*ВЕСТНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ГРИБАНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ*

*ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ*

|  |  |
| --- | --- |
| **Грибановское ГПВЕСТНИК**  **ГРИБАНОВСКОГО**  **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ** | **№ 552**  **03**  **июля**  **2025 года** |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Официальная информация**

**Совета народных депутатов Грибановского городского поселения,**

**Главы Грибановского городского поселения,**

**администрации Грибановского городского поселения**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГРИБАНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «27» июня 2024 № 252

#### О внесении изменений в постановление администрации Грибановского городского поселения от 19.12.2017 г. № 603 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Грибановского городского поселения» на 2018-2026 годы

В соответствии с Федеральным законам от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», в связи с необходимостью приведения муниципальной программы Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области «Формирование современной городской среды на территории Грибановского городского поселения» на 2018-2026 годы» в соответствие с действующим законодательством и в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Грибановского городского поселения Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области, утвержденного постановлением администрации Грибановского городского поселения от 14.11.2013 N 337, администрация Грибановского городского поселения

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации Грибановского городского поселения от 19.12.2017 г. № 603 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Грибановского городского поселения» на 2018-2026 годы следующие изменения.

1.1. в паспорте муниципальной программы строку «Объемы и источники финансирования муниципальной программы (в действующих ценах каждого года реализации муниципальной программы)» изложить в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы (в действующих ценах каждого года реализации муниципальной программы) | Всего по муниципальной программе – 203 206,67442тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:  - федеральный бюджет – 35 587,30142 тыс. рублей;  - областной бюджет – 165 461,20619 тыс. рублей;  - местный бюджет – 2 158,16681 тыс. рублей;  - внебюджетные источники – 0,00 тыс. рублей;  в том числе по годам реализации муниципальной программы:  2018 год:  всего – 6 116,78292 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:  - федеральный бюджет – 4 903,89048 тыс. рублей;  - областной бюджет – 865,39244 тыс. рублей;  - местные бюджеты – 347,50 тыс. рублей;  - внебюджетные источники – 0,00 тыс. рублей;  2019 год:  всего – 0,00 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:  - федеральный бюджет – 0,00 тыс. рублей;  - областной бюджет – 0,00 тыс. рублей;  - внебюджетные источники – 0,00 тыс. рублей;  2020 год:  всего – 3 451,56476 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:  - федеральный бюджет – 0,00 тыс. рублей;  - областной бюджет – 3 423, 03053 тыс. рублей;  - местные бюджеты – 28,53423 тыс. рублей;  - внебюджетные источники – 0,00 тыс. рублей;  2021 год:  всего – 54 551,8478тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:  - федеральный бюджет – 2 594,65694 тыс. рублей;  - областной бюджет – 51 534,63727 тыс. рублей;  - местные бюджеты – 422,55359 тыс. рублей;  - внебюджетные источники – 0,00 тыс. рублей;  2022 год:  всего – 40 525,93994 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:  - федеральный бюджет – 9 800,00 тыс. рублей;  - областной бюджет – 30 199,99995 тыс. рублей;  - местные бюджеты – 525,93999 тыс. рублей;  - внебюджетные источники – 0,00 тыс. рублей.  2023 год:  всего – 61 647,039тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:  - федеральный бюджет – 1 824,354 тыс. рублей;  - областной бюджет – 59 239,746 тыс. рублей;  - местные бюджеты – 282,939 тыс. рублей;  - внебюджетные источники – 0,00 тыс. рублей.  2024 год:  всего – 25 213,30 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:  - федеральный бюджет – 4 704,40 тыс. рублей;  - областной бюджет – 19 958,40 тыс. рублей;  - местные бюджеты – 550,50 тыс. рублей;  - внебюджетные источники – 0,00 тыс. рублей.  2025 год:  всего – 6 000,1 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:  - федеральный бюджет – 5 880,0 тыс. рублей;  - областной бюджет – 120,00 тыс. рублей;  - местные бюджеты – 0,10 тыс. рублей;  - внебюджетные источники – 0,00 тыс. рублей.  2026 год:  всего – 6 000,1 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:  - федеральный бюджет – 5 880,0 тыс. рублей;  - областной бюджет – 120,00 тыс. рублей;  - местные бюджеты – 0,10 тыс. рублей;  - внебюджетные источники – 0,00 тыс. рублей. |

1.3. приложение 3 муниципальной программы изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.4. приложение 4 муниципальной программы изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.5. приложение 5 муниципальной программы изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

1.6. приложение 6 муниципальной программы изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в Вестнике муниципальных правовых актов и разместить на официальном сайте администрации Грибановского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения И.В. Титов

Приложение 1

к постановлению администрации

Грибановского городского поселения

от «29» декабря 2023 г. № 524

Приложение 3

к муниципальной программе

«Формирование современной городской среды на

территории Грибановского городского поселения»

на 2018-2026 годы

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка

расходов федерального бюджета, бюджета Воронежской области, бюджета Грибановского городского поселения, финансирования муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Грибановского городского поселения» на 2018-2026 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование муниципальной программы, подпрограммы,  основного мероприятия** | **Источники ресурсного обеспечения** | **Оценка расходов по годам реализации муниципальной программы, тыс. руб.** | | | | | | | | | |
| **Всего** | **в том числе по годам реализации** | | | | | | | | |
| **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** |
| **МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА** | **Формирование современной городской среды на территории Грибановского городского поселения на 2018-2026 годы** | **всего, в том числе:** | **203 206,67442** | **6116,78292** | **0,00** | **3 451,56476** | **54 551,84780** | **40 525,93994** | **61 347,039** | **25 213,30** | **6 000,10** | **6 000,10** |
| федеральный бюджет | 35 587,30142 | 4903,89048 | 0,00 | 0,00 | 2 594,65694 | 9 800,00 | 1 824,354 | 4 704,40 | 5 880,00 | 5 880,00 |
| областной бюджет | 165 461,20619 | 865,39244 | 0,00 | 3 423, 03053 | 51 534,63727 | 30 199,99995 | 59 239,746 | 19 958,40 | 120,00 | 120,00 |
| местный бюджет | 2 158,16681 | 347,50 | 0,00 | 28,53423 | 422,55359 | 525,93999 | 282,939 | 550,50 | 0,10 | 0,10 |
| внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ПОДПРОГРАММА 1** | **Формирование современной городской среды** | **всего, в том числе:** | **203 206,67442** | **6116,78292** | **0,00** | **3 451,56476** | **54 551,84780** | **40 525,93994** | **61 347,039** | **25 213,30** | **6 000,10** | **6 000,10** |
| федеральный бюджет | 35 587,30142 | 4903,89048 | 0,00 | 0,00 | 2 594,65694 | 9 800,00 | 1 824,354 | 4 704,40 | 5 880,00 | 5 880,00 |
| областной бюджет | 165 461,20619 | 865,39244 | 0,00 | 3 423, 03053 | 51 534,63727 | 30 199,99995 | 59 239,746 | 19 958,40 | 120,00 | 120,00 |
| местный бюджет | 2 158,16681 | 347,50 | 0,00 | 28,53423 | 422,55359 | 525,93999 | 282,939 | 550,50 | 0,10 | 0,10 |
| внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Основное  мероприятие 1.1 | Благоустройство общественных территорий в Грибановском городском | всего, в том числе: | **106 926,75946** | **6017,78292** | **0,00** | **0,00** | **4 940,238** | **10 133,63354** | **61064,705** | **24 770,40** | **0,00** | **0,00** |
| федеральный бюджет | 23 827,30142 | 4 903,89048 | 0,00 | 0,00 | 2 594,65694 | 9 800,00 | 1 824,354 | 4 704,40 | 0,00 | 0,00 |
| областной бюджет | 82 432,18011 | 865,39244 | 0,00 | 0,000 | 2 035,10946 | 333,53221 | 59 239,746 | 19 958,40 | 0,00 | 0,00 |
| местный бюджет | 667,27793 | 248,50 | 0,00 | 0,00 | 310,47160 | 0,10133 | 0,605 | 107,6 | 0,00 | 0,00 |
| внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| мероприятие 1.2. | Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в Грибановском городском поселении | **всего, в том числе:** | **94 790,05396** | **0,00** | **0,00** | **3 423,06476** | **49 500,0228** | **29 866,76640** | **0,00** | **0,00** | **6 000,10** | **6 000,10** |
| федеральный бюджет | 11 760,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 880,00 | 5 880,00 |
| областной бюджет | 83 029,02608 | 0,00 | 0,00 | 3 423, 03053 | 49 499,52781 | 29 866,46774 | 0,00 | 0,00 | 120,00 | 120,00 |
| местный бюджет | 1,02788 | 0,00 | 0,00 | 0,03423 | 0,49499 | 0,29866 | 0,00 | 0,00 | 0,10 | 0,10 |
| внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| мероприятие 1.3. | Строительство систем водоснабжения в Грибановском городском поселении | всего, в том числе: | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| местный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Осуществление строительного контроля | всего, в том числе: | **1 489,861** | **99,00** | **0,00** | **28,50** | **111,587** | **525,54** | **282,334** | **442,90** | **0,00** | **0,00** |
| мероприятие 1.4. |  | федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | местный бюджет | 1 489,861 | 99,00 | 0,00 | 28,50 | 111,587 | 525,54 | 282,334 | 442,90 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Приложение 2

