*ВЕСТНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ГРИБАНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ*

*ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ*

|  |  |
| --- | --- |
| **Грибановское ГПВЕСТНИК**  **ГРИБАНОВСКОГО**  **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ** | **№ 547**  **30**  **апреля**  **2025 года** |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Официальная информация**

**Совета народных депутатов Грибановского городского поселения,**

**Главы Грибановского городского поселения,**

**администрации Грибановского городского поселения**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

АДМИНИСТРАЦИЯ

ГРИБАНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.04.2025 г. № 156

пгт. Грибановский

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах» на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 08.07.2024 № 172-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 5 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 08.06.2020 № 168-ФЗ «О едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации» Федерального закона от 08.06.2020 № 168-ФЗ «О едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации», Уставом Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах» на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области утвержденный постановлением администрации Грибановского городского поселения от 08.11.2023 г. № 445, следующие изменения:

1.1. Абзац девятый пункта 20.1.2. изложить в новой редакции:

«В целях предоставления Муниципальной услуги установление личности Заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных Федеральным законом от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации.».

1.2. Абзац шестой пункта 20.1.4 изложить в новой редакции:

«3) проверка Администрацией наличия или отсутствия оснований, предусмотренных [пунктом 16 статьи 11.10](consultantplus://offline/ref=5FE525A1EF947A93355CEAB7ABB6B0579CD7EA543BA4FF67A214F604DCCC4059DC06EE07868C12FE5646D0EF60757DB7BC11EBAEB602uDN) Земельного кодекса РФ и [подпунктами 5](consultantplus://offline/ref=5FE525A1EF947A93355CEAB7ABB6B0579CD7EA543BA4FF67A214F604DCCC4059DC06EE02828012FE5646D0EF60757DB7BC11EBAEB602uDN) - [9](consultantplus://offline/ref=5FE525A1EF947A93355CEAB7ABB6B0579CD7EA543BA4FF67A214F604DCCC4059DC06EE02828C12FE5646D0EF60757DB7BC11EBAEB602uDN), [13](consultantplus://offline/ref=5FE525A1EF947A93355CEAB7ABB6B0579CD7EA543BA4FF67A214F604DCCC4059DC06EE02838612FE5646D0EF60757DB7BC11EBAEB602uDN) - [19 пункта 8](consultantplus://offline/ref=5FE525A1EF947A93355CEAB7ABB6B0579CD7EA543BA4FF67A214F604DCCC4059DC06EE02838C12FE5646D0EF60757DB7BC11EBAEB602uDN) статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, принятие и направление Заявителю в срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка решения об утверждении схемы расположения земельного участка с приложением этой схемы или решения об отказе в ее утверждении при наличии хотя бы одного из указанных оснований. В решении об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка должны быть указаны все основания принятия такого решения.».

1.3. пункт 20.1.7.4.1.изложить в новой редакции:

«20.1.7.4.1. В случае, установленном пунктом 20.1.7.4., Администрация принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в зависимости от указанного в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка или в заявлении о предоставлении земельного участка вида права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок.

Положения настоящего пункта не применяются при предоставлении земельных участков в случаях, установленных частью 8 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения И. В. Титов

АДМИНИСТРАЦИЯ

ГРИБАНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.04.2025 г. № 165

пгт. Грибановский

О создании комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" в целях согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории пгт. Грибановский Грибановского городского поселения, администрация Грибановского городского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области согласно приложению №1 к постановлению.

2. Утвердить прилагаемый Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования согласно приложению №2 к постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения И. В. Титов

Приложение №1

к постановлению администрации Грибановского городского поселения

Грибановского муниципального района

23.04.2025 г. № 156

**СОСТАВ**

согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Титов Иван Владимирович | -глава администрации Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области, председатель согласительной комиссии; |
| 2 | Мурадов Бахтияр | -ведущий специалист администрации Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района секретарь комиссии. |
|  | Шабанова Наталья Александровна | Члены комиссии:  - начальник по работе с земельными участками областного уровня собственности министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области (по согласованию); |
| 3 |  |  |
| 4 | Москаленко Александра Сергеевна  Бочарников Владимир Александрович  Буракова Анастасия Викторовна  Яблочкина Ольга Викторовна | - ведущий специалист по работе с земельными участками областного уровня собственности министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области (по согласованию);  начальник отдела по работе с объектами недвижимости ОГБУ ВО «Природные ресурсы» (по согласованию);   * главный специалист отдела по работе с объектами недвижимости ОГБУ ВО «Природные ресурсы».   Заместитель руководителя ТУ Росимущества в Воронежской области |
| 5 | Мордасов Павел Анатольевич | -И.о. заместителя главы администрации Грибановского муниципального района Воронежской области (по согласованию); |
| 6 | Макарова Анна Ивановна | -руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации Грибановского муниципального района Воронежской области (по согласованию); |
| 7 | Савченко Александр Витальевич | - начальник отдела градостроительной деятельности, главный архитектор администрации Грибановского муниципального района Воронежской области (по согласованию); |
| 8 |  |  |
| 9 | Ефимова Наталия Викторовна | - заместитель начальника  Борисоглебского межмуниципального отдела управления Росреестра по Воронежской области; (по согласованию) |

Приложение №2

к постановлению администрации Грибановского городского поселения

Грибановского муниципального района

23.04.2025 г. № 156

РЕГЛАМЕНТ

РАБОТЫ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО СОГЛАСОВАНИЮ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент определяет общие правила создания и порядок работы согласительной комиссии при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Грибановского городского поселения (далее - согласительная комиссия).

1.2. Согласительная комиссия создается в целях организации и проведения работ по согласованию границ уточненных и образованных земельных участков, местоположений зданий, сооружений на земельных участках при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Грибановского городского поселения.

1.3. В своей деятельности согласительная комиссия руководствуется [Конституцией](consultantplus://offline/ref=DF84E4ACB5BC35E5A005211636F3045FDE3D29D38B0A29FC20CCDAN1c6G) Российской Федерации, законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти и нормативными правовыми актами Воронежской области, а также настоящим Регламентом.

2. Состав и порядок формирования согласительной комиссии

2.1. Комиссия состоит из председателя комиссии, секретаря и членов комиссии (далее – члены согласительной комиссии)

Состав согласительной комиссии формируется органом местного самоуправления Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы.

2.2. В состав согласительной комиссии входят представители:

1) исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы;

2) федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

3) органа местного самоуправления Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области;

4) органа местного самоуправления Грибановского муниципального района Воронежской области, в состав которого входит Грибановское городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы;

5) органа регистрации прав;

6) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер (в случае, если он является членом саморегулируемой организации);

2.3. Изменение состава согласительной комиссии, внесение изменений в Регламент работы согласительной комиссии осуществляется на основании постановления администрации Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района.

2.4. В целях формирования согласительной комиссии администрация Грибановского городского поселения направляет уведомление об определении представителя для включения в состав согласительной комиссии в адрес:

1) министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области;

2) территориального управления Росимущества по Воронежской области;

3) управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области;

5) администрации Грибановского муниципального района, если в состав его территории входят поселения, на территории которых выполняются комплексные кадастровые работы;

6) администрации Грибановского муниципального района, уполномоченной в области градостроительной деятельности;

7) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер (в случае, если он является членом саморегулируемой организации);

2.5.Председателем согласительной комиссии является глава администрации Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района.

2.6.В отсутствие председателя согласительной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя согласительной комиссии.

2.7. Председатель согласительной комиссии:

- руководит согласительной комиссией и председательствует на ее заседаниях;

- принимает решения о проведении заседаний согласительной комиссии, за исключением решения о первом заседании согласительной комиссии;

- организует и координирует работу согласительной комиссии;

- обеспечивает контроль за исполнением решений согласительной комиссии;

- организует перспективное и текущее планирование работы согласительной комиссии;

- представляет согласительную комиссию во взаимоотношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления и организациями.

2.8. Секретарь комиссии:

- обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с настоящим Регламентом;

- уведомляет о заседаниях согласительной комиссии членов согласительной комиссии и лиц, указанных в п. 3.1 настоящего Регламента;

- осуществляет прием и регистрацию представляемых в согласительную комиссию документов;

- оформляет протоколы заседаний согласительной комиссии и иные документы, предусмотренные настоящим Регламентом;

- обеспечивает направление заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения, оформленного исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии;

- обеспечивает хранение протоколов и иных документов.

2.9. В отсутствие секретаря согласительной комиссии его полномочия возлагаются председателем согласительной комиссии на иного члена согласительной комиссии.

2.10. Члены комиссии:

- участвуют в подготовке заседаний согласительной комиссии;

- принимают участие в заседаниях согласительной комиссии;

- в случае невозможности присутствия на заседании излагают свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к протоколу заседания согласительной комиссии;

- знакомятся с проектом карты-плана территории выполнения комплексных кадастровых работ и возражениями заинтересованных лиц, по вопросу согласования местоположения границ земельных участков;

- участвуют в рассмотрении возражений заинтересованных лиц по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и подготовке заключений согласительной комиссии;

- осуществляют иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Основные задачи и функции согласительной комиссии

3.1. Основной задачей согласительной комиссии является согласование местоположения границ уточненных и образованных земельных участков, местоположений зданий, сооружений на земельных участках, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, с лицами, обладающими смежными земельными участками на праве:

- собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

- пожизненного наследуемого владения;

- постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

- аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет).

