламента.

Максимальный срок административной процедуры – десять дней со дня составления протокола о результатах аукциона.

Административная процедура по получению дополнительных сведений от Заявителя не применяется.».

1.6. подпункт 1 пункта 20.1.7.1. изложить в новой редакции:

«1) размещает извещение о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте;».

1.7. в пункте 20.1.7.3:

- первый и второй абзац изложить в новой редакции:

«Граждане, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе в течение тридцати дней со дня размещения извещения на официальном сайте.

Если по истечении тридцати дней со дня размещения извещения на официальном сайте заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, Администрация в срок не позднее десяти дней совершает одно из следующих действий:»

- в подпункте 1 слова «трех» заменить на слова «двух»;

1.8. в пункте 20.1.7.4.:

- слова «опубликования извещения» заменить на слова» размещения извещения на официальном сайте»;

- подпункт 2 изложить в новой редакции:

«2) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае Администрация в срок не позднее четырех месяцев со дня принятия такого решения обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, и обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона.».

1.9. дополнить пунктом 20.1.7.4.1 следующего содержания:

«20.1.7.4.1. В случае, предусмотренном [пунктом 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2794&field=134&date=12.02.2025) ст. 39.18, Администрация принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в зависимости от указанного в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка или в заявлении о предоставлении земельного участка вида права, на котором заявитель, указанный в [пункте 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2669&field=134&date=12.02.2025) ст. 39.18, желает приобрести земельный участок.».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2025 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения И. В. Титов

АДМИНИСТРАЦИЯ

ГРИБАНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04.03.2025 г. № 87

пгт. Грибановский

О внесении изменений и дополнений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)» на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области», утвержденный постановлением администрации Грибановского городского поселения от 14.11. 2023 г. № 457

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 08.07.2024 № 172-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 5 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 08.06.2020 № 168-ФЗ «О едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации», руководствуясь Уставом Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменение в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)» на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области», утвержденный постановлением администрации Грибановского городского поселения от 14.11. 2023 № 457 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)» на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области».

1.1. В пункте 7.1 раздела II и абзаце 3 пункта 20.4 раздела III слова «35 рабочих» заменить словами «27 календарных».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения И. В. Титов

**Информационное сообщение №1 от 04.03.2025г.**

**Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта**

1. **Организатор аукциона** – администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области (далее – Организатор); Воронежская область, Грибановский район, пгт Грибановский, ул. Центральная, 9, контактный телефон: (847348) 3-09-52).

2. **Основание проведения аукциона** – постановление администрации Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области от 03.03.2025 №81 «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта».

3. **Время и место приема заявок** – по рабочим дням с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 по адресу: Воронежская область, Грибановский район, пгт Грибановский, ул. Центральная, 9, контактный телефон: (847348) 3-09-52).

4. **Место признания претендентов участниками аукциона** – Воронежская область, Грибановский район, пгт Грибановский, ул. Центральная, 9., каб. 17.

5. **Место проведения аукциона** – Воронежская область, Грибановский район, пгт Грибановский, ул. Центральная, 9., каб. 17.

6.**Время регистрации**:

- претендента для участия в заседании комиссии о признании претендента участником аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта – с 09.30 до 10.00, Воронежская область, Грибановский район, пгт Грибановский, ул. Центральная, 9, каб. 17.

- участника аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта – с 10.05 до 10.10, кабинет № 17; Воронежская область, Грибановский район, пгт Грибановский, ул. Центральная, 9.

**7. Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель - УФК по Воронежской области (администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района) р/с 03100643000000013100 Отделение Воронеж г. Воронеж//УФК по Воронежской области, БИК 012007084, ОКТМО 20613151, кор/счет № 40102810945370000023, ИНН 3609002190, КПП 360901001, КБК 91411705050130000180, назначение платежа – «задаток для участия в аукционе по лоту №\_\_, НДС нет».

Задаток вносится одним платежом и должен поступить на счет организатора аукциона не позднее дня окончания приема документов для участия в аукционе.