к постановлению администрации

Грибановского городского поселения

от «29» декабря 2023 г. № 524

Приложение 4

к муниципальной программе

«Формирование современной городской среды на

территории Грибановского городского поселения»

на 2018-2026 годы

Ресурсное обеспечение

реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Грибановского городского поселения»

на 2018-2026 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основного мероприятия программы | Целевая статья расходов | | | | Ответственный исполнитель программы, мероприятия | Расходы (тыс. руб.) |
| Программа | Подпрограмма | Основное мероприятие | Направление расходов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Благоустройство общественных территорий в Грибановском городском  поселении | 61 | 1 | 01 | L5550 | администрация Грибановского городского поселения | 6 017,78292 |
| 61 | 1 | F2 | 55550 | администрация Грибановского городского поселения | 17 206,35332 |
| 61 | 1 | F2 | Д5550 | администрация Грибановского городского поселения | 58 932,22423 |
| 61 | 1 | F2 | 55551 | администрация Грибановского городского поселения | 4 800,500 |
| 61 | 1 | F2 | A5551 | администрация Грибановского городского поселения | 19 862,600 |
| 2 | Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в Грибановском городском поселении | 61 | 1 | 02 | 90200 | администрация Грибановского городского поселения | 0,00 |
| 61 | 1 | F2 | Д5550 | администрация Грибановского городского поселения | 82 789,85396 |
| 61 | 1 | F2 | 55550 | администрация Грибановского городского поселения | 0,00 |
| 61 | 1 | F2 | А5552 | администрация Грибановского городского поселения | 12 000,200 |
| 3 | Строительство систем водоснабжения в Грибановском городском поселении | 61 | 1 | 03 | 90200 | администрация Грибановского городского поселения | 0,00 |
| 4 | Осуществление строительного контроля | 61 | 1 | 04 | L5550 | администрация Грибановского городского поселения | 28,50 |
| 61 | 1 | 04 | 90200 | администрация Грибановского городского поселения | 1 461,361 |

Приложение 3

к постановлению администрации

Грибановского городского поселения

от «29» декабря 2023 г. № 524

Приложение 5

к муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Грибановского городского поселения» на 2018-2024 годы

Адресный перечень общественных территорий Грибановского городского поселения, на которых планируется благоустройство в 2018-2026 годы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| № п/п | Адрес общественной территории | Перечень видов работ, планируемых к выполнению  по годам реализации муниципальной программы |
|
|
| 1 | 2 | 3 |
| 2018 год | | |
| 1 | пгт. Грибановский,  ул. Машзаводская  «Сквер» | Ремонт асфальтового покрытия, устройство мест для парковки автомобилей, устройство плиточного покрытия пешеходной зоны, посадка газонов, установка малых архитектурных форм (беседок, вазонов, скамеек, урн, спортивных элементов, тренажеров, детских игровых элементов), монтаж уличного освещения озеленение территории (посадка кустарников, деревьев, цветов) |
| 2021 год | | |
| 2 | Благоустройство набережной в пгт. Грибановский по ул. Машзаводская (1 этап) | Ремонт асфальтового покрытия, укрепление береговой зоны, обустройство пешеходной зоны, установка малых архитектурных форм (качелей, скамеек, урн), электроосвещение |
| 2022 год | | |
| 3 | Благоустройство набережной в пгт. Грибановский по ул. Машзаводская (2 этап) | Обустройство пешеходной зоны (терраса), установка малых архитектурных форм, организация пляжной зоны, озеленение территории (посадка кустарников, деревьев), электроосвещение |
| 2023 год | | |
| 4 | пгт. Грибановский,  ул. Машиностроителей  «Место отдыха у воды» | Обустройство пешеходной зоны, зоны отдыха у воды, зоны барбекю, площадок для пляжного волейбола, установка малых архитектурных форм (шезлонги, беседки, лавочки, урны), автомобильной парковки |
| 5 | Общественное пространство, расположенное на территории ФКУ «Войсковая часть 14254» по адресу: Воронежская область, Грибановский район, г. Воронеж-45, ул. Плехановская | Асфальтирование, оборудование существующих детских площадок основанием из резиновой крошки, оборудование спортивной площадки с зоной для воркаута, тренажерной зоной и зоной детского спорта, установка МАФ (качели-гнездо, скамьи, урны), реконструкция фонтана |
| 2024 год | | |
| 6 | пгт. Грибановский,  ул. Советская, 199а  «Пешеходная зона с зоной отдыха» | Обустройство пешеходной зоны, монтаж уличного освещения, установка малых архитектурных форм (лавочки, скамейки) |
| 7 | Общественное пространство, расположенное на территории ФКУ «Войсковая часть 14254» по адресу: Воронежская область, Грибановский район, г. Воронеж-45, ул. Плехановская | Асфальтирование, устройство пешеходных дорожек, детских и спортивных площадок, установке скульптур, символики Армии России и МАФов |
| 2025 год | | |
| 8 | пгт. Грибановский,  ул. Сахзаводская  «Сквер» | Устройство асфальтового покрытия, устройство плиточного покрытия пешеходной зоны, установка малых архитектурных форм, монтаж уличного освещения, озеленение территории |
| 2026 год | | |
| 9 | пгт. Грибановский,  ул. Суворова  «Сквер» | Устройство асфальтового покрытия, устройство плиточного покрытия пешеходной зоны, установка малых архитектурных форм, монтаж уличного освещения, озеленение территории |
| 10 | пгт. Грибановский  ул. Машзаводская, д.21  «Зона отдыха» | Устройство асфальтового покрытия, устройство мест для парковки автомобилей, устройство плиточного покрытия пешеходной зоны, установка малых архитектурных форм, монтаж уличного освещения, озеленение территории |

Приложение 4

к постановлению администрации

Грибановского городского поселения

от «29» декабря 2023 г. № 524

Приложение 6

к муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Грибановского городского поселения» на 2018-2024 годы

Адресный перечень дворовых территорий Грибановского городского поселения, на которых планируется благоустройство в 2018-2026 годы