3.2. На согласительную комиссию возлагаются следующие функции:

- рассмотрение карты-плана территории, подготовленной в результате выполнения комплексных кадастровых работ, с целью устранить возражения по границам уточненных и образованных земельных участков, местоположений зданий, сооружений на земельных участках при выполнении комплексных кадастровых работ между их правообладателями, в том числе путем доработки карты-плана территории:

- рассмотрение в пределах своей компетенции вопросов и принятие решений о доработке проекта карты-плана, в том числе на основании заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ уточненных и образованных земельных участков, местоположений зданий, сооружений на земельных участках при выполнении комплексных кадастровых работ:

- организация согласования местоположения границ уточненных и образованных земельных участков, местоположений зданий, сооружений на земельных участках, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, лицами, указанными в [подпункте 3.1.1](#Par73) настоящего Регламента.

- ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе.

- разъяснение правообладателям объектов недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, возможности требовать от исполнителя комплексных кадастровых работ без взимания платы указать на местности местоположение границ земельных участков в соответствии с подготовленным проектом карты-плана территории.

4. Полномочия согласительной комиссии

4.1. К полномочиям согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ уточненных и образованных земельных участков, местоположений зданий, сооружений на земельных участках, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, относятся:

1) рассмотрение возражений лиц, указанных в части 3 статьи 39 Закона о кадастре относительно местоположения границ уточненных и образованных земельных участков, местоположений зданий, сооружений на земельных участках;

2) подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений лиц, указанных в [подпункте 3.1.1](#Par73) настоящего регламента, относительно местоположения границ уточненных и образованных земельных участков, местоположений зданий, сооружений на земельных участках, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение лицам, указанным в п. 3.1. настоящего Регламента, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ уточненных и образованных земельных участков, местоположений зданий, сооружений на земельных участках в судебном порядке.

5. Планирование и организация работы согласительной

комиссии

5.1. Согласительная комиссия формируется постановлением администрации Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области.

5.2. Согласование местоположения границ земельных участков осуществляется при выполнении комплексных кадастровых работ путем проведения заседаний согласительной комиссии по этому вопросу, на которые в установленном порядке приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.

5.3. Заседания согласительной комиссии проводятся по мере необходимости.

5.4. Дата, время и место проведения заседаний согласительной комиссии определяется председателем не менее чем за двадцать рабочих дней до даты проведения заседания согласительной комиссии, а в его отсутствия по причине болезни, командировки, отпуска по месту работы, наличие иных обстоятельств, когда председатель не может исполнять свои обязанности – заместителем председателя.

5.5. Материалы на заседание согласительной комиссии готовятся администрацией Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района.

5.6. После получения от заказчика комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории и извещения о проведении заседания согласительной комиссии секретарь согласительной комиссии обеспечивает уведомление о дате, месте и времени проведения заседания согласительной комиссии организаций, указанных в п.2.4 настоящего Регламента.

5.7. Секретарь согласительной комиссии в течении одного рабочего дня обеспечивает информирование о проведении заседания заказчика комплексных кадастровых работ.

5.8. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, опубликовывается, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными Федерального закона от 24.07.2007года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

5.9. Извещение, указанное в п. 5.7. настоящего Регламента публикуется на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.10. Ознакомление любых лиц с проектом карты-плана в форме документа на бумажном носителе осуществляется в рабочие дни с (указать дни недели) с (указать время) по (указать время) по адресу нахождения секретаря Согласительной комиссии (указать адрес) при предъявлении Секретарю согласительной комиссии документа, удостоверяющего личность.

5.11. Секретарь согласительной комиссии регистрирует возражения заинтересованных лиц, если они представлены (направлены) в согласительную комиссию в письменной форме в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течении тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

Возражения заинтересованных лиц должны содержать сведения о лице, направившим данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, обоснование причин его несогласия с местоположение границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории.

К возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположения границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае, если представленные в согласительную комиссию документы не отвечают требованиям, указанным в настоящем пункте, председатель согласительной комиссии возвращает такие документы с предложением устранить отмеченные недостатки, а если это невозможно – по причине того, что рассмотрении документов не отнесено к полномочиям согласительной комиссии.

5.12. После ознакомления в возражениями заинтересованных лиц члены согласительной комиссии обеспечивают сбор имеющихся в их распоряжении документов на земельные участки относительно местоположения границ или частей границ, в отношении которых поступили такие возражения.

5.13. До начала заседания согласительной комиссии секретарь, а в случае его отсутствия уполномоченные председателем член согласительной комиссии:

- регистрирует присутствующих на заседании;

- информирует присутствующих о перечне рассматриваемых на заседании согласительной комиссии вопросов с указанием докладчика по каждому пункту повестки дня и последовательности рассмотрения.

5.14. Заседание согласительной комиссии ведет председатель, а в случае его отсутствия – заместитель председателя.

5.15. После начала заседания уполномоченные члены согласительной комиссии:

- представляют проект карты-плана территории;

- разъясняют результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков, регламент работы согласительной комиссии.

5.16. По каждому вопросу повестки дня заслушиваются доклады и выступления присутствующих, рассматриваются документы, представленные на заседание согласительной комиссии для рассмотрения соответствующего вопроса.

5.17. По результатам обсуждения согласительной комиссией принимаются решения, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в связи с необоснованностью возражений заинтересованных лиц или о внесении исполнителем комплексных кадастровых работ изменений в проект карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

5.18. Решение согласительной комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов от числа членов согласительной комиссии, присутствующих на заседании. При равном количестве голосов председатель обладает правом решающего голоса. При наличии особого мнения оно отражается в протоколе заседания согласительной комиссии.

6. Оформление результатов работы согласительной комиссии

6.1. По результатам работы согласительной комиссии:

- составляется протокол заседания согласительной комиссии;

- составляется заключение (составляются заключения) о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков;

- оформляется акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

6.2. Не позднее трех рабочих дней после составления протокола заседания комиссии секретарь направляет заказным письмом и в электронной форме (в случае указания адреса электронной почты в возражениях) выписку из протокола по соответствующему вопросу повестки дня и разъяснения о возможности решения спора о местоположении границ земельного участка (земельных участков) в адрес заинтересованных лиц которые не присутствовали на заседании согласительной комиссии, а их возражения были признаны необоснованными.

6.3. Не позднее следующего рабочего дня за днем, когда было составлено заключение согласительной комиссии, секретарь передаёт под подпись или направляет заказным письмом с уведомлением о вручении исполнителю комплексных кадастровых работ такое заключение для оформления проекта карты-плана территории в окончательной редакции.

6.4. Председатель согласительной комиссии в сроки, установленные ч. 19 ст. 42.10 Федерального закона от 24.07.2007года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», направляет оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карта-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии заказчику комплексных кадастровых работ.

6.5. В срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня направления заказчику проекта карта-плана территории в окончательной редакции, председатель передает в администрацию Грибановского городского поселения на хранение акт согласования, протоколы и заключение или заключения согласительной комиссии по акту, который подписывает председатель и секретарь согласительной комиссии.

6.6. Протоколы заседания согласительной комиссии, заключения согласительной комиссии и акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ хранятся органом, сформировавшим согласительную комиссию.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ГРИБАНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29.04.2025 г. № 158

пгт. Грибановский

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии со ст. 161 Жилищного [кодекс](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107420;fld=134)а Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=106435;fld=134) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [постановлением](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=69904;fld=134) Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь Уставом Грибановского городского поселения, администрация Грибановского городского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить текст Извещения и конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области по адресам: ул. Гоголя, д. 7,9,11,13,15,17,19 согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области разместить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и официальном сайте администрации Грибановского городского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Грибановского городского поселения И.В. Титов

Приложение

к постановлению администрации

Грибановского городского поселения

Грибановского муниципального района

Воронежской области

от 29.04.2025г. № 158

Извещение

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным (и) домом (- ами) на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области по адресам: ул. Гоголя, д. 7,9,11,13,15,17,19

Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

**1. Открытый конкурс проводится на основании следующих нормативных правовых актов:**

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановления администрации Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области от 28.08.2024 № 285 «О создании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования Грибановского городского поселения»

2. Организатор конкурса:

Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области,

место нахождения: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13,

номер контактного телефона:(47348) 3-08-54, 3-04-19,

факс (47348) 3-04-85.

E-mail: [griban.grib@govvrn.ru](mailto:griban.grib@govvrn.ru),

Контактное лицо: Титов Иван Владимирович

2.1. Специализированная организация, привлекаемая при проведении конкурса:

Не привлекается.