**8. Реквизиты для перечисления денежных средств в счет оплаты стоимости приобретенного права размещения нестационарного торгового объекта:**

Получатель - УФК по Воронежской области (администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района) р/с 03100643000000013100 Отделение Воронеж г. Воронеж//УФК по Воронежской области, БИК 012007084, ОКТМО 20613151, кор/счет № 40102810945370000023, ИНН 3609002190, КПП 360901001, КБК 91411705050130000180, назначение платежа - «полная оплата приобретенного права размещения нестационарного торгового объекта по лоту №\_\_, НДС нет».

Победитель аукциона самостоятельно перечисляет сумму налога на добавленную стоимость в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. **Основные характеристики лота, выставляемого на аукцион:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Место нахождения нестационарного  торгового объекта | Специализация нестационарного торгового объекта | Тип нестационар  ного торгового объекта | Площадь нестационар  ного торгового объекта, кв.м | Период функциониро  вания  нестационар  ного торгового объекта | Началь  ная цена лота, рублей,  за год,  Задаток за участие в аукционе | Дата  начала приема заявок на участие в аукционе | Дата окончания приема заявок на участие в аукционе | Дата и  время  начала признания претендентов участниками аукциона | Дата и  время  начала проведения аукциона |
| 1. 32   1 | Воронежская обл., Грибановский район, пгт Грибановский, ул. Лесная, 2г | Продовольственные | киоск | 25,0 | 10 лет | 20000,00 руб. в год,  Задаток 8000,0 руб. | 04.03.2025 | 04.04.2025 | 07.04.2025 в 10.05 | 07.04.2025 в 10.30 |

10.**Условия участия в аукционе**

10.1. Для участия в аукционе претендент представляет Организатору в срок, установленный в информационном сообщении о проведении аукциона:

**-** [**заявку**](consultantplus://offline/ref=0B2CE832C4B3FF29FF083C90A19AE66E97A73B28728236503E1ECA9B774A10DFAAF42FFFC673ADACF1F53FvD5BP) **на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее Заявка) с описью прилагаемых документов (для индивидуальных предпринимателей) по форме:**

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН, ОГРН ИП)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес регистрации и адрес фактического места проживания)

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право размещения нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов) в соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Информационное сообщение  № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ | № лота | Тип объекта | Специализация объекта | Площадь объекта |
|  |  |  |  |

С условиями проведения аукциона и Порядком проведения аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты счета для возврата задатка:

р/с претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Принято:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. работника организатора аукциона)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года время\_\_\_\_ за №\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

**-** [**заявку**](consultantplus://offline/ref=0B2CE832C4B3FF29FF083C90A19AE66E97A73B28728236503E1ECA9B774A10DFAAF42FFFC673ADACF1F53FvD5BP) **на участие в аукционе с описью прилагаемых документов (для юридических лиц) по форме:**

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(орган, зарегистрировавший предприятие)

по юридическому адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес фактического места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право размещения нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов) в соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Информационное сообщение  № \_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_ | № лота | Тип объекта | Специализация объекта | Площадь объекта |
|  |  |  |  |

С условиями проведения аукциона и Порядком проведения аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты счета для возврата задатка:

р/с претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Принято:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. работника организатора аукциона)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года время\_\_\_\_ за №\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

10.2. **К Заявке прилагаются следующие документы:**

- для юридических лиц - копии учредительных документов; свидетельства о постановке на налоговый учет; свидетельства о государственной регистрации юридического лица; документ, подтверждающий полномочия лица на подачу Заявки, подписание протоколов, участие в аукционе и заключение Договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее Договор), с предъявлением документа, удостоверяющего личность;

- для индивидуальных предпринимателей - копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; копия свидетельства о постановке на налоговый учет; копия общегражданского паспорта Российской Федерации (разворот 2 - 3 страниц и страница с отметкой о регистрации) либо иного документа, удостоверяющего личность; документ, подтверждающий полномочия лица на подачу Заявки, подписание протоколов, участие в аукционе и заключение Договора, с предъявлением документа, удостоверяющего личность;

- платежный документ, подтверждающий перечисление претендентом установленного в Информационном сообщении задатка.

Указанные в настоящем пункте копии документов принимаются при условии представления оригиналов для обозрения.

10.3. Заявка регистрируется в журнале приема заявок с указанием даты и времени регистрации подачи Заявки. Претенденту после регистрации выдается копия Заявки с указанием даты и времени ее регистрации и Ф.И.О. должностного лица, принявшего Заявку. Один претендент имеет право подать только одну Заявку по каждому из лотов.