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома |
| 2020 -2021 годы | |
| 1 | г. Воронеж -45, ул. Плехановская, д.2, д.3, д.4 |
| 2 | г. Воронеж -45, ул. Плехановская, д.5, д.6 |
| 3 | г. Воронеж -45, ул. Плехановская, д.7 |
| 4 | г. Воронеж -45, ул. Плехановская, д.8, д.9, д.13 |
| 5 | г. Воронеж -45, ул. Плехановская, д.10, д.11 |
| 6 | г. Воронеж -45, ул. Плехановская, д.12 |
| 7 | г. Воронеж -45, ул. Плехановская, д.14 |
| 8 | г. Воронеж -45, ул. Плехановская, д.15 |
| 2025 -2026 годы | |
| 9 | ул.Машзаводская, д.2 ,д.3, д.4, пгт. Грибановский, Воронежская обл. |
| 10 | ул.Машзаводская, д.24, д.19, д.30, д.18, пгт. Грибановский, Воронежская обл. |
| 11 | ул.Машзаводская, д.22, пгт. Грибановский, Воронежская обл. |
| 12 | ул. Гоголя, д.19, пгт. Грибановский, Воронежская обл. |
| 13 | ул.Мебельная, д.15, д.17, д.19, д.23, пгт. Грибановский, Воронежская обл. |
| 14 | ул.Центральная, д.30,д.32, пгт. Грибановский, Воронежская обл. |
| 15 | ул.Машзаводская, д.1, пгт. Грибановский, Воронежская обл. |
| 16 | ул.Машзаводская, д.12, пгт. Грибановский, Воронежская обл. |
| 17 | ул.Машзаводская, д.20, пгт. Грибановский, Воронежская обл. |
| 18 | ул.Гоголя, д.13, пгт. Грибановский, Воронежская обл. |
| 19 | ул.Гоголя, д.15, 17, пгт. Грибановский, Воронежская обл. |
| 20 | ул.Мебельная, д.21, д.9, пгт. Грибановский, Воронежская обл. |
| 21 | ул.Советская, д.169- Центральная, д.34, пгт. Грибановский |
| 22 | ул. Сахзаводская, д.20, пгт. Грибановский, Воронежская обл. |
| 23 | ул. Машзаводская, д.17, д.27, д.28, пгт. Грибановский, Воронежская обл. |
| 24 | ул.Гоголя, д.2, пгт. Грибановский, Воронежская обл. |
| 25 | ул.Гоголя, д.7, пгт. Грибановский, Воронежская обл. |
| 26 | ул.Гоголя, д.9,д.11, пгт. Грибановский, Воронежская обл. |
| 27 | ул.Мебельная, д.5, пгт. Грибановский, Воронежская обл. |
| 28 | ул.Сахзаводская, д.33а-ул.Кошевого, д.18, пгт. Грибановский, Воронежская обл. |
| 29 | ул. Сахзаводская, д.27, пгт. Грибановский, Воронежская обл. |
| 30 | ул.Советская, д.163, пгт. Грибановский, Воронежская обл. |
| 31 | ул.Советская, д.165, пгт. Грибановский, Воронежская обл. |
| 32 | ул. Ломоносова, д.23, пгт. Грибановский, Воронежская обл. |
| 33 | ул.Машзаводская, д.6, пгт. Грибановский, Воронежская обл. |
| 34 | ул.Машзаводская, д.35, пгт. Грибановский, Воронежская обл. |
| 35 | ул.Гоголя, д.8-10, пгт. Грибановский, Воронежская обл. |
| 36 | ул.Гоголя, д.24,д.20,д.26, пгт. Грибановский, Воронежская обл. |
| 37 | ул.Гоголя, д.6, д.4, пгт. Грибановский, Воронежская обл. |
| 38 | ул.Мебельная, д.51, пгт. Грибановский, Воронежская обл. |
| 39 | ул.Советская, д.339, д.341, пгт. Грибановский, Воронежская обл. |
| 40 | ул.Советская, д.167, пгт. Грибановский, Воронежская обл. |
| 41 | ул.Машзаводская, д.25, д.31, д.32, пгт. Грибановский, Воронежская обл. |
| 42 | ул. Машзаводская, д.13, д.14 ,д.36, пгт. Грибановский, Воронежская обл. |
| 43 | ул. Гоголя, д.16, д.18, пгт. Грибановский, Воронежская обл. |
| 44 | ул. Гоголя, д.12 ,д.12а, пгт. Грибановский, Воронежская обл. |
| 45 | ул. Корнаковского, д.23, пос. Теллермановский, Воронежская обл. |
| 46 | ул. Суворова, д.14, пгт. Грибановский, Воронежская обл. |
| 47 | ул. Пирогова, д.1,д.2 , пгт. Грибановский, Воронежская обл. |
| 48 | ул. Мебельная, д.51а, пгт. Грибановский, Воронежская обл. |

АДМИНИСТРАЦИЯ

ГРИБАНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02.07.2025 г. № 255

пгт. Грибановский

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии со ст. 161 Жилищного [кодекс](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107420;fld=134)а Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=106435;fld=134) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 59 [Постановления](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=69904;fld=134) Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь Уставом Грибановского городского поселения, администрация Грибановского городского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить текст Извещения и конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области по адресам ул. Советская д. 339,341, ул. Строителей д.1, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области разместить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и официальном сайте администрации Грибановского городского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Грибановского городского поселения И.В. Титов

Приложение

к постановлению администрации Грибановского городского поселения

Грибановского муниципального района Воронежской области

от 02.07.2025г. № 255

Извещение

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным (и) домом (- ами) на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области по адресам: ул. Советская д. 339,341, ул. Строителей д.1.

Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

**1. Открытый конкурс проводится на основании следующих нормативных правовых актов:**

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановления администрации Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области от 28.08.2024 № 285 «О создании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования Грибановского городского поселения»

**2. Организатор конкурса:**

Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области,

место нахождения: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13,

номер контактного телефона:(47348) 3-08-54, 3-04-19,

факс (47348) 3-04-85.

E-mail: [griban.grib@govvrn.ru](mailto:griban.grib@govvrn.ru),

Контактное лицо: Титов Иван Владимирович

**2.1. Специализированная организация, привлекаемая при проведении конкурса:**

Не привлекается.

**3. Форма конкурса:**

Открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса

**4. Предмет конкурса:**

Право на заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

**Лот № 1: Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Советская 339,341.**

**Лот № 2: Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Строителей д.1.**

**5. Характеристика объекта конкурса.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес многоквартирного дома,  Кадастровый номер (при наличии) | Год постройки | Этажность | Количество  квартир | Площадь жилых помещений  (кв.м) | Площадь нежилых помещений (кв.м) | Общая площадь многоквартирного дома (кв.м) | Виды благоустройства | Площадь земельного участка (кв.м), кадастровый номер земельного участка (при наличии) |
| Лот  № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Советская, д. 339  36:09:0101001:70 | 1972 | 2 | 22 | 910,2 | - | 916,0 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 1200 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Советская, д.341 36:09:0101001:74 | 1968 | 2 | 24 | 832,7 | - | 871,0 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 1524 |
| Лот № 2 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Строителей, д.1  36:09:0108004:164 | 1975 | 2 | 22 | 869,4 | - | 871,9 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение | 5200 |

**6. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом**

- работы необходимые для содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов;

- работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,

- подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и текущий ремонт;

- устранение аварий и выполнение заявок населения

- работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме;

Подробный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполняемых по договору управления многоквартирным домом согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» утвержден организатором конкурса и размещен в составе Конкурсной документации на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и обеспечения заявки на участие в конкурсе**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения** **(руб./ 1 кв.м. в месяц) \*** |
| ЛОТ № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Советская, д. 339 | 18,48 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Советская, д. 341 | 18,48 |
| ЛОТ №2 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Строителей, д. 1 | 16,34 |

*\* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации в редакции*[*Федерального закона*](garantf1://71008170.1131/)*от 29.06.2015 № 176-ФЗ в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.*

**8. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией**

|  |  |
| --- | --- |
| № **п/п** | **Перечень услуг** |
| 1 | Холодное водоснабжение |
| 2 | Водоотведение |
| 3 | Электроснабжение |
| 4 | Отопление |
| 5 | Газоснабжение |

# 9. Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация:

[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**10. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб., НДС не облагается):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе** |
| ЛОТ № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Советская 339,341 | 1 614,57 рублей |
| ЛОТ №2 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Строителей 1 | 710,27 рублей |

**Денежные средства вносятся на счет:**

Получатель средств: УФК по Воронежской области (Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области)

л/с 05313005400

ИНН: 3609002190 КПП: 360901001

Расчетный счет: 03232643206131513100

БИК банка: 012007084

Корреспондентский счет: 40102810945370000023

Наименование банка: Отделение Воронеж Банка России //УФК по Воронежской области г. Воронеж.

В платежном поручении указывать назначение платежа следующим образом: «денежное обеспечение заявки для участия в открытом конкурсе по извещению № \_\_\_\_\_ Лот № \_\_\_\_ по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу:

- Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Советская 339,341, ул. Строителей д.1, НДС не облагается».

**11. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсную документацию в форме электронного документа может получить, по письменному заявлению, любой претендент на участие в конкурсе, начиная с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), до даты начала процедуры вскрытия конвертов по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13; тел (47348) 30854 с понедельника по четверг с 09.00 до 16.00, пятница – с 09.00 до 15.00, перерыв на обед – с 12.00 до 13.00 при условии предоставления заявителем электронного носителя.

Конкурсная документация доступна бесплатно на официальном сайте.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

**12. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13, с 9-00 до 16-00 (с 12-00 до 13-00 перерыв), со дня размещения на официальном сайте настоящего извещения до 09.00 часов 27.08.2025 года по московскому времени.

Дата начала подачи заявок: с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе указан в Конкурсной документации.

**13. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13, «27» августа 2025 г. в 13.00 часов по московскому времени.

**14. Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе:**

Рассмотрение заявок будет осуществляться конкурсной комиссией по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 14, «27» августа 2025 г. в 14.00 часов по московскому времени.

**15. Место, дата и время проведения конкурса:**открытый конкурс состоится по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 14, «27» августа 2025 г. в 15.00 часов по московскому времени.

**16. Размер обеспечения исполнения обязательств управляющей организации по договору управления многоквартирным домом (руб., НДС не облагается):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Размер обеспечения исполнения обязательств** |
| ЛОТ № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Советская 339,341 | 22 785,67 рублей |
| ЛОТ № 2 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Строителей 1 | 10 625,82 рублей |

**17. Дата и время проведения осмотра объектов конкурса:**

Осмотр производится по предварительным заявкам в рабочие дни по записи.