3. Форма конкурса:

Открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса

4. Предмет конкурса:

Право на заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

**Лот № 1:** Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 7,9,11,13,15,17,19.

5. Характеристика объекта конкурса.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес многоквартирного дома,  Кадастровый номер (при наличии) | Год постройки | Этажность | Количество  квартир | Площадь жилых помещений  (кв.м) | Площадь нежилых помещений (кв.м) | Общая площадь многоквартирного дома (кв.м) | Виды благоустройства | Площадь земельного участка (кв.м), кадастровый номер земельного участка (при наличии) |
| Лот  № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 7  36:09:0111002:79 | 1972 | 2 | 9 | 520,9 | - | 569,7 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 932 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 9 36:09:0111002:81 | 1970 | 2 | 22 | 855,2 | - | 935,4 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 2368 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 11, 36:09:0111002:77 | 1970 | 2 | 21 | 879,0 | - | 964,7 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 1308 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 13, 36:09:0111002:78 | 1983 | 3 | 27 | 1276,1 | - | 1407,3 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 2847 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 15, 36:09:0111002:76 | 1972 | 2 | 14 | 493,5 | - | 531,7 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 1083 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 17, 36:09:0111002:75 | 1979 | 2 | 22 | 858,4 |  | 911,3 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 1500 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 19, 36:09:0111002:82 | 1994 | 3 | 36 | 1976,4 |  | 2115,0 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление | 2088 |

**6. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом**

- работы необходимые для содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов;

- работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,

- подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и текущий ремонт;

- устранение аварий и выполнение заявок населения

- работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме;

Подробный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполняемых по договору управления многоквартирным домом согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» утвержден организатором конкурса и размещен в составе Конкурсной документации на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и обеспечения заявки на участие в конкурсе

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Адрес многоквартирного дома** | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения  (руб./ 1 кв.м. в месяц) \* |
| ЛОТ № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 7 | 17,97 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 9 | 17,97 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 11 | 17,97 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 13 | 17,97 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 15 | 17,97 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 17 | 17,97 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 19 | 17,75 |

*\* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации в редакции*[*Федерального закона*](garantf1://71008170.1131/)*от 29.06.2015 № 176-ФЗ в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.*

8. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией

|  |  |
| --- | --- |
| № **п/п** | **Перечень услуг** |
| 1 | Холодное водоснабжение |
| 2 | Водоотведение |
| 3 | Электроснабжение |
| 4 | Отопление |
| 5 | Газоснабжение |

9. Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация: [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**.**

**10. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб., НДС не облагается):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе** |
| ЛОТ № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 7,9,11,13,15,17,19. | 6 141,52 рублей |

**Денежные средства вносятся на счет:**

Получатель средств: УФК по Воронежской области (Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области)

л/с 05313005400

ИНН: 3609002190 КПП: 360901001

Расчетный счет: 03232643206131513100

БИК банка: 012007084

Корреспондентский счет: 40102810945370000023

Наименование банка: Отделение Воронеж Банка России //УФК по Воронежской области г. Воронеж.

В платежном поручении указывать назначение платежа следующим образом: «денежное обеспечение заявки для участия в открытом конкурсе по извещению № \_\_\_\_\_ отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 7,9,11,13,15,17,19 лот № 1, НДС не облагается».

11. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсную документацию в форме электронного документа может получить, по письменному заявлению, любой претендент на участие в конкурсе, начиная с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), до даты начала процедуры вскрытия конвертов по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13; тел (47348) 30854 с понедельника по четверг с 09.00 до 16.00, пятница – с 09.00 до 15.00, перерыв на обед – с 12.00 до 13.00 при условии предоставления заявителем электронного носителя.

Конкурсная документация доступна бесплатно на официальном сайте.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

12. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13, с 9-00 до 16-00 (с 12-00 до 13-00 перерыв), со дня размещения на официальном сайте настоящего извещения до 12.00 часов 02.06.2025 года по московскому времени.

Дата начала подачи заявок: с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе указан в Конкурсной документации.

13. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13, «02» июня 2025 г. в 13.00 часов по московскому времени.

14. Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе:

Рассмотрение заявок будет осуществляться конкурсной комиссией по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 14, «02» июня 2025 г. в 14.00 часов по московскому времени.

15. Место, дата и время проведения конкурса:открытый конкурс состоится по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 14, «02» июня 2025 г. в 15.00 часов по московскому времени.

16. Размер обеспечения исполнения обязательств управляющей организации по договору управления многоквартирным домом (руб., НДС не облагается):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Размер обеспечения исполнения обязательств** |
| ЛОТ № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 7,9,11,13,15,17,19 | 85 152,21 рублей |

17. Дата и время проведения осмотра объектов конкурса: Осмотр производится по предварительным заявкам в рабочие дни по записи.

Телефон: 8 (47348) 30854, 8 (47348) 30485

Ответственный: Титов Иван Владимирович

АДМИНИСТРАЦИЯ

ГРИБАНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29.04.2025 г. № 159

пгт. Грибановский

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии со ст. 161 Жилищного [кодекс](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107420;fld=134)а Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=106435;fld=134) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [постановлением](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=69904;fld=134) Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь Уставом Грибановского городского поселения, администрация Грибановского городского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить текст Извещения и конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области по адресам: ул. Гоголя, д. 2,4,6,8,10,12,12а,16,18,20,24,26 согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области разместить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и официальном сайте администрации Грибановского городского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Грибановского городского поселения И.В. Титов

Приложение

к постановлению администрации Грибановского городского поселения

Грибановского муниципального района Воронежской области

от 29.04.2025г. №159

Извещение

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным (и) домом (- ами) на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области по адресам: ул. Гоголя, д. 2,4,6,8,10,12,12а,16,18,20,24,26

Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

**1. Открытый конкурс проводится на основании следующих нормативных правовых актов:**

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановления администрации Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области от 28.08.2024 № 285 «О создании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования Грибановского городского поселения»

2. Организатор конкурса:

Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области,

место нахождения: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13,

номер контактного телефона:(47348) 3-08-54, 3-04-19,

факс (47348) 3-04-85.

E-mail: [griban.grib@govvrn.ru](mailto:griban.grib@govvrn.ru),

Контактное лицо: Титов Иван Владимирович

2.1. Специализированная организация, привлекаемая при проведении конкурса:

Не привлекается.

3. Форма конкурса:

Открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса

4. Предмет конкурса:

Право на заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

Лот № 1: Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 2,4,6,8,10,12,12а,16,18,20,24,26.

5. Характеристика объекта конкурса.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес многоквартирного дома,  Кадастровый номер (при наличии) | Год постройки | Этажность | Количество  квартир | Площадь жилых помещений  (кв.м) | Площадь нежилых помещений (кв.м) | Общая площадь многоквартирного дома (кв.м) | Виды благоустройства | Площадь земельного участка (кв.м), кадастровый номер земельного участка (при наличии) |
| Лот  № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 2  36:09:0108004:978 | 1983 | 2 | 18 | 844,9 | - | 877,1 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение | 1574 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д.4 36:09:0108004:157 | 1969 | 2 | 16 | 664,1 | - | 681,0 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение | 1314 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 6 36:09:0108004:200 | 1983 | 2 | 8 | 391,7 | - | 435,5 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение | 684 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 8  36:09:0108004:122 | 1967 | 2 | 16 | 608,91 | - | 621,91 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение | 1025 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 10  36:09:0108004:158 | 1968 | 2 | 16 | 634,9 | - | 691,0 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение | 1084 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 12  36:09:0108004:210 | 1978 | 2 | 18 | 858,2 | - | 945,5 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение | 1577 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 12а  36:09:0108004:421 | 1983 | 2 | 12 | 427,1 | - | 516,2 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение | 552 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 16  36:09:0108004:182 | 1971 | 2 | 16 | 606,8 | - | 651,1 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение | 609 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 18  36:09:0108004:123 | 1973 | 2 | 16 | 579,1 | - | 630,9 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение | 1035 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 20  36:09:0108004:126 | 1974 | 2 | 22 | 879,1 | - | 935,1 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение | 923 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 24  36:09:0108004:178 | 1986 | 2 | 18 | 841,6 | - | 891,9 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение | 1482 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 26  36:09:0108004:209 | 1980 | 2 | 22 | 910,1 |  | 965,2 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение | 2559 |

6. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

- работы необходимые для содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов;

- работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,

- подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и текущий ремонт;

- устранение аварий и выполнение заявок населения

- работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме;

Подробный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполняемых по договору управления многоквартирным домом согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» утвержден организатором конкурса и размещен в составе Конкурсной документации на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и обеспечения заявки на участие в конкурсе

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Адрес многоквартирного дома** | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения  (руб./ 1 кв.м. в месяц) \* |
| ЛОТ № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 2 | 17,97 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д.4 | 17,97 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 6 | 17,97 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 8 | 17,97 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 10 | 17,97 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 12 | 17,97 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 12а | 17,97 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д.16 | 17,97 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 18 | 17,97 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 20 | 17,97 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 24 | 17,97 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д.26 | 17,97 |

*\* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации в редакции*[*Федерального закона*](garantf1://71008170.1131/)*от 29.06.2015 № 176-ФЗ в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.*

8. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией

|  |  |
| --- | --- |
| № **п/п** | **Перечень услуг** |
| 1 | Холодное водоснабжение |
| 2 | Водоотведение |
| 3 | Электроснабжение |
| 5 | Газоснабжение |

9. Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация:  [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**.**

**10. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб., НДС не облагается):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе** |
| ЛОТ № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 2,4,6,8,10,12,12а,16,18,20,24,26 | 7 409,49 рублей |

**Денежные средства вносятся на счет:**

Получатель средств: УФК по Воронежской области (Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области)

л/с 05313005400

ИНН: 3609002190 КПП: 360901001

Расчетный счет: 03232643206131513100

БИК банка: 012007084

Корреспондентский счет: 40102810945370000023

Наименование банка: Отделение Воронеж Банка России //УФК по Воронежской области г. Воронеж.

В платежном поручении указывать назначение платежа следующим образом: «денежное обеспечение заявки для участия в открытом конкурсе по извещению № \_\_\_\_\_ отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 2,4,6,8,10,12,12а,16,18,20,24,26 лот № 1, НДС не облагается».

11. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсную документацию в форме электронного документа может получить, по письменному заявлению, любой претендент на участие в конкурсе, начиная с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), до даты начала процедуры вскрытия конвертов по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13; тел (47348) 30854 с понедельника по четверг с 09.00 до 16.00, пятница – с 09.00 до 15.00, перерыв на обед – с 12.00 до 13.00 при условии предоставления заявителем электронного носителя.

Конкурсная документация доступна бесплатно на официальном сайте.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

12. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13, с 9-00 до 16-00 (с 12-00 до 13-00 перерыв), со дня размещения на официальном сайте настоящего извещения до 12.00 часов 03.06.2025 года по московскому времени.

Дата начала подачи заявок: с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе указан в Конкурсной документации.

13. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13, «03» июня 2025 г. в 13.00 часов по московскому времени.

14. Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе:

Рассмотрение заявок будет осуществляться конкурсной комиссией по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 14, «03» июня 2025 г. в 14.00 часов по московскому времени.

15. Место, дата и время проведения конкурса:открытый конкурс состоится по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 14, «03» июня 2025 г. в 15.00 часов по московскому времени.

16. Размер обеспечения исполнения обязательств управляющей организации по договору управления многоквартирным домом (руб., НДС не облагается):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Размер обеспечения исполнения обязательств** |
| ЛОТ № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. д. 2,4,6,8,10,12,12а,16,18,20,24,26 | 100 804,30 |

17. Дата и время проведения осмотра объектов конкурса: Осмотр производится по предварительным заявкам в рабочие дни по записи.

Телефон: 8 (47348) 30854, 8 (47348) 30485

Ответственный: Титов Иван Владимирович

АДМИНИСТРАЦИЯ

ГРИБАНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29.04.2025 г. № 160

пгт. Грибановский

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии со ст. 161 Жилищного [кодекс](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107420;fld=134)а Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=106435;fld=134) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [постановлением](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=69904;fld=134) Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь Уставом Грибановского городского поселения, администрация Грибановского городского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить текст Извещения и конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области по адресам: ул. Центральная, д. 30,32,34, ул. Советская 163,165,167,169 согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области разместить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и официальном сайте администрации Грибановского городского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Грибановского городского поселения И.В. Титов

Приложение

к постановлению администрации Грибановского городского поселения

Грибановского муниципального района Воронежской области

от 29.04.2025г. №160

Извещение

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным (и) домом (- ами) на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области по адресам: ул. Центральная, д. 30,32,34, ул. Советская 163,165,167,169

Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

**1. Открытый конкурс проводится на основании следующих нормативных правовых актов:**

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановления администрации Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области от 28.08.2024 № 285 «О создании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования Грибановского городского поселения»

2. Организатор конкурса:

Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области,

место нахождения: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13,

номер контактного телефона:(47348) 3-08-54, 3-04-19,

факс (47348) 3-04-85.

E-mail: [griban.grib@govvrn.ru](mailto:griban.grib@govvrn.ru),

Контактное лицо: Титов Иван Владимирович

2.1. Специализированная организация, привлекаемая при проведении конкурса:

Не привлекается.

3. Форма конкурса:

Открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса

4. Предмет конкурса:

Право на заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

Лот № 1: Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Центральная, д. 30,32,34, ул. Советская 163,165,167,169

5. Характеристика объекта конкурса.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес многоквартирного дома,  Кадастровый номер (при наличии) | Год постройки | Этажность | Количество  квартир | Площадь жилых помещений  (кв.м) | Площадь нежилых помещений (кв.м) | Общая площадь многоквартирного дома (кв.м) | Виды благоустройства | Площадь земельного участка (кв.м), кадастровый номер земельного участка (при наличии) |
| Лот  № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Центральная, д. 30  36:09:0105001:212 | 1967 | 2 | 24 | 1000,9 |  | 1071,5 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 1615 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Центральная, д.32 36:09:0105001:772 | 1963 | 2 | 24 | 1010,9 | - | 1081,8 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 1437 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Центральная, д.34  36:09:0105001:67 | 1970 | 2 | 22 | 866,8 | - | 972,8 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 927 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Советская 163, 36:09:0108002:155 | 1969 | 2 | 4 | 243,6 |  | 294,4 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 1000 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Советская 165, 36:09:0105001:59 | 1969 | 2 | 4 | 216,0 |  | 228,1 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 1019 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Советская 167, 36:09:0105001:65 | 1963 | 2 | 8 | 376,4 | - | 394,7 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 1322 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Советская 169, 36:09:0105001:61 | 1981 | 3 | 27 | 1274,2 | - | 1402,2 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 1300 |

**6. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом**

- работы необходимые для содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов;

- работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,

- подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и текущий ремонт;

- устранение аварий и выполнение заявок населения

- работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме;

Подробный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполняемых по договору управления многоквартирным домом согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» утвержден организатором конкурса и размещен в составе Конкурсной документации на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и обеспечения заявки на участие в конкурсе**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Адрес многоквартирного дома** | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения  (руб./ 1 кв.м. в месяц) \* |
| ЛОТ № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Центральная, д. 30 | 16,90 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Центральная, д. 32 | 16,90 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Центральная, д. 34 | 16,90 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Советская 163 | 16,65 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Советская 165 | 16,65 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Советская 167 | 16,65 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Советская 169 | 17,36 |

*\* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации в редакции*[*Федерального закона*](garantf1://71008170.1131/)*от 29.06.2015 № 176-ФЗ в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.*

8. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией

|  |  |
| --- | --- |
| № **п/п** | **Перечень услуг** |
| 1 | Холодное водоснабжение |
| 2 | Водоотведение |
| 3 | Электроснабжение |
| 4 | Отопление |
| 5 | Газоснабжение |

9. Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация: [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**.**

**10. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб., НДС не облагается):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе** |
| ЛОТ № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Центральная, д. 30,32,34, ул. Советская 163,165,167,169 | 4 234,39 рублей |

**Денежные средства вносятся на счет:**

Получатель средств: УФК по Воронежской области (Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области)

л/с 05313005400

ИНН: 3609002190 КПП: 360901001

Расчетный счет: 03232643206131513100

БИК банка: 012007084

Корреспондентский счет: 40102810945370000023

Наименование банка: Отделение Воронеж Банка России //УФК по Воронежской области г. Воронеж.

В платежном поручении указывать назначение платежа следующим образом: «денежное обеспечение заявки для участия в открытом конкурсе по извещению № \_\_\_\_\_ отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Центральная, д. 30,32,34, ул. Советская 167,169, лот № 1, НДС не облагается».

**11. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсную документацию в форме электронного документа может получить, по письменному заявлению, любой претендент на участие в конкурсе, начиная с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), до даты начала процедуры вскрытия конвертов по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13; тел (47348) 30854 с понедельника по четверг с 09.00 до 16.00, пятница – с 09.00 до 15.00, перерыв на обед – с 12.00 до 13.00 при условии предоставления заявителем электронного носителя.

Конкурсная документация доступна бесплатно на официальном сайте.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

12. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13, с 9-00 до 16-00 (с 12-00 до 13-00 перерыв), со дня размещения на официальном сайте настоящего извещения до 12.00 часов 04.06.2025 года по московскому времени.

Дата начала подачи заявок: с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе указан в Конкурсной документации.

13. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13, «04» июня 2025 г. в 13.00 часов по московскому времени.

14. Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе:

Рассмотрение заявок будет осуществляться конкурсной комиссией по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 14, «04» июня 2025 г. в 14.00 часов по московскому времени.

15. Место, дата и время проведения конкурса:открытый конкурс состоится по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 14, «04» июня 2025 г. в 15.00 часов по московскому времени.

16. Размер обеспечения исполнения обязательств управляющей организации по договору управления многоквартирным домом (руб., НДС не облагается):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Размер обеспечения исполнения обязательств** |
| ЛОТ № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Центральная, д. 30,32,34, ул. Советская 163,165,167,169 | 59 775,33 |

17. Дата и время проведения осмотра объектов конкурса: Осмотр производится по предварительным заявкам в рабочие дни по записи.

Телефон: 8 (47348) 30854, 8 (47348) 30485

Ответственный: Титов Иван Владимирович

АДМИНИСТРАЦИЯ

ГРИБАНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29.04.2025 г. № 161

пгт. Грибановский

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии со ст. 161 Жилищного [кодекс](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107420;fld=134)а Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=106435;fld=134) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [постановлением](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=69904;fld=134) Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь Уставом Грибановского городского поселения, администрация Грибановского городского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить текст Извещения и конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области по адресам ул. Мебельная д. 5, 9, 15, 19, 21, 23, 51, 51а, ул. Суворова д.14, 16, 16а/1, 16а/2, 18 согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области разместить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и официальном сайте администрации Грибановского городского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Грибановского городского поселения И.В. Титов

Приложение

к постановлению администрации Грибановского городского поселения

Грибановского муниципального района Воронежской области

от\_29.04.2025г. № 161

Извещение

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным (и) домом (- ами) на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области по адресам: ул. Мебельная д. 5, 9, 15, 19, 21, 23, 51, 51а, ул. Суворова д.14, 16, 16а/1, 16а/2, 18.

Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

**1. Открытый конкурс проводится на основании следующих нормативных правовых актов:**

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановления администрации Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области от 28.08.2024 № 285 «О создании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования Грибановского городского поселения»

2. Организатор конкурса:

Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области,

место нахождения: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13,

номер контактного телефона:(47348) 3-08-54, 3-04-19,

факс (47348) 3-04-85.