10.4. Для участия в аукционе претендент вносит задаток на указанный Организатором счет. Размер задатка не может превышать начальную (минимальную) цену аукциона на право заключения Договора.

10.5. По истечении срока окончания приема заявок на участие в аукционе, указанного в информационном сообщении, прием документов прекращается.

10.6. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- лицо, подавшее Заявку, не представило в срок, указанный в Информационном сообщении, обязательные документы, предусмотренные Порядком;

- лицо, подавшее Заявку, прекратило в установленном порядке свою деятельность;

- не подтверждено поступление денежных средств (задатка) в качестве обеспечения Заявки в размере, указанном в Информационном сообщении на день окончания приема документов для участия в аукционе.

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

10.7. Организатор обязан вернуть задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение десятибанковских дней со дня принятия решения об отказе в допуске претендента к участию в аукционе по реквизитам счета, указанного в Заявке для возврата задатка.

10.8. Претендент на участие в аукционе имеет право отозвать свою Заявку до дня окончания срока приема заявок, сообщив об этом (в письменной форме) Организатору. Организатор обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение десяти банковских дней со дня регистрации отзыва Заявки в журнале приема заявок по реквизитам счета для возврата задатка, указанного в Заявке.

11. **Порядок проведения аукциона**

11.1. В день, указанный в Информационном сообщении, Комиссия в присутствии претендентов рассматривает Заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета Организатора.

По результатам рассмотрения документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Неявка претендента не является препятствием для рассмотрения заявок Комиссией и последующего проведения аукциона.

11.2. Решение Комиссии о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых Заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных Заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований для отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

11.3. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, подписывают протокол о признании претендентов участниками аукциона. Отказ от подписания претендентами протокола не влечет его недействительность.

11.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

11.5. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) во время проведения процедуры аукциона участники аукциона представляют в Комиссию в запечатанном конверте предложения о цене на право заключения Договора;

б) перед вскрытием конвертов с предложениями о цене на право заключения Договора Комиссия проверяет их целостность (на наличие признаков вскрытия). Результат проверки фиксируется в протоколе о результатах аукциона;

в) Комиссия рассматривает предложения участников аукциона о цене на право заключения Договора. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке, подписаны участником (его полномочным представителем) и скреплены печатью участника аукциона (при наличии), должны содержать наименование (Ф.И.О.) участника, указание на номер лота.

Цена указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны различные цены, Комиссией принимается во внимание цена, указанная прописью.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены на право заключения Договора, а также предложения, не отвечающие требованиям, изложенным в настоящем подпункте, не рассматриваются;

г) при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность;

д) победителем аукциона признается лицо, предложившее наивысшую цену за право на заключение Договора, в случае если несколькими участниками аукциона предложена одинаковая цена на право заключения Договора, победителем признается участник аукциона, подавший Заявку на участие в аукционе раньше других участников аукциона;

е) решение Комиссии об определении победителя оформляется протоколом о результатах аукциона.

12. **Оформление результатов аукциона**

12.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором и победителем аукциона (единственным участником, участником, предложившим наиболее высокую цену, следующую после предложенной победителем аукциона цены на право заключения Договора) не позднее трех рабочих дней с даты проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается победителю (единственному участнику, участнику, предложившему наиболее высокую цену, следующую после предложенной победителем аукциона цены на право заключения Договора), второй экземпляр остается у Организатора.

В протоколе указывается следующая информация:

- место (адрес) размещения нестационарного торгового объекта;

- имя (наименование) победителя (единственного участника, участника, предложившего наиболее высокую цену, следующую после предложенной победителем аукциона цены на право заключения Договора);

- цена лота, выявленная по итогам аукциона;

- обязанности победителя аукциона (единственного участника, участника, предложившего наиболее высокую цену, следующую после предложенной победителем аукциона цены на право заключения Договора) по заключению Договора;

- срок внесения полной стоимости приобретенного права размещения нестационарного торгового объекта, который составляет пять банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона (за исключением случая заключения Договора с единственным участником).

12.2. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения Договора с победителем аукциона (единственным участником, участником, предложившим наиболее высокую цену, следующую после предложенной победителем аукциона цены на право заключения Договора).

Уклонение или отказ победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона считается отказом от заключения Договора.