Телефон: 8 (47348) 30854, 8 (47348) 30485

Ответственный: Титов Иван Владимирович

АДМИНИСТРАЦИЯ

ГРИБАНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02.07.2025 г. № 256

пгт. Грибановский

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии со ст. 161 Жилищного [кодекс](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107420;fld=134)а Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=106435;fld=134) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 59 [Постановления](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=69904;fld=134) Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь Уставом Грибановского городского поселения, администрация Грибановского городского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить текст Извещения и конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области по адресам: ул. Гоголя, д. 2,4,6,8,10,12,12а,16,18,20,24,26 согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области разместить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и официальном сайте администрации Грибановского городского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Грибановского городского поселения И.В. Титов

Приложение

к постановлению администрации Грибановского городского поселения

Грибановского муниципального района Воронежской области

от 02.07.2025г. №256

Извещение

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным (и) домом (- ами) на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области по адресам: ул. Гоголя, д. 2,4,6,8,10,12,12а,16,18,20,24,26

Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

**1. Открытый конкурс проводится на основании следующих нормативных правовых актов:**

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановления администрации Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области от 28.08.2024 № 285 «О создании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования Грибановского городского поселения»

**2. Организатор конкурса:**

Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области,

место нахождения: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13,

номер контактного телефона:(47348) 3-08-54, 3-04-19,

факс (47348) 3-04-85.

E-mail: [griban.grib@govvrn.ru](mailto:griban.grib@govvrn.ru),

Контактное лицо: Титов Иван Владимирович

**2.1. Специализированная организация, привлекаемая при проведении конкурса:**

Не привлекается.

**3. Форма конкурса:**

Открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса

**4. Предмет конкурса:**

Право на заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

**Лот № 1: Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 2,4,6,8,10,12,12а,16,18,20,24,26.**

**5. Характеристика объекта конкурса.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес многоквартирного дома,  Кадастровый номер (при наличии) | Год постройки | Этажность | Количество  квартир | Площадь жилых помещений  (кв.м) | Площадь нежилых помещений (кв.м) | Общая площадь многоквартирного дома (кв.м) | Виды благоустройства | Площадь земельного участка (кв.м), кадастровый номер земельного участка (при наличии) |
| Лот  № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 2  36:09:0108004:978 | 1983 | 2 | 18 | 844,9 | - | 877,1 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение | 1574 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д.4 36:09:0108004:157 | 1969 | 2 | 16 | 664,1 | - | 681,0 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение | 1314 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 6 36:09:0108004:200 | 1983 | 2 | 8 | 391,7 | - | 435,5 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение | 684 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 8  36:09:0108004:122 | 1967 | 2 | 16 | 608,91 | - | 621,91 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение | 1025 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 10  36:09:0108004:158 | 1968 | 2 | 16 | 634,9 | - | 691,0 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение | 1084 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 12  36:09:0108004:210 | 1978 | 2 | 18 | 858,2 | - | 945,5 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение | 1577 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 12а  36:09:0108004:421 | 1983 | 2 | 12 | 427,1 | - | 516,2 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение | 552 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 16  36:09:0108004:182 | 1971 | 2 | 16 | 606,8 | - | 651,1 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение | 609 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 18  36:09:0108004:123 | 1973 | 2 | 16 | 579,1 | - | 630,9 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение | 1035 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 20  36:09:0108004:126 | 1974 | 2 | 22 | 879,1 | - | 935,1 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение | 923 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 24  36:09:0108004:178 | 1986 | 2 | 18 | 841,6 | - | 891,9 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение | 1482 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 26  36:09:0108004:209 | 1980 | 2 | 22 | 910,1 |  | 965,2 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение | 2559 |

**6. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом**

- работы необходимые для содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов;

- работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,

- подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и текущий ремонт;

- устранение аварий и выполнение заявок населения

- работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме;

Подробный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполняемых по договору управления многоквартирным домом согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» утвержден организатором конкурса и размещен в составе Конкурсной документации на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и обеспечения заявки на участие в конкурсе**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения** **(руб./ 1 кв.м. в месяц) \*** |
| ЛОТ № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 2 | 19,95 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д.4 | 19,95 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 6 | 19,95 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 8 | 19,95 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 10 | 19,95 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 12 | 19,95 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 12а | 19,95 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д.16 | 19,95 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 18 | 19,95 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 20 | 19,95 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 24 | 19,95 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д.26 | 19,95 |

*\* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации в редакции*[*Федерального закона*](garantf1://71008170.1131/)*от 29.06.2015 № 176-ФЗ в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.*

**8. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией**

|  |  |
| --- | --- |
| № **п/п** | **Перечень услуг** |
| 1 | Холодное водоснабжение |
| 2 | Водоотведение |
| 3 | Электроснабжение |
| 5 | Газоснабжение |

# 9. Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация:

[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**10. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб., НДС не облагается):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе** |
| ЛОТ № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 2,4,6,8,10,12,12а,16,18,20,24,26 | 8 224,53 рублей |

**Денежные средства вносятся на счет:**

Получатель средств: УФК по Воронежской области (Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области)

л/с 05313005400

ИНН: 3609002190 КПП: 360901001

Расчетный счет: 03232643206131513100

БИК банка: 012007084

Корреспондентский счет: 40102810945370000023

Наименование банка: Отделение Воронеж Банка России //УФК по Воронежской области г. Воронеж.

В платежном поручении указывать назначение платежа следующим образом: «денежное обеспечение заявки для участия в открытом конкурсе по извещению № \_\_\_\_\_ отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 2,4,6,8,10,12,12а,16,18,20,24,26 лот № 1, НДС не облагается».

**11. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсную документацию в форме электронного документа может получить, по письменному заявлению, любой претендент на участие в конкурсе, начиная с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), до даты начала процедуры вскрытия конвертов по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13; тел (47348) 30854 с понедельника по четверг с 09.00 до 16.00, пятница – с 09.00 до 15.00, перерыв на обед – с 12.00 до 13.00 при условии предоставления заявителем электронного носителя.

Конкурсная документация доступна бесплатно на официальном сайте.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

**12. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13, с 9-00 до 16-00 (с 12-00 до 13-00 перерыв), со дня размещения на официальном сайте настоящего извещения до 09.00 часов 26.08.2025 года по московскому времени.

Дата начала подачи заявок: с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе указан в Конкурсной документации.

**13. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13, «26» августа 2025 г. в 13.00 часов по московскому времени.

**14. Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе:**

Рассмотрение заявок будет осуществляться конкурсной комиссией по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 14, «26» августа 2025 г. в 14.00 часов по московскому времени.

**15. Место, дата и время проведения конкурса:**открытый конкурс состоится по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 14, «26» августа 2025 г. в 15.00 часов по московскому времени.

**16. Размер обеспечения исполнения обязательств управляющей организации по договору управления многоквартирным домом (руб., НДС не облагается):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Размер обеспечения исполнения обязательств** |
| ЛОТ № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. д. 2,4,6,8,10,12,12а,16,18,20,24,26 | 111 892,77 рублей |

**17. Дата и время проведения осмотра объектов конкурса:**

Осмотр производится по предварительным заявкам в рабочие дни по записи.

Телефон: 8 (47348) 30854, 8 (47348) 30485. Ответственный: Титов Иван Владимирович

АДМИНИСТРАЦИЯ

ГРИБАНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02.07.2025 г. № 257

пгт. Грибановский

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии со ст. 161 Жилищного [кодекс](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107420;fld=134)а Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=106435;fld=134) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 59 [Постановления](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=69904;fld=134) Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь Уставом Грибановского городского поселения, администрация Грибановского городского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить текст Извещения и конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области по адресам: ул. Гоголя, д. 7,9,11,13, 17,19 согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области разместить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и официальном сайте администрации Грибановского городского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Грибановского городского поселения И.В. Титов

Приложение

к постановлению администрации Грибановского городского поселения

Грибановского муниципального района Воронежской области

от 02.07.2025г. № 257

Извещение

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным (и) домом (- ами) на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области по адресам: ул. Гоголя, д. 7,9,11,13, 17,19

Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

**1. Открытый конкурс проводится на основании следующих нормативных правовых актов:**

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановления администрации Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области от 28.08.2024 № 285 «О создании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования Грибановского городского поселения»

**2. Организатор конкурса:**

Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области,

место нахождения: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13,

номер контактного телефона:(47348) 3-08-54, 3-04-19,

факс (47348) 3-04-85.

E-mail: [griban.grib@govvrn.ru](mailto:griban.grib@govvrn.ru),

Контактное лицо: Титов Иван Владимирович

**2.1. Специализированная организация, привлекаемая при проведении конкурса:**

Не привлекается.