E-mail: [griban.grib@govvrn.ru](mailto:griban.grib@govvrn.ru),

Контактное лицо: Титов Иван Владимирович

2.1. Специализированная организация, привлекаемая при проведении конкурса:

Не привлекается.

3. Форма конкурса:

Открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса

4. Предмет конкурса:

Право на заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

Лот № 1: Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Мебельная д. 5, 9, 15, 19, 21, 23.

Лот № 2: Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Мебельная д.51, 51а.

Лот № 3: Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Суворова д.14, 16, 16а/1, 16а/2, 18.

5. Характеристика объекта конкурса.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес многоквартирного дома,  Кадастровый номер (при наличии) | Год постройки | Этажность | Количество  квартир | Площадь жилых помещений  (кв.м) | Площадь нежилых помещений (кв.м) | Общая площадь многоквартирного дома (кв.м) | Виды благоустройства | Площадь земельного участка (кв.м), кадастровый номер земельного участка (при наличии) |
| Лот  № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Мебельная, д. 5, 36:09:0110002:68 | 1964 | 2 | 16 | 552,9 | - | 591,3 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 1200  36:09:0110002:13 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Мебельная, д.9 36:09:0110002:59 | 1959 | 2 | 12 | 592,3 | - | 631,5 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 838  36:09:0110002:289 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Мебельная, д.15 36:09:0110002:54 | 1962 | 2 | 16 | 533,1 | - | 568,5 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 683  36:09:0110002:18 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Мебельная, д.19 36:09:0110002:67 | 1975 | 2 | 16 | 708,6 | - | 767,4 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 1026  36:09:0110002:50 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Мебельная, д.21 36:09:0110002:87 | 1978 | 2 | 32 | 1485,5 | - | 1487,1 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 1200  36:09:0110002:21 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Мебельная, д.23 36:09:0110002:55 | 1962 | 2 | 16 | 621,3 | - | 652,1 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 1200  36:09:0110002:22 |
| Лот № 2 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Мебельная, д.51 36:09:0110003:51 | 1980 | 5 | 78 | 3751,2 | - | 4261,9 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение | 1759 36:09:0110003:14 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Мебельная, д.51а 36:09:0110003:147 | 1997 | 5 | 80 | 4298,2 | - | 4899,1 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 1832  36:09:0110001:78 |
| Лот № 3 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Суворова, д.14, 36:09:0110001:1416 | 2010 | 5 | 96 | 3789,7 | - | 4370,7 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение | 5864  36:09:0110001:515 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Суворова, д.16, 36:09:0110001:259 | 2013 | 3 | 53 | 2031,6 | - | 2081,6 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение | 4832  36:09:0110001:350 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Суворова, д.16а/1, 36:09:0110001:577 | 2016 | 4 | 35 | 1557,7 | - | 1767,1 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 5071  36:09:0110001:349 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Суворова, д.16а/2,36:09:0110001:615 | 2016 | 4 | 36 | 1549,7 | - | 1762,8 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Суворова, д.18, 36:09:0110001:323 | 2013 | 3 | 39 | 1580,4 | - | 1581,4 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 10194  36:09:0110001:80 |

**6. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом**

- работы необходимые для содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов;

- работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,

- подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и текущий ремонт;

- устранение аварий и выполнение заявок населения

- работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме;

Подробный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполняемых по договору управления многоквартирным домом согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» утвержден организатором конкурса и размещен в составе Конкурсной документации на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и обеспечения заявки на участие в конкурсе**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Адрес многоквартирного дома** | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения  (руб./ 1 кв.м. в месяц) \* |
| ЛОТ № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Мебельная, д. 5 | 18,56 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Мебельная, д. 9 | 18,56 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Мебельная, д. 15 | 18,56 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Мебельная, д.19 | 18,56 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Мебельная, д. 21 | 18,56 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Мебельная, д. 23 | 18,56 |
| ЛОТ №2 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Мебельная, д. 51 | 18,56 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Мебельная, д. 51а | 18,56 |
| ЛОТ №3 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Суворова 14 | 16,46 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Суворова 16 | 16,46 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Суворова 16а/1 | 16,46 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Суворова 16а/2 | 16,46 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Суворова 18 | 16,46 |

*\* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации в редакции*[*Федерального закона*](garantf1://71008170.1131/)*от 29.06.2015 № 176-ФЗ в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.*

**8. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией**

|  |  |
| --- | --- |
| № **п/п** | **Перечень услуг** |
| 1 | Холодное водоснабжение |
| 2 | Водоотведение |
| 3 | Электроснабжение |
| 4 | Отопление |
| 5 | газоснабжение |

9. Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация:  [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**.**

**10. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб., НДС не облагается):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе** |
| ЛОТ № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Мебельная 5,9,15,19,21, 23 | 4 170,15 рублей |
| ЛОТ №2 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Мебельная 51, 51а | 7 469,84 рублей |
| ЛОТ №3 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Суворова 14, 16, 16а/1, 16а/2, 18 | 8 648,99 рублей |

**Денежные средства вносятся на счет:**

Получатель средств: УФК по Воронежской области (Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области)

л/с 05313005400

ИНН: 3609002190 КПП: 360901001

Расчетный счет: 03232643206131513100

БИК банка: 012007084

Корреспондентский счет: 40102810945370000023

Наименование банка: Отделение Воронеж Банка России //УФК по Воронежской области г. Воронеж.

В платежном поручении указывать назначение платежа следующим образом: «денежное обеспечение заявки для участия в открытом конкурсе по извещению № \_\_\_\_\_ Лот № \_\_\_\_ по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу:

- Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Мебельная д. 5, 9, 15, 19, 21, 23, 51, 51а, ул. Суворова д.14, 16, 16а/1, 16а/2, 18 НДС не облагается».

11. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсную документацию в форме электронного документа может получить, по письменному заявлению, любой претендент на участие в конкурсе, начиная с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), до даты начала процедуры вскрытия конвертов по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13; тел (47348) 30854 с понедельника по четверг с 09.00 до 16.00, пятница – с 09.00 до 15.00, перерыв на обед – с 12.00 до 13.00 при условии предоставления заявителем электронного носителя.

Конкурсная документация доступна бесплатно на официальном сайте.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

12. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13, с 9-00 до 16-00 (с 12-00 до 13-00 перерыв), со дня размещения на официальном сайте настоящего извещения до 12.00 часов 05.06.2025 года по московскому времени.

Дата начала подачи заявок: с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе указан в Конкурсной документации.

13. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13, «05» июня 2025 г. в 13.00 часов по московскому времени.

14. Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе:

Рассмотрение заявок будет осуществляться конкурсной комиссией по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 14, «05» июня 2025 г. в 14.00 часов по московскому времени.

15. Место, дата и время проведения конкурса:открытый конкурс состоится по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 14, «05» июня 2025 г. в 15.00 часов по московскому времени.

16. Размер обеспечения исполнения обязательств управляющей организации по договору управления многоквартирным домом (руб., НДС не облагается):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Размер обеспечения исполнения обязательств** |
| ЛОТ № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Мебельная 5,9,15,19,21, 23 | 58 427,90 |
| ЛОТ №2 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Мебельная 51, 51а | 35 700,93 |
| ЛОТ №3 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Суворова 14, 16, 16а/1, 16а/2, 18 | 124 379,30 |

17. Дата и время проведения осмотра объектов конкурса: Осмотр производится по предварительным заявкам в рабочие дни по записи.

Телефон: 8 (47348) 30854, 8 (47348) 30485

Ответственный: Титов Иван Владимирович

АДМИНИСТРАЦИЯ

ГРИБАНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29.04.2025 г. № 162

пгт. Грибановский

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии со ст. 161 Жилищного [кодекс](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107420;fld=134)а Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=106435;fld=134) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [постановлением](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=69904;fld=134) Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь Уставом Грибановского городского поселения, администрация Грибановского городского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить текст Извещения и конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области по адресам: ул. Пирогова, д. 1,2,5 согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области разместить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и официальном сайте администрации Грибановского городского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Грибановского городского поселения И.В. Титов

Приложение

к постановлению администрации Грибановского городского поселения

Грибановского муниципального района Воронежской области

от\_29.04.2025г. № 162

Извещение

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным (и) домом (- ами) на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области по адресам: ул. Пирогова, д. 1,2,5

Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

**1. Открытый конкурс проводится на основании следующих нормативных правовых актов:**

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановления администрации Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области от 28.08.2024 № 285 «О создании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования Грибановского городского поселения»

2. Организатор конкурса:

Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области,

место нахождения: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13,

номер контактного телефона:(47348) 3-08-54, 3-04-19,

факс (47348) 3-04-85.

E-mail: [griban.grib@govvrn.ru](mailto:griban.grib@govvrn.ru),

Контактное лицо: Титов Иван Владимирович

2.1. Специализированная организация, привлекаемая при проведении конкурса:

Не привлекается.