12.3. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, оплаты полной стоимости приобретенного права размещения нестационарного торгового объекта и (или) заключения Договора в сроки, определенные Порядком, он утрачивает право на заключение Договора и уплаченный им задаток не возвращается.

12.4. Победитель аукциона обязан заключить Договор с Организатором в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона при условии оплаты полной стоимости приобретенного права, что подтверждается оригиналом платежного поручения (квитанции) и выпиской с соответствующего счета Организатора.

Оплата приобретаемого на аукционе права на заключение Договора производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в Информационном сообщении.

12.5. В случае если к участию в аукционе с учетом требований, установленных Информационным сообщением, допущен один претендент и аукцион признан несостоявшимся, Договор заключается с единственным участником аукциона.

Единственный участник обязан заключить Договор с Организатором в срок не позднее двадцати календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Договор заключается по цене, предложенной единственным участником, но не ниже двукратной начальной цены предмета аукциона на условиях, указанных в Информационном сообщении и документации об аукционе.

Отказ единственного участника от подписания протокола о результатах аукциона считается отказом от заключения Договора. В этом случае аукцион признается несостоявшимся.

При уклонении или отказе единственного участника от подписания протокола о результатах аукциона и (или) заключения Договора в сроки и (или) по цене, определенных Порядком, он утрачивает право на заключение Договора и уплаченный им задаток не возвращается.

12.6. Внесенный победителем аукциона (единственным участником, участником, предложившим наиболее высокую цену, следующую после предложенной победителем аукциона цены на право заключения Договора) задаток засчитывается в счет оплаты стоимости права размещения нестационарного торгового объекта.

12.7. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, оплаты полной стоимости приобретенного права размещения нестационарного торгового объекта и (или) заключения Договора в сроки, определенные Порядком проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее Порядок), право на заключение Договора получает участник, предложивший наиболее высокую цену, следующую после предложенной победителем аукциона цены на право заключения Договора. Если и этот участник отказывается произвести оплату, аукцион по данному лоту признается несостоявшимся.

Участник, предложивший наиболее высокую цену, следующую после предложенной победителем аукциона цены на право заключения Договора, обязан заключить Договор с Организатором в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона при условии оплаты полной стоимости приобретенного права, что подтверждается оригиналом платежного поручения (квитанции) и выпиской с соответствующего счета Организатора.

При уклонении или отказе участника, предложившего наиболее высокую цену, следующую после предложенной победителем аукциона цены на право заключения Договора, от подписания протокола о результатах аукциона, оплаты полной стоимости приобретенного права размещения нестационарного торгового объекта и (или) заключения Договора в сроки, определенные Порядком, аукцион по данному лоту признается несостоявшимся.

12.8. Участникам аукциона, не выигравшим аукцион по лотам, задаток за участие в аукционе возвращается в течение десяти банковских дней с даты проведения аукциона по реквизитам счета, указанного в Заявке.

12.9. Информация о результатах аукциона Организатором в течение трех рабочих дней со дня проведения аукциона размещается на Официальном сайте.

13. **Признание аукциона несостоявшимся**

13.1. Аукцион по каждому выставленному лоту признается несостоявшимся в случае, если:

- на участие в аукционе подана одна Заявка и (или) одно предложение о цене;

- на участие в аукционе не подано ни одной Заявки;

- в случае, указанном в пункте 12.5.

13.2. В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с поступлением одной Заявки и (или) одного предложения о цене по одному из лотов повторный аукцион не проводится.

13.3. В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с не поступлением заявок по одному из лотов или если ни один из участников аукциона не представил предложения о цене за право заключения Договора (за исключением случая, указанного в [абзаце 2 пункта 13.1](#P575)), а также в случае, указанном в пункте 12.7, Организатор объявляет о повторном проведении аукциона со снижением начальной цены аукциона, либо принимает решение о переносе аукциона по данному лоту на следующий период (год), либо исключает место размещения нестационарного торгового объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Грибановского городского поселения.

|  |
| --- |
| Учредитель: Глава Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области  397240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, 9 тел. (47348) 3-08-54, факс. (47348) 3-04-85  Ответственный за выпуск: Крылов В.М.  Подписано к печати 05.03.2025 г.10-00 часов  Тираж 10 экз.  Распространяется бесплатно |