**3. Форма конкурса:**

Открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса

**4. Предмет конкурса:**

Право на заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

**Лот № 1: Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 7,9,11,13,17,19.**

**5. Характеристика объекта конкурса.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес многоквартирного дома,  Кадастровый номер (при наличии) | Год постройки | Этажность | Количество  квартир | Площадь жилых помещений  (кв.м) | Площадь нежилых помещений (кв.м) | Общая площадь многоквартирного дома (кв.м) | Виды благоустройства | Площадь земельного участка (кв.м), кадастровый номер земельного участка (при наличии) |
| Лот  № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 7  36:09:0111002:79 | 1972 | 2 | 9 | 520,9 | - | 569,7 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 932 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 9 36:09:0111002:81 | 1970 | 2 | 22 | 855,2 | - | 935,4 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 2368 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 11 36:09:0111002:77 | 1970 | 2 | 21 | 879,0 | - | 964,7 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 1308 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 13  36:09:0111002:78 | 1983 | 3 | 27 | 1276,1 | - | 1407,3 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 2847 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 17  36:09:0111002:75 | 1979 | 2 | 22 | 858,4 |  | 911,3 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 1500 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 19  36:09:0111002:82 | 1994 | 3 | 36 | 1976,4 |  | 2115,0 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление | 2088 |

**6. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом**

- работы необходимые для содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов;

- работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,

- подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и текущий ремонт;

- устранение аварий и выполнение заявок населения

- работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме;

Подробный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполняемых по договору управления многоквартирным домом согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» утвержден организатором конкурса и размещен в составе Конкурсной документации на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и обеспечения заявки на участие в конкурсе**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**  **(руб./ 1 кв.м. в месяц) \*** |
| ЛОТ № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 7 | 19,95 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 9 | 19,95 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 11 | 19,95 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 13 | 19,95 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 17 | 19,95 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 19 | 19,70 |

*\* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации в редакции*[*Федерального закона*](garantf1://71008170.1131/)*от 29.06.2015 № 176-ФЗ в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.*

**8. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией**

|  |  |
| --- | --- |
| № **п/п** | **Перечень услуг** |
| 1 | Холодное водоснабжение |
| 2 | Водоотведение |
| 3 | Электроснабжение |
| 4 | Отопление |
| 5 | Газоснабжение |

# 9. Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация:

[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**10. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб., НДС не облагается):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе** |
| ЛОТ № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 7,9,11,13, 17,19. | 6 325,38 рублей |

**Денежные средства вносятся на счет:**

Получатель средств: УФК по Воронежской области (Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области)

л/с 05313005400

ИНН: 3609002190 КПП: 360901001

Расчетный счет: 03232643206131513100

БИК банка: 012007084

Корреспондентский счет: 40102810945370000023

Наименование банка: Отделение Воронеж Банка России //УФК по Воронежской области г. Воронеж.

В платежном поручении указывать назначение платежа следующим образом: «денежное обеспечение заявки для участия в открытом конкурсе по извещению № \_\_\_\_\_ отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 7,9,11,13, 17,19 лот № 1, НДС не облагается».

**11. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсную документацию в форме электронного документа может получить, по письменному заявлению, любой претендент на участие в конкурсе, начиная с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), до даты начала процедуры вскрытия конвертов по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13; тел (47348) 30854 с понедельника по четверг с 09.00 до 16.00, пятница – с 09.00 до 15.00, перерыв на обед – с 12.00 до 13.00 при условии предоставления заявителем электронного носителя.

Конкурсная документация доступна бесплатно на официальном сайте.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

**12. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13, с 9-00 до 16-00 (с 12-00 до 13-00 перерыв), со дня размещения на официальном сайте настоящего извещения до 09.00 часов 25.08.2025 года по московскому времени.

Дата начала подачи заявок: с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе указан в Конкурсной документации.

**13. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13, «25» августа 2025 г. в 13.00 часов по московскому времени.

**14. Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе:**

Рассмотрение заявок будет осуществляться конкурсной комиссией по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 14, «25» августа 2025 г. в 14.00 часов по московскому времени.

**15. Место, дата и время проведения конкурса:** открытый конкурс состоится по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 14, «25» августа 2025 г. в 15.00 часов по московскому времени.

**16. Размер обеспечения исполнения обязательств управляющей организации по договору управления многоквартирным домом (руб., НДС не облагается):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Размер обеспечения исполнения обязательств** |
| ЛОТ № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Гоголя, д. 7,9,11,13, 17,19 | 85 986,30 рублей |

**17. Дата и время проведения осмотра объектов конкурса:**

Осмотр производится по предварительным заявкам в рабочие дни по записи.

Телефон: 8 (47348) 30854, 8 (47348) 30485

Ответственный: Титов Иван Владимирови

АДМИНИСТРАЦИЯ

ГРИБАНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02.07.2025 г. № 258

пгт. Грибановский

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии со ст. 161 Жилищного [кодекс](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107420;fld=134)а Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=106435;fld=134) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 59 [Постановления](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=69904;fld=134) Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь Уставом Грибановского городского поселения, администрация Грибановского городского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить текст Извещения и конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области по адресам: ул. Центральная, д. 30,32,34, ул. Советская 163,165,167,169 согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области разместить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и официальном сайте администрации Грибановского городского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Грибановского городского поселения И.В. Титов

Приложение

к постановлению администрации Грибановского городского поселения

Грибановского муниципального района Воронежской области

от 02.07.2025г. №258

**Извещение**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным (и) домом (- ами) на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области по адресам: ул. Центральная, д. 30,32,34, ул. Советская 163,165,167,169**

Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

**1. Открытый конкурс проводится на основании следующих нормативных правовых актов:**

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановления администрации Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области от 28.08.2024 № 285 «О создании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования Грибановского городского поселения»

**2. Организатор конкурса:**

Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области,

место нахождения: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13,

номер контактного телефона:(47348) 3-08-54, 3-04-19,

факс (47348) 3-04-85.

E-mail: [griban.grib@govvrn.ru](mailto:griban.grib@govvrn.ru),

Контактное лицо: Титов Иван Владимирович

**2.1. Специализированная организация, привлекаемая при проведении конкурса:** Не привлекается.

**3. Форма конкурса:**

Открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса

**4. Предмет конкурса:**

Право на заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

**Лот № 1: Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Центральная, д. 30,32,34, ул. Советская 163,165,167,169**

**5. Характеристика объекта конкурса.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес многоквартирного дома,  Кадастровый номер (при наличии) | Год постройки | Этажность | Количество  квартир | Площадь жилых помещений  (кв.м) | Площадь нежилых помещений (кв.м) | Общая площадь многоквартирного дома (кв.м) | Виды благоустройства | Площадь земельного участка (кв.м), кадастровый номер земельного участка (при наличии) |
| Лот  № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Центральная, д. 30  36:09:0105001:212 | 1967 | 2 | 24 | 1000,9 | - | 1071,5 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 1615 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Центральная, д.32 36:09:0105001:772 | 1963 | 2 | 24 | 1010,9 | - | 1081,8 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 1437 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Центральная, д.34  36:09:0105001:67 | 1970 | 2 | 22 | 866,8 | - | 972,8 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 927 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Советская 163; 36:09:0108002:155 | 1969 | 2 | 4 | 243,6 |  | 294,4 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 1000 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Советская 165, 36:09:0105001:59 | 1969 | 2 | 4 | 216,0 |  | 228,1 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 1019 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Советская 167, 36:09:0105001:65 | 1963 | 2 | 8 | 376,4 | - | 394,7 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 1322 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Советская 169, 36:09:0105001:61 | 1981 | 3 | 27 | 1274,2 | - | 1402,2 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 1300 |

**6. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом**

- работы необходимые для содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов;

- работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,

- подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и текущий ремонт;

- устранение аварий и выполнение заявок населения

- работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме;

Подробный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполняемых по договору управления многоквартирным домом согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» утвержден организатором конкурса и размещен в составе Конкурсной документации на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и обеспечения заявки на участие в конкурсе**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения** **(руб./ 1 кв.м. в месяц) \*** |
| ЛОТ № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Центральная, д. 30 | 18,76 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Центральная, д. 32 | 18,76 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Центральная, д. 34 | 18,76 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Советская 163 | 18,48 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Советская 165 | 18,48 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Советская 167 | 18,48 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Советская 169 | 19,27 |

*\* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации в редакции*[*Федерального закона*](garantf1://71008170.1131/)*от 29.06.2015 № 176-ФЗ в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.*

**8. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией**

|  |  |
| --- | --- |
| № **п/п** | **Перечень услуг** |
| 1 | Холодное водоснабжение |
| 2 | Водоотведение |
| 3 | Электроснабжение |
| 4 | Отопление |
| 5 | Газоснабжение |

# 9. Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация:

[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**10. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб., НДС не облагается):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе** |
| ЛОТ № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Центральная, д. 30,32,34, ул. Советская 163,165,167,169 | 4 700,17 рублей |

**Денежные средства вносятся на счет:**

Получатель средств: УФК по Воронежской области (Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области)

л/с 05313005400

ИНН: 3609002190 КПП: 360901001

Расчетный счет: 03232643206131513100

БИК банка: 012007084

Корреспондентский счет: 40102810945370000023

Наименование банка: Отделение Воронеж Банка России //УФК по Воронежской области г. Воронеж.