3. Форма конкурса:

Открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса

4. Предмет конкурса:

Право на заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

Лот № 1: Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Пирогова, д. 1,2,5

5. Характеристика объекта конкурса.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес многоквартирного дома,  Кадастровый номер (при наличии) | Год постройки | Этажность | Количество  квартир | Площадь жилых помещений  (кв.м) | Площадь нежилых помещений (кв.м) | Общая площадь многоквартирного дома (кв.м) | Виды благоустройства | Площадь земельного участка (кв.м), кадастровый номер земельного участка (при наличии) |
| Лот  № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Пирогова, д. 1  36:09:0105001:212 | 1987 | 3 | 27 | 1277,3 | - | 1323,7 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 936 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Пирогова, д. 2  36:09:0105001:772 | 1984 | 3 | 27 | 1277,7 | - | 1437,2 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 3557 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Пирогова, д. 5  36:09:0105001:67 | 1989 | 2 | 8 | 274,1 | - | 295,7 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 1073 |

**6. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом**

- работы необходимые для содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов;

- работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,

- подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и текущий ремонт;

- устранение аварий и выполнение заявок населения

- работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме;

Подробный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполняемых по договору управления многоквартирным домом согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» утвержден организатором конкурса и размещен в составе Конкурсной документации на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и обеспечения заявки на участие в конкурсе**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Адрес многоквартирного дома** | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения  (руб./ 1 кв.м. в месяц) \* |
| ЛОТ № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Пирогова, д. 1 | 17,36 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Пирогова, д. 2 | 17,36 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Пирогова, д. 5 | 17,36 |

*\* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации в редакции*[*Федерального закона*](garantf1://71008170.1131/)*от 29.06.2015 № 176-ФЗ в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.*

**8. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией**

|  |  |
| --- | --- |
| № **п/п** | **Перечень услуг** |
| 1 | Холодное водоснабжение |
| 2 | Водоотведение |
| 3 | Электроснабжение |
| 4 | Отопление |
| 5 | Газоснабжение |

9. Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация:  [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**.**

**10. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб., НДС не облагается):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе** |
| ЛОТ № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Пирогова, д. 1,2,5 | 2 455,66 рублей |

**Денежные средства вносятся на счет:**

Получатель средств: УФК по Воронежской области (Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области)

л/с 05313005400

ИНН: 3609002190 КПП: 360901001

Расчетный счет: 03232643206131513100

БИК банка: 012007084

Корреспондентский счет: 40102810945370000023

Наименование банка: Отделение Воронеж Банка России //УФК по Воронежской области г. Воронеж.

В платежном поручении указывать назначение платежа следующим образом: «денежное обеспечение заявки для участия в открытом конкурсе по извещению № \_\_\_\_\_ отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Пирогова, д. 1,2,5, лот № 1, НДС не облагается».

11. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсную документацию в форме электронного документа может получить, по письменному заявлению, любой претендент на участие в конкурсе, начиная с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), до даты начала процедуры вскрытия конвертов по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13; тел (47348) 30854 с понедельника по четверг с 09.00 до 16.00, пятница – с 09.00 до 15.00, перерыв на обед – с 12.00 до 13.00 при условии предоставления заявителем электронного носителя.

Конкурсная документация доступна бесплатно на официальном сайте.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

12. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13, с 9-00 до 16-00 (с 12-00 до 13-00 перерыв), со дня размещения на официальном сайте настоящего извещения до 12.00 часов 06.06.2025 года по московскому времени.

Дата начала подачи заявок: с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе указан в Конкурсной документации.

13. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13, «06» июня 2025 г. в 13.00 часов по московскому времени.

14. Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе:

Рассмотрение заявок будет осуществляться конкурсной комиссией по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 14, «06» июня 2025 г. в 14.00 часов по московскому времени.

15. Место, дата и время проведения конкурса:открытый конкурс состоится по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 14, «06» июля 2025 г. в 15.00 часов по московскому времени.

16. Размер обеспечения исполнения обязательств управляющей организации по договору управления многоквартирным домом (руб., НДС не облагается):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Размер обеспечения исполнения обязательств** |
| ЛОТ № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Пирогова, д. 1,2,5 | 34 702,21 |

17. Дата и время проведения осмотра объектов конкурса: Осмотр производится по предварительным заявкам в рабочие дни по записи.

Телефон: 8 (47348) 30854, 8 (47348) 30485

Ответственный: Титов Иван Владимирович

АДМИНИСТРАЦИЯ

ГРИБАНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29.04.2025 г. № 163

пгт. Грибановский

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии со ст. 161 Жилищного [кодекс](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107420;fld=134)а Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=106435;fld=134) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [постановлением](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=69904;fld=134) Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь Уставом Грибановского городского поселения, администрация Грибановского городского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить текст Извещения и конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области по адресам ул. Кошевого д.18, ул. Сахзаводская д. 20,27,28,33а, ул. Ломоносова д.23 согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области разместить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и официальном сайте администрации Грибановского городского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Грибановского городского поселения И.В. Титов

Приложение

к постановлению администрации Грибановского городского поселения

Грибановского муниципального района Воронежской области

от\_29.04.2025г. № 163

Извещение

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным (и) домом (- ами) на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области по адресам: ул. Кошевого д.18, ул. Сахзаводская д. 20,27,28,33а, ул. Ломоносова д.23.

Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

**1. Открытый конкурс проводится на основании следующих нормативных правовых актов:**

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановления администрации Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области от 28.08.2024 № 285 «О создании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования Грибановского городского поселения»

2. Организатор конкурса:

Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области,

место нахождения: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13,

номер контактного телефона:(47348) 3-08-54, 3-04-19,

факс (47348) 3-04-85.

E-mail: [griban.grib@govvrn.ru](mailto:griban.grib@govvrn.ru),

Контактное лицо: Титов Иван Владимирович

2.1. Специализированная организация, привлекаемая при проведении конкурса:

Не привлекается.

3. Форма конкурса:

Открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса

4. Предмет конкурса:

Право на заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

Лот № 1: Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Кошевого д.18, ул. Сахзаводская д. 33а.

Лот № 2: Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Сахзаводская д. 20,27,28.

Лот № 3: Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Ломоносова д.23.

5. Характеристика объекта конкурса.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес многоквартирного дома,  Кадастровый номер (при наличии) | Год постройки | Этажность | Количество  квартир | Площадь жилых помещений  (кв.м) | Площадь нежилых помещений (кв.м) | Общая площадь многоквартирного дома (кв.м) | Виды благоустройства | Площадь земельного участка (кв.м), кадастровый номер земельного участка (при наличии) |
| Лот  № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Кошевого, д. 18  36:09:0112001:39 | 1985 | 3 | 27 | 1261,2 | - | 1261,2 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 1284  36:09:0112001:33 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Сахзаводская, д.33а 36:09:0106005:88 | 1991 | 3 | 27 | 1272,0 | - | 1275,5 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 1761 36:09:0112001:118 |
| Лот № 2 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Сахзаводская, д.20 36:09:0105021:56 | 1978 | 2 | 22 | 820,8 | - | 900,9 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение | 1045 36:09:0105021:45 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Сахзаводская, д.27 36:09:0110003:147 | 1969 | 2 | 16 | 652,5 | 49,6 | 702,1 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 1167  36:09:0112001:14 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Сахзаводская, д.28 36:09:0110003:147 | 1977 | 2 | 4 | 230,4 | - | 230,9 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 1420  36:09:0112001:15 |
| Лот № 3 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Ломоносова, д.23  36:09:0110001:1416 | 1968 | 2 | 8 | 375,3 | - | 375,4 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение | 1718  36:09:0112004:375 |

**6. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом**

- работы необходимые для содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов;

- работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,

- подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и текущий ремонт;

- устранение аварий и выполнение заявок населения

- работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме;

Подробный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполняемых по договору управления многоквартирным домом согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» утвержден организатором конкурса и размещен в составе Конкурсной документации на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и обеспечения заявки на участие в конкурсе**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**  **(руб./ 1 кв.м. в месяц) \*** |
| ЛОТ № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Кошевого, д. 18 | 16,65 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Сахзаводская, д. 33а | 16,65 |
| ЛОТ №2 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Сахзаводская, д. 20 | 16,65 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Сахзаводская, д. 27 | 16,65 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Сахзаводская, д. 28 | 16,65 |
| ЛОТ №3 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Ломоносова 23 | 16,61 |

*\* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации в редакции*[*Федерального закона*](garantf1://71008170.1131/)*от 29.06.2015 № 176-ФЗ в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.*

**8. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией**

|  |  |
| --- | --- |
| № **п/п** | **Перечень услуг** |
| 1 | Холодное водоснабжение |
| 2 | Водоотведение |
| 3 | Электроснабжение |
| 4 | Отопление |
| 5 | Газоснабжение |

9. Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация:  [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**.**

**10. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб., НДС не облагается):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе** |
| ЛОТ № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Кошевого 18, ул. Сахзаводская 33а | 2 108,89 рублей |
| ЛОТ №2 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Сахзаводская 20,27,28 | 1 459,62 рублей |
| ЛОТ №3 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Ломоносова 23 | 311,69 рублей |

**Денежные средства вносятся на счет:**

Получатель средств: УФК по Воронежской области (Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области)

л/с 05313005400

ИНН: 3609002190 КПП: 360901001

Расчетный счет: 03232643206131513100

БИК банка: 012007084

Корреспондентский счет: 40102810945370000023

Наименование банка: Отделение Воронеж Банка России //УФК по Воронежской области г. Воронеж.

В платежном поручении указывать назначение платежа следующим образом: «денежное обеспечение заявки для участия в открытом конкурсе по извещению № \_\_\_\_\_ Лот № \_\_\_\_ по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу:

- Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Мебельная д. 5, 9, 15, 19, 21, 23, 51, 51а, ул. Суворова д.14, 16, 16а/1, 16а/2, 18 НДС не облагается».

11. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсную документацию в форме электронного документа может получить, по письменному заявлению, любой претендент на участие в конкурсе, начиная с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), до даты начала процедуры вскрытия конвертов по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13; тел (47348) 30854 с понедельника по четверг с 09.00 до 16.00, пятница – с 09.00 до 15.00, перерыв на обед – с 12.00 до 13.00 при условии предоставления заявителем электронного носителя.

Конкурсная документация доступна бесплатно на официальном сайте.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

12. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13, с 9-00 до 16-00 (с 12-00 до 13-00 перерыв), со дня размещения на официальном сайте настоящего извещения до 12.00 часов 09.06.2025 года по московскому времени.

Дата начала подачи заявок: с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе указан в Конкурсной документации.

13. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13, «09» июня 2025 г. в 13.00 часов по московскому времени.

14. Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе:

Рассмотрение заявок будет осуществляться конкурсной комиссией по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 14, «09» июня 2025 г. в 14.00 часов по московскому времени.

15. Место, дата и время проведения конкурса:открытый конкурс состоится по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 14, «09» июня 2025 г. в 15.00 часов по московскому времени.

16. Размер обеспечения исполнения обязательств управляющей организации по договору управления многоквартирным домом (руб., НДС не облагается):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Размер обеспечения исполнения обязательств** |
| ЛОТ № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Кошевого 18, ул. Сахзаводская 33а | 29 832,51 |
| ЛОТ №2 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Сахзаводская 20,27,28 | 21 161,18 |
| ЛОТ №3 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Ломоносова 23 | 4 604,93 |

17. Дата и время проведения осмотра объектов конкурса: Осмотр производится по предварительным заявкам в рабочие дни по записи.

Телефон: 8 (47348) 30854, 8 (47348) 30485

Ответственный: Титов Иван Владимирович

АДМИНИСТРАЦИЯ

ГРИБАНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29.04.2025 г. № 164

пгт. Грибановский

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии со ст. 161 Жилищного [кодекс](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107420;fld=134)а Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=106435;fld=134) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [постановлением](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=69904;fld=134) Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь Уставом Грибановского городского поселения, администрация Грибановского городского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить текст Извещения и конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области по адресам ул. Советская д. 339,341, ул. Строителей д.1, ул. Совхозная д.10,30 согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области разместить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и официальном сайте администрации Грибановского городского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Грибановскогогородского поселения И.В. Титов

Приложение

к постановлению администрации Грибановского городского поселения

Грибановского муниципального района Воронежской области

от\_29.04.2025г. № 164

Извещение

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным (и) домом (- ами) на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области по адресам: ул. Советская д. 339,341, ул. Строителей д.1, Совхозная д.10,30.

Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

**1. Открытый конкурс проводится на основании следующих нормативных правовых актов:**

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановления администрации Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области от 28.08.2024 № 285 «О создании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования Грибановского городского поселения»

2. Организатор конкурса:

Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области,

место нахождения: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13,

номер контактного телефона:(47348) 3-08-54, 3-04-19,

факс (47348) 3-04-85.

E-mail: [griban.grib@govvrn.ru](mailto:griban.grib@govvrn.ru),

Контактное лицо: Титов Иван Владимирович

2.1. Специализированная организация, привлекаемая при проведении конкурса:

Не привлекается.

3. Форма конкурса:

Открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса

4. Предмет конкурса:

Право на заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

Лот № 1: Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Советская 339,341.

Лот № 2: Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Строителей д.1.

Лот № 3: Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Совхозная д.10.

Лот № 4: Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Совхозная д.30.

5. Характеристика объекта конкурса.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес многоквартирного дома,  Кадастровый номер (при наличии) | Год постройки | Этажность | Количество  квартир | Площадь жилых помещений  (кв.м) | Площадь нежилых помещений (кв.м) | Общая площадь многоквартирного дома (кв.м) | Виды благоустройства | Площадь земельного участка (кв.м), кадастровый номер земельного участка (при наличии) |
| Лот  № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Советская, д. 339  36:09:0101001:70 | 1972 | 2 | 22 | 910,2 | - | 916,0 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 1200 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Советская, д.341 36:09:0101001:74 | 1968 | 2 | 24 | 832,7 | - | 871,0 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 1524 |
| Лот № 2 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Строителей, д.1  36:09:0108004:164 | 1975 | 2 | 22 | 869,4 | - | 871,9 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение | 5200 |
| Лот № 3 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Совхозная, д.10  36:09:0106003:214 | 1986 | 2 | 6 | 285,3 | - | 321,3 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение | 1314 |
| Лот № 4 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Совхозная, д.30  36:09:0106003:166 | 1970 | 2 | 16 | 605,0 | - | 640,0 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение | 1993 |

**6. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом**

- работы необходимые для содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов;

- работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,

- подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и текущий ремонт;

- устранение аварий и выполнение заявок населения

- работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме;

Подробный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполняемых по договору управления многоквартирным домом согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» утвержден организатором конкурса и размещен в составе Конкурсной документации на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и обеспечения заявки на участие в конкурсе**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Адрес многоквартирного дома** | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения  (руб./ 1 кв.м. в месяц) \* |
| ЛОТ № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Советская, д. 339 | 16,65 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Советская, д. 341 | 16,65 |
| ЛОТ №2 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Строителей, д. 1 | 14,72 |
| ЛОТ №3 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Совхозная 10 | 17,62 |
| ЛОТ №4 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Совхозная 30 | 17,62 |

*\* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации в редакции*[*Федерального закона*](garantf1://71008170.1131/)*от 29.06.2015 № 176-ФЗ в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.*

**8. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией**

|  |  |
| --- | --- |
| № **п/п** | **Перечень услуг** |
| 1 | Холодное водоснабжение |
| 2 | Водоотведение |
| 3 | Электроснабжение |
| 4 | Отопление |
| 5 | Газоснабжение |

9. Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация:  [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**.**

**10. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб., НДС не облагается):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе** |
| ЛОТ № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Советская 339,341 | 1450,96 рублей |
| ЛОТ №2 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Строителей 1 | 639,88 рублей |
| ЛОТ №3 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Совхозная 10 | 251,35 рублей |
| ЛОТ №4 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Совхозная 30 | 533,01 рублей |

**Денежные средства вносятся на счет:**

Получатель средств: УФК по Воронежской области (Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области)

л/с 05313005400

ИНН: 3609002190 КПП: 360901001

Расчетный счет: 03232643206131513100

БИК банка: 012007084

Корреспондентский счет: 40102810945370000023

Наименование банка: Отделение Воронеж Банка России //УФК по Воронежской области г. Воронеж.

В платежном поручении указывать назначение платежа следующим образом: «денежное обеспечение заявки для участия в открытом конкурсе по извещению № \_\_\_\_\_ Лот № \_\_\_\_ по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу:

- Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Советская 339,341, ул. Строителей д.1, ул. Совхозная 10,30 НДС не облагается».

11. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсную документацию в форме электронного документа может получить, по письменному заявлению, любой претендент на участие в конкурсе, начиная с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), до даты начала процедуры вскрытия конвертов по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13; тел (47348) 30854 с понедельника по четверг с 09.00 до 16.00, пятница – с 09.00 до 15.00, перерыв на обед – с 12.00 до 13.00 при условии предоставления заявителем электронного носителя.

Конкурсная документация доступна бесплатно на официальном сайте.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

12. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13, с 9-00 до 16-00 (с 12-00 до 13-00 перерыв), со дня размещения на официальном сайте настоящего извещения до 12.00 часов 10.06.2025 года по московскому времени.

Дата начала подачи заявок: с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе указан в Конкурсной документации.

13. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13, «10» июня 2025 г. в 13.00 часов по московскому времени.

14. Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе:

Рассмотрение заявок будет осуществляться конкурсной комиссией по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 14, «10» июня 2025 г. в 14.00 часов по московскому времени.

15. Место, дата и время проведения конкурса:открытый конкурс состоится по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 14, «10» июня 2025 г. в 15.00 часов по московскому времени.

16. Размер обеспечения исполнения обязательств управляющей организации по договору управления многоквартирным домом (руб., НДС не облагается):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Размер обеспечения исполнения обязательств** |
| ЛОТ № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Советская 339,341 | 20 527,63 |
| ЛОТ № 2 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Строителей 1 | 9 572,81 |
| ЛОТ № 3 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Совхозная 10 | 3 537,72 |
| ЛОТ № 4 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Совхозная 30 | 7 502,00 |

17. Дата и время проведения осмотра объектов конкурса: Осмотр производится по предварительным заявкам в рабочие дни по записи.

Телефон: 8 (47348) 30854, 8 (47348) 30485

Ответственный: Титов Иван Владимирович

АДМИНИСТРАЦИЯ

ГРИБАНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29.04.2025 г. № 171

пгт. Грибановский

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии со ст. 161 Жилищного [кодекс](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107420;fld=134)а Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=106435;fld=134) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [постановлением](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=69904;fld=134) Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь Уставом Грибановского городского поселения, администрация Грибановского городского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить текст Извещения и конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области по адресам: ул. Машзаводская, д. 1,2,3,6,10,12,13,14,17,18,19,20,22,24,25,27,28,30,31,32,35, 36 согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области разместить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и официальном сайте администрации Грибановского городского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Грибановского городского поселения И.В. Титов

Приложение

к постановлению администрации Грибановского городского поселения

Грибановского муниципального района Воронежской области

от 29.04. 2025г. № 171

Извещение

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным (и) домом (- ами) на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области по адресам: ул. Машзаводская, д. 1,2,3,6,10,12,13,14,17,18,19,20,22,24,25,27,28,30,31,32,35, 36

Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

**1. Открытый конкурс проводится на основании следующих нормативных правовых актов:**

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановления администрации Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области от 28.08.2024 № 285 «О создании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования Грибановского городского поселения»

2. Организатор конкурса:

Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области,

место нахождения: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13,

номер контактного телефона:(47348) 3-08-54, 3-04-19,

факс (47348) 3-04-85.