В платежном поручении указывать назначение платежа следующим образом: «денежное обеспечение заявки для участия в открытом конкурсе по извещению № \_\_\_\_\_ отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Центральная, д. 30,32,34, ул. Советская 167,169, лот № 1, НДС не облагается».

**11. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсную документацию в форме электронного документа может получить, по письменному заявлению, любой претендент на участие в конкурсе, начиная с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), до даты начала процедуры вскрытия конвертов по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13; тел (47348) 30854 с понедельника по четверг с 09.00 до 16.00, пятница – с 09.00 до 15.00, перерыв на обед – с 12.00 до 13.00 при условии предоставления заявителем электронного носителя.

Конкурсная документация доступна бесплатно на официальном сайте.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

**12. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13, с 9-00 до 16-00 (с 12-00 до 13-00 перерыв), со дня размещения на официальном сайте настоящего извещения до 09.00 часов 22.08.2025 года по московскому времени.

Дата начала подачи заявок: с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе указан в Конкурсной документации.

**13. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13, «22» августа 2025 г. в 13.00 часов по московскому времени.

**14. Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе:**

Рассмотрение заявок будет осуществляться конкурсной комиссией по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 14, «22» августа 2025 г. в 14.00 часов по московскому времени.

**15. Место, дата и время проведения конкурса:** открытый конкурс состоится по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 14, «22» августа 2025 г. в 15.00 часов по московскому времени.

**16. Размер обеспечения исполнения обязательств управляющей организации по договору управления многоквартирным домом (руб., НДС не облагается):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Размер обеспечения исполнения обязательств** |
| ЛОТ № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Центральная, д. 30,32,34, ул. Советская 163,165,167,169 | 66 350,62 рублей |

**17. Дата и время проведения осмотра объектов конкурса:**

Осмотр производится по предварительным заявкам в рабочие дни по записи.

Телефон: 8 (47348) 30854, 8 (47348) 30485

Ответственный: Титов Иван Владимирович

АДМИНИСТРАЦИЯ

ГРИБАНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02.07.2025 г. № 259

пгт. Грибановский

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии со ст. 161 Жилищного [кодекс](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107420;fld=134)а Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=106435;fld=134) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 59 [Постановления](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=69904;fld=134) Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь Уставом Грибановского городского поселения, администрация Грибановского городского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить текст Извещения и конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области по адресам ул. Мебельная д. 5, 9, 15, 19, 21, 23, 51, 51а, ул. Суворова д.14, 16, 16а/1, 16а/2, 18 согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области разместить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и официальном сайте администрации Грибановского городского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Грибановского городского поселения И.В. Титов

Приложение

к постановлению администрации Грибановского городского поселения

Грибановского муниципального района Воронежской области

от 02.07.2025г. № 259

**Извещение**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным (и) домом (- ами) на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области по адресам: ул. Мебельная д. 5, 9, 15, 19, 21, 23, 51, 51а, ул. Суворова д.14, 16, 16а/1, 16а/2, 18.**

Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

**1. Открытый конкурс проводится на основании следующих нормативных правовых актов:**

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановления администрации Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области от 28.08.2024 № 285 «О создании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования Грибановского городского поселения»

**2. Организатор конкурса:**

Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области,

место нахождения: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13,

номер контактного телефона:(47348) 3-08-54, 3-04-19,

факс (47348) 3-04-85.

E-mail: [griban.grib@govvrn.ru](mailto:griban.grib@govvrn.ru),

Контактное лицо: Титов Иван Владимирович

**2.1. Специализированная организация, привлекаемая при проведении конкурса:**

Не привлекается.

**3. Форма конкурса:**

Открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса

**4. Предмет конкурса:**

Право на заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

**Лот № 1: Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Мебельная д. 5, 9, 15, 19, 21, 23.**

**Лот № 2: Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Мебельная д.51, 51а.**

**Лот № 3: Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Суворова д.14, 16, 16а/1, 16а/2, 18.**

**5. Характеристика объекта конкурса.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес многоквартирного дома,  Кадастровый номер (при наличии) | Год постройки | Этажность | Количество  квартир | Площадь жилых помещений  (кв.м) | Площадь нежилых помещений (кв.м) | Общая площадь многоквартирного дома (кв.м) | Виды благоустройства | Площадь земельного участка (кв.м), кадастровый номер земельного участка (при наличии) |
| Лот  № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Мебельная, д. 5  36:09:0110002:68 | 1964 | 2 | 16 | 552,9 | - | 591,3 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 1200  36:09:0110002:13 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Мебельная, д.9 36:09:0110002:59 | 1959 | 2 | 12 | 592,3 | - | 631,5 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 838  36:09:0110002:289 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Мебельная, д.15 36:09:0110002:54 | 1962 | 2 | 16 | 533,1 | - | 568,5 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 683  36:09:0110002:18 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Мебельная, д.19 36:09:0110002:67 | 1975 | 2 | 16 | 708,6 | - | 767,4 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 1026  36:09:0110002:50 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Мебельная, д.21 36:09:0110002:87 | 1978 | 2 | 32 | 1485,5 | - | 1487,1 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 1200  36:09:0110002:21 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Мебельная, д.23 36:09:0110002:55 | 1962 | 2 | 16 | 621,3 | - | 652,1 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 1200  36:09:0110002:22 |
| Лот № 2 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Мебельная, д.51 36:09:0110003:51 | 1980 | 5 | 78 | 3751,2 | - | 4261,9 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение | 1759 36:09:0110003:14 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Мебельная, д.51а 36:09:0110003:147 | 1997 | 5 | 80 | 4298,2 | - | 4899,1 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 1832  36:09:0110001:78 |
| Лот № 3 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Суворова, д.14  36:09:0110001:1416 | 2010 | 5 | 96 | 3789,7 | - | 4370,7 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение | 5864  36:09:0110001:515 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Суворова, д.16  36:09:0110001:259 | 2013 | 3 | 53 | 2031,6 | - | 2081,6 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение | 4832  36:09:0110001:350 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Суворова, д.16а/1  36:09:0110001:577 | 2016 | 4 | 35 | 1557,7 | - | 1767,1 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 5071  36:09:0110001:349 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Суворова, д.16а/2  36:09:0110001:615 | 2016 | 4 | 36 | 1549,7 | - | 1762,8 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Суворова, д.18  36:09:0110001:323 | 2013 | 3 | 39 | 1580,4 | - | 1581,4 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 10194  36:09:0110001:80 |

**6. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом**

- работы необходимые для содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов;

- работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,

- подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и текущий ремонт;

- устранение аварий и выполнение заявок населения

- работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме;

Подробный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполняемых по договору управления многоквартирным домом согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» утвержден организатором конкурса и размещен в составе Конкурсной документации на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и обеспечения заявки на участие в конкурсе**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения** **(руб./ 1 кв.м. в месяц) \*** |
| ЛОТ № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Мебельная, д. 5 | 20,60 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Мебельная, д. 9 | 20,60 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Мебельная, д. 15 | 20,60 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Мебельная, д.19 | 20,60 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Мебельная, д. 21 | 20,60 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Мебельная, д. 23 | 20,60 |
| ЛОТ №2 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Мебельная, д. 51 | 20,60 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Мебельная, д. 51а | 20,60 |
| ЛОТ №3 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Суворова 14 | 18,27 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Суворова 16 | 18,27 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Суворова 16а/1 | 18,27 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Суворова 16а/2 | 18,27 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Суворова 18 | 18,27 |

*\* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации в редакции*[*Федерального закона*](garantf1://71008170.1131/)*от 29.06.2015 № 176-ФЗ в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.*

**8. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией**

|  |  |
| --- | --- |
| № **п/п** | **Перечень услуг** |
| 1 | Холодное водоснабжение |
| 2 | Водоотведение |
| 3 | Электроснабжение |
| 4 | Отопление |
| 5 | газоснабжение |

# 9. Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация:

[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**10. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб., НДС не облагается):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе** |
| ЛОТ № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Мебельная 5,9,15,19,21, 23 | 4 628,86 рублей |
| ЛОТ №2 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Мебельная 51, 51а | 8 291,52 рублей |
| ЛОТ №3 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Суворова 14, 16, 16а/1, 16а/2, 18 | 9 600,38 рублей |

**Денежные средства вносятся на счет:**

Получатель средств: УФК по Воронежской области (Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области)

л/с 05313005400

ИНН: 3609002190 КПП: 360901001

Расчетный счет: 03232643206131513100

БИК банка: 012007084

Корреспондентский счет: 40102810945370000023

Наименование банка: Отделение Воронеж Банка России //УФК по Воронежской области г. Воронеж.

В платежном поручении указывать назначение платежа следующим образом: «денежное обеспечение заявки для участия в открытом конкурсе по извещению № \_\_\_\_\_ Лот № \_\_\_\_ по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу:

- Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Мебельная д. 5, 9, 15, 19, 21, 23, 51, 51а, ул. Суворова д.14, 16, 16а/1, 16а/2, 18 НДС не облагается».