E-mail: [griban.grib@govvrn.ru](mailto:griban.grib@govvrn.ru),

Контактное лицо: Титов Иван Владимирович

2.1. Специализированная организация, привлекаемая при проведении конкурса:

Не привлекается.

3. Форма конкурса:

Открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса

4. Предмет конкурса:

Право на заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

Лот № 1: Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Машзаводская, д. 1,2,3,6,10,12,13,14,17,18,19,20,22,24,25,27,28,30,31,32,35,36.

5. Характеристика объекта конкурса.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес многоквартирного дома,  Кадастровый номер (при наличии) | Год постройки | Этажность | Количество  квартир | Площадь жилых помещений  (кв.м) | Площадь нежилых помещений (кв.м) | Общая площадь многоквартирного дома (кв.м) | Виды благоустройства | Площадь земельного участка (кв.м), кадастровый номер земельного участка (при наличии) |
| Лот  № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Машзаводская, д. 1  36:09:0109002:408 | 1975 | 2 | 16 | 720,8 | - | 784,9 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 1768  36:09:0109002:31 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Машзаводская, д. 2  36:09:0109002:34 | 1953 | 2 | 16 | 859,3 | - | 912,0 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 1317  36:09:0109002:19 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д.3  36:09:0109002:42 | 1954 | 2 | 12 | 626,9 | - | 661,0 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 1293  36:09:0109002:26 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д.6  36:09:0109002:45 | 1980 | 5 | 80 | 3407,15 | - | 3921,2 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 2309  36:09:0109002:21 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Машзаводская, д. 10  36:09:0109002:2422 | 1935 | 1 | 5 | 233,8 | - | 270,9 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 990  36:09:0109002:21 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 12, 36:09:0109002:46 | 1937 | 3 | 12 | 839,9 | - | 902,0 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление | 696  36:09:0109002:18 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 13, 36:09:0109002:43 | 1964 | 4 | 47 | 1418,0 | 40,8 | 1458,8 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление | 1254  36:09:0109002:28 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 14, 36:09:0109002:539 | 1952 | 2 | 12 | 614,7 | - | 650,3 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление | 890  36:09:0109002:619 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 17, 36:09:0109002:36 | 1956 | 2 | 16 | 877,8 | - | 932,6 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление | 1582  36:09:0109002:23 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 18, 36:09:0109002:895 | 2016 | 3 | 12 | 572,8 | - | 625,5 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление | 876  36:09:0109002:9 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 19, 36:09:0109002:40 | 1951 | 2 | 8 | 466,3 |  | 487,6 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление | 639  36:09:0109002:15 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 20, 36:09:0109002:540 | 1936 | 3 | 12 | 871,7 | - | 1007,4 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление | 862  36:09:0109002:873 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 22, 36:09:0109002:486 | 1969 | 5 | 48 | 1993,7 | 31,0 | 2623,7 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление | 1190  36:09:0109002:620 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 24, 36:09:0109002:48 | 1974 | 5 | 70 | 3321,7 | - | 3869,6 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление | 1621  36:09:0109002:27 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 25, 36:09:0109002:399 | 1965 | 4 | 44 | 1998,9 | - | 2121,4 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление | 970  36:09:0109002:615 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 27, 36:09:0109002:38 | 1959 | 2 | 8 | 277,3 | - | 290,7 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление | 460  36:09:0109002:12 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 28, 36:09:0109002:44 | 1960 | 2 | 8 | 281,3 | - | 292,0 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление | 342  36:09:0109002:13 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 30, 36:09:0109002:621 | 1951 | 2 | 8 | 392,7 | - | 407,9 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление | 325  36:09:0109002:617 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 31, 36:09:0109002:405 | 1961 | 2 | 16 | 550,7 | - | 572,3 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление | 650  36:09:0109002:581 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 32, 36:09:0109002:538 | 1950 | 2 | 16 | 544,8 | - | 566,2 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление | 1233  36:09:0109002:20 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 35, 36:09:0109002:47 | 1989 | 5 | 69 | 2306,4 | - | 2558,7 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление | 1574  36:09:0109002:25 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 36, 36:09:0109002:583 | 1992 | 3 | 27 | 1281,0 | - | 1445,6 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление | 990  36:09:0109002:616 |

**6. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом**

- работы необходимые для содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов;

- работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,

- подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и текущий ремонт;

- устранение аварий и выполнение заявок населения

- работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме;

Подробный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполняемых по договору управления многоквартирным домом согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» утвержден организатором конкурса и размещен в составе Конкурсной документации на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и обеспечения заявки на участие в конкурсе**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Адрес многоквартирного дома** | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения  (руб./ 1 кв.м. в месяц) \* |
| ЛОТ № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Машзаводская, д. 1 | 15,09 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Машзаводская, д. 2 | 15,09 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 3 | 15,09 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 6 | 15,09 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Машзаводская, д. 10 | 15,09 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 12 | 15,09 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 13 | 15,09 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 14 | 15,09 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 17 | 15,09 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 18 | 15,09 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 19 | 15,09 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 20 | 15,09 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 22 | 15,09 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 24 | 15,09 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 25 | 15,09 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 27 | 15,09 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 28 | 15,09 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 30 | 15,09 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 31 | 15,09 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 32 | 15,09 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 35 | 15,09 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 36 | 15,09 |

*\* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации в редакции*[*Федерального закона*](garantf1://71008170.1131/)*от 29.06.2015 № 176-ФЗ в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.*

**8. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией**

|  |  |
| --- | --- |
| № **п/п** | **Перечень услуг** |
| 1 | Холодное водоснабжение |
| 2 | Водоотведение |
| 3 | Электроснабжение |
| 4 | Отопление |
| 5 | газоснабжение |

# 9. Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация:

# [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**10. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб., НДС не облагается):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе** |
| ЛОТ № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Машзаводская, д. 1,2,3,6,10,12,13,14,17,18,19,20,22,24,25,27,28,30,31,32,35, 36 | 18 484,08 рублей |

**Денежные средства вносятся на счет:**

Получатель средств: УФК по Воронежской области (Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области)

л/с 05313005400

ИНН: 3609002190 КПП: 360901001

Расчетный счет: 03232643206131513100

БИК банка: 012007084

Корреспондентский счет: 40102810945370000023

Наименование банка: Отделение Воронеж Банка России //УФК по Воронежской области г. Воронеж.

В платежном поручении указывать назначение платежа следующим образом: «денежное обеспечение заявки для участия в открытом конкурсе по извещению № \_\_\_\_\_ отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Машзаводская, д. 1,2,3,6,10,12,13, 14,17,18,19,20,22,24,25,27,28,30,31,32,35, 36 лот № 1, НДС не облагается».

11. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсную документацию в форме электронного документа может получить, по письменному заявлению, любой претендент на участие в конкурсе, начиная с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), до даты начала процедуры вскрытия конвертов по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13; тел (47348) 30854 с понедельника по четверг с 09.00 до 16.00, пятница – с 09.00 до 15.00, перерыв на обед – с 12.00 до 13.00 при условии предоставления заявителем электронного носителя.

Конкурсная документация доступна бесплатно на официальном сайте.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

12. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13, с 9-00 до 16-00 (с 12-00 до 13-00 перерыв), со дня размещения на официальном сайте настоящего извещения до 09.00 часов 11.06.2025 года по московскому времени.

Дата начала подачи заявок: с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе указан в Конкурсной документации.

13. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13, «11» июня 2025 г. в 09.00 часов по московскому времени.

14. Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе:

Рассмотрение заявок будет осуществляться конкурсной комиссией по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 14, «11» июня 2025 г. в 10.00 часов по московскому времени.

15. Место, дата и время проведения конкурса:открытый конкурс состоится по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 14, «11» июня 2025 г. в 11.00 часов по московскому времени.

16. Размер обеспечения исполнения обязательств управляющей организации по договору управления многоквартирным домом (руб., НДС не облагается):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Размер обеспечения исполнения обязательств** |
| ЛОТ № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Машзаводская, д. 1,2,3,6,10,12,13,14,17,18,19,20,22,24,25,27,28,30,31,32,35, 36 | 274 470,96 рублей |

17. Дата и время проведения осмотра объектов конкурса: Осмотр производится по предварительным заявкам в рабочие дни по записи.

Телефон: 8 (47348) 30854, 8 (47348) 30485

Ответственный: Титов Иван Владимирович

|  |
| --- |
| Учредитель: Глава Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области  397240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, 9 тел. (47348) 3-08-54, факс. (47348) 3-04-85  Ответственный за выпуск: Крылов В.М.  Подписано к печати 30.04.2025 г.15-00 часов  Тираж 10 экз.  Распространяется бесплатно |