**11. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсную документацию в форме электронного документа может получить, по письменному заявлению, любой претендент на участие в конкурсе, начиная с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), до даты начала процедуры вскрытия конвертов по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13; тел (47348) 30854 с понедельника по четверг с 09.00 до 16.00, пятница – с 09.00 до 15.00, перерыв на обед – с 12.00 до 13.00 при условии предоставления заявителем электронного носителя.

Конкурсная документация доступна бесплатно на официальном сайте.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

**12. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13, с 9-00 до 16-00 (с 12-00 до 13-00 перерыв), со дня размещения на официальном сайте настоящего извещения до 09.00 часов 21.08.2025 года по московскому времени.

Дата начала подачи заявок: с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе указан в Конкурсной документации.

**13. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13, «21» августа 2025 г. в 13.00 часов по московскому времени.

**14. Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе:**

Рассмотрение заявок будет осуществляться конкурсной комиссией по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 14, «21» августа 2025 г. в 14.00 часов по московскому времени.

**15. Место, дата и время проведения конкурса:**открытый конкурс состоится по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 14, «21» августа 2025 г. в 15.00 часов по московскому времени.

**16. Размер обеспечения исполнения обязательств управляющей организации по договору управления многоквартирным домом (руб., НДС не облагается):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Размер обеспечения исполнения обязательств** |
| ЛОТ № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Мебельная 5,9,15,19,21, 23 | 64 854,97 рублей |
| ЛОТ №2 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Мебельная 51, 51а | 39 628,03 рублей |
| ЛОТ №3 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Суворова 14, 16, 16а/1, 16а/2, 18 | 138 061,02 рублей |

**17. Дата и время проведения осмотра объектов конкурса:**

Осмотр производится по предварительным заявкам в рабочие дни по записи.

Телефон: 8 (47348) 30854, 8 (47348) 30485

Ответственный: Титов Иван Владимирович

АДМИНИСТРАЦИЯ

ГРИБАНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02.07.2025 г. № 260

пгт. Грибановский

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии со ст. 161 Жилищного [кодекс](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107420;fld=134)а Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=106435;fld=134) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 59 [Постановления](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=69904;fld=134) Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь Уставом Грибановского городского поселения, администрация Грибановского городского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить текст Извещения и конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области по адресам: ул. Пирогова, д. 1,2,5 согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области разместить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и официальном сайте администрации Грибановского городского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Грибановского городского поселения И.В. Титов

Приложение

к постановлению администрации Грибановского городского поселения

Грибановского муниципального района Воронежской области

от 02.07.2025г. № 260

**Извещение**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным (и) домом (- ами) на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области по адресам: ул. Пирогова, д. 1,2,5**

Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

**1. Открытый конкурс проводится на основании следующих нормативных правовых актов:**

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановления администрации Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области от 28.08.2024 № 285 «О создании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования Грибановского городского поселения»

**2. Организатор конкурса:**

Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области,

место нахождения: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13,

номер контактного телефона:(47348) 3-08-54, 3-04-19,

факс (47348) 3-04-85.

E-mail: [griban.grib@govvrn.ru](mailto:griban.grib@govvrn.ru),

Контактное лицо: Титов Иван Владимирович

**2.1. Специализированная организация, привлекаемая при проведении конкурса:**

Не привлекается.

**3. Форма конкурса:**

Открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса

**4. Предмет конкурса:**

Право на заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

**Лот № 1: Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Пирогова, д. 1,2,5**

**5. Характеристика объекта конкурса.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес многоквартирного дома,  Кадастровый номер (при наличии) | Год постройки | Этажность | Количество  квартир | Площадь жилых помещений  (кв.м) | Площадь нежилых помещений (кв.м) | Общая площадь многоквартирного дома (кв.м) | Виды благоустройства | Площадь земельного участка (кв.м), кадастровый номер земельного участка (при наличии) |
| Лот  № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Пирогова, д. 1  36:09:0105001:212 | 1987 | 3 | 27 | 1277,3 | - | 1323,7 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 936 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Пирогова, д. 2  36:09:0105001:772 | 1984 | 3 | 27 | 1277,7 | - | 1437,2 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 3557 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Пирогова, д. 5  36:09:0105001:67 | 1989 | 2 | 8 | 274,1 | - | 295,7 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 1073 |

**6. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом**

- работы необходимые для содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов;

- работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,

- подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и текущий ремонт;

- устранение аварий и выполнение заявок населения

- работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме;

Подробный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполняемых по договору управления многоквартирным домом согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» утвержден организатором конкурса и размещен в составе Конкурсной документации на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и обеспечения заявки на участие в конкурсе**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения** **(руб./ 1 кв.м. в месяц) \*** |
| ЛОТ № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Пирогова, д. 1 | 19,27 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Пирогова, д. 2 | 19,27 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Пирогова, д. 5 | 19,27 |

*\* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации в редакции*[*Федерального закона*](garantf1://71008170.1131/)*от 29.06.2015 № 176-ФЗ в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.*

**8. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией**

|  |  |
| --- | --- |
| № **п/п** | **Перечень услуг** |
| 1 | Холодное водоснабжение |
| 2 | Водоотведение |
| 3 | Электроснабжение |
| 4 | Отопление |
| 5 | Газоснабжение |

# 9. Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация:

[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**10. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб., НДС не облагается):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе** |
| ЛОТ № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Пирогова, д. 1,2,5 | 2 725,78 рублей |

**Денежные средства вносятся на счет:**

Получатель средств: УФК по Воронежской области (Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области)

л/с 05313005400

ИНН: 3609002190 КПП: 360901001

Расчетный счет: 03232643206131513100

БИК банка: 012007084

Корреспондентский счет: 40102810945370000023

Наименование банка: Отделение Воронеж Банка России //УФК по Воронежской области г. Воронеж.

В платежном поручении указывать назначение платежа следующим образом: «денежное обеспечение заявки для участия в открытом конкурсе по извещению № \_\_\_\_\_ отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Пирогова, д. 1,2,5, лот № 1, НДС не облагается».

**11. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсную документацию в форме электронного документа может получить, по письменному заявлению, любой претендент на участие в конкурсе, начиная с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), до даты начала процедуры вскрытия конвертов по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13; тел (47348) 30854 с понедельника по четверг с 09.00 до 16.00, пятница – с 09.00 до 15.00, перерыв на обед – с 12.00 до 13.00 при условии предоставления заявителем электронного носителя.

Конкурсная документация доступна бесплатно на официальном сайте.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

**12. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13, с 9-00 до 16-00 (с 12-00 до 13-00 перерыв), со дня размещения на официальном сайте настоящего извещения до 09.00 часов 20.08.2025 года по московскому времени.

Дата начала подачи заявок: с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе указан в Конкурсной документации.

**13. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13, «20» августа 2025 г. в 13.00 часов по московскому времени.

**14. Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе:**

Рассмотрение заявок будет осуществляться конкурсной комиссией по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 14, «20» августа 2025 г. в 14.00 часов по московскому времени.

**15. Место, дата и время проведения конкурса:**открытый конкурс состоится по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 14, «20» августа 2025 г. в 15.00 часов по московскому времени.

**16. Размер обеспечения исполнения обязательств управляющей организации по договору управления многоквартирным домом (руб., НДС не облагается):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Размер обеспечения исполнения обязательств** |
| ЛОТ № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Пирогова, д. 1,2,5 | 38 519,45 рублей |

**17. Дата и время проведения осмотра объектов конкурса:**

Осмотр производится по предварительным заявкам в рабочие дни по записи.

Телефон: 8 (47348) 30854, 8 (47348) 30485

Ответственный: Титов Иван Владимирович

АДМИНИСТРАЦИЯ

ГРИБАНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02.07.2025 г. № 261

пгт. Грибановский

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии со ст. 161 Жилищного [кодекс](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107420;fld=134)а Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=106435;fld=134) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 59 [Постановления](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=69904;fld=134) Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь Уставом Грибановского городского поселения, администрация Грибановского городского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить текст Извещения и конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области по адресам ул. Кошевого д.18, ул. Сахзаводская д. 20,27,28,33а, ул. Ломоносова д.23 согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области разместить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и официальном сайте администрации Грибановского городского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Грибановского городского поселения И.В. Титов

Приложение

к постановлению администрации Грибановского городского поселения

Грибановского муниципального района Воронежской области

от 02.07.2025г. № 261

Извещение

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным (и) домом (- ами) на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области по адресам: ул. Кошевого д.18, ул. Сахзаводская д. 20,27,28,33а, ул. Ломоносова д.23.

Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

**1. Открытый конкурс проводится на основании следующих нормативных правовых актов:**

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановления администрации Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области от 28.08.2024 № 285 «О создании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования Грибановского городского поселения»

**2. Организатор конкурса:**

Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области,

место нахождения: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13,

номер контактного телефона:(47348) 3-08-54, 3-04-19,

факс (47348) 3-04-85.

E-mail: [griban.grib@govvrn.ru](mailto:griban.grib@govvrn.ru),

Контактное лицо: Титов Иван Владимирович

**2.1. Специализированная организация, привлекаемая при проведении конкурса:**

Не привлекается.

**3. Форма конкурса:**

Открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса

**4. Предмет конкурса:**

Право на заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

**Лот № 1: Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Кошевого д.18, ул. Сахзаводская д. 33а.**

**Лот № 2: Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Сахзаводская д. 20,27,28.**

**Лот № 3: Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Ломоносова д.23**

**.5. Характеристика объекта конкурса**

**6. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом**

- работы необходимые для содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов;

- работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,

- подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и текущий ремонт;

- устранение аварий и выполнение заявок населения

- работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме;

Подробный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполняемых по договору управления многоквартирным домом согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» утвержден организатором конкурса и размещен в составе Конкурсной документации на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и обеспечения заявки на участие в конкурсе**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**  **(руб./ 1 кв.м. в месяц) \*** |
| ЛОТ № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Кошевого, д. 18 | 18,48 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Сахзаводская, д. 33а | 18,48 |
| ЛОТ №2 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Сахзаводская, д. 20 | 18,48 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Сахзаводская, д. 27 | 18,48 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Сахзаводская, д. 28 | 18,48 |
| ЛОТ №3 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Ломоносова 23 | 18,44 |

*\* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации в редакции*[*Федерального закона*](garantf1://71008170.1131/)*от 29.06.2015 № 176-ФЗ в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.*

**8. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией**

|  |  |
| --- | --- |
| № **п/п** | **Перечень услуг** |
| 1 | Холодное водоснабжение |
| 2 | Водоотведение |
| 3 | Электроснабжение |
| 4 | Отопление |
| 5 | Газоснабжение |

# 9. Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация:

[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**10. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб., НДС не облагается):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе** |
| ЛОТ № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Кошевого 18, ул. Сахзаводская 33а | 2 340,87 рублей |
| ЛОТ №2 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Сахзаводская 20,27,28 | 1 620,18 рублей |
| ЛОТ №3 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Ломоносова 23 | 345,98 рублей |

**Денежные средства вносятся на счет:**

Получатель средств: УФК по Воронежской области (Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области)

л/с 05313005400

ИНН: 3609002190 КПП: 360901001

Расчетный счет: 03232643206131513100

БИК банка: 012007084

Корреспондентский счет: 40102810945370000023

Наименование банка: Отделение Воронеж Банка России //УФК по Воронежской области г. Воронеж.

В платежном поручении указывать назначение платежа следующим образом: «денежное обеспечение заявки для участия в открытом конкурсе по извещению № \_\_\_\_\_ Лот № \_\_\_\_ по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу:

- Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Мебельная д. 5, 9, 15, 19, 21, 23, 51, 51а, ул. Суворова д.14, 16, 16а/1, 16а/2, 18 НДС не облагается».

**11. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсную документацию в форме электронного документа может получить, по письменному заявлению, любой претендент на участие в конкурсе, начиная с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), до даты начала процедуры вскрытия конвертов по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13; тел (47348) 30854 с понедельника по четверг с 09.00 до 16.00, пятница – с 09.00 до 15.00, перерыв на обед – с 12.00 до 13.00 при условии предоставления заявителем электронного носителя.

Конкурсная документация доступна бесплатно на официальном сайте.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

**12. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13, с 9-00 до 16-00 (с 12-00 до 13-00 перерыв), со дня размещения на официальном сайте настоящего извещения до 09.00 часов 19 августа 2025 года по московскому времени.

Дата начала подачи заявок: с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе указан в Конкурсной документации.

**13. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13, «19» августа 2025 г. в 13.00 часов по московскому времени.

**14. Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе:**

Рассмотрение заявок будет осуществляться конкурсной комиссией по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 14, «19» августа 2025 г. в 14.00 часов по московскому времени.

**15. Место, дата и время проведения конкурса:**

открытый конкурс состоится по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 14, «19» августа 2025 г. в 15.00 часов по московскому времени.

**16. Размер обеспечения исполнения обязательств управляющей организации по договору управления многоквартирным домом (руб., НДС не облагается):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Размер обеспечения исполнения обязательств** |
| ЛОТ № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Кошевого 18, ул. Сахзаводская 33а | 33 114,09 рублей |
| ЛОТ №2 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Сахзаводская 20,27,28 | 23 488,91рублей |
| ЛОТ №3 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Ломоносова 23 | 5 111,47 рублей |

**17. Дата и время проведения осмотра объектов конкурса:**

Осмотр производится по предварительным заявкам в рабочие дни по записи.

Телефон: 8 (47348) 30854, 8 (47348) 30485

Ответственный: Титов Иван Владимирович

АДМИНИСТРАЦИЯ

ГРИБАНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02.07.2025 г. № 262

пгт. Грибановский

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии со ст. 161 Жилищного [кодекс](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107420;fld=134)а Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=106435;fld=134) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 59 [Постановления](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=69904;fld=134) Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь Уставом Грибановского городского поселения, администрация Грибановского городского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить текст Извещения и конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области по адресам: ул. Машзаводская, д. 1,2,3,6,10,12,13,14,17,18,19,20,22,24,25,27,28,30,31,32,35, 36 согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области разместить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и официальном сайте администрации Грибановского городского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Грибановского городского поселения И.В. Титов

Приложение

к постановлению администрации Грибановского городского поселения

Грибановского муниципального района Воронежской области

от 02.07. 2025г. № 262

Извещение

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным (и) домом (- ами) на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области по адресам: ул. Машзаводская, д. 1,2,3,6,10,12,13,14,17,18,19,20,22,24,25,27,28,30,31,32,35, 36

Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

**1. Открытый конкурс проводится на основании следующих нормативных правовых актов:**

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановления администрации Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области от 28.08.2024 № 285 «О создании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования Грибановского городского поселения»

**2. Организатор конкурса:**

Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области,

место нахождения: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13,

номер контактного телефона:(47348) 3-08-54, 3-04-19,

факс (47348) 3-04-85.

E-mail: [griban.grib@govvrn.ru](mailto:griban.grib@govvrn.ru),

Контактное лицо: Титов Иван Владимирович

**2.1. Специализированная организация, привлекаемая при проведении конкурса:** Не привлекается.

**3. Форма конкурса:**

Открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса

**4. Предмет конкурса:**

Право на заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

**Лот № 1**: Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Машзаводская, д. 1,2,3,6,10,12,13,14,17,18,19,20,22,24,25,27,28,30,31,32,35,36.

**5. Характеристика объекта конкурса.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес многоквартирного дома,  Кадастровый номер (при наличии) | Год постройки | Этажность | Количество  квартир | Площадь жилых помещений  (кв.м) | Площадь нежилых помещений (кв.м) | Общая площадь многоквартирного дома (кв.м) | Виды благоустройства | Площадь земельного участка (кв.м), кадастровый номер земельного участка (при наличии) |
| Лот  № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Машзаводская, д. 1  36:09:0109002:408 | 1975 | 2 | 16 | 720,8 | - | 784,9 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 1768  36:09:0109002:31 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Машзаводская, д. 2  36:09:0109002:34 | 1953 | 2 | 16 | 859,3 | - | 912,0 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 1317  36:09:0109002:19 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д.3  36:09:0109002:42 | 1954 | 2 | 12 | 626,9 | - | 661,0 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 1293  36:09:0109002:26 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д.6  36:09:0109002:45 | 1980 | 5 | 80 | 3407,15 | - | 3921,2 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 2309  36:09:0109002:21 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Машзаводская, д. 10  36:09:0109002:2422 | 1935 | 1 | 5 | 233,8 | - | 270,9 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление | 990  36:09:0109002:21 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 12  36:09:0109002:46 | 1937 | 3 | 12 | 839,9 | - | 902,0 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление | 696  36:09:0109002:18 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 13  36:09:0109002:43 | 1964 | 4 | 47 | 1418,0 | 40,8 | 1458,8 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление | 1254  36:09:0109002:28 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 14  36:09:0109002:539 | 1952 | 2 | 12 | 614,7 | - | 650,3 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление | 890  36:09:0109002:619 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 17  36:09:0109002:36 | 1956 | 2 | 16 | 877,8 | - | 932,6 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление | 1582  36:09:0109002:23 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 18  36:09:0109002:895 | 2016 | 3 | 12 | 572,8 | - | 625,5 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление | 876  36:09:0109002:9 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 19  36:09:0109002:40 | 1951 | 2 | 8 | 466,3 |  | 487,6 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление | 639  36:09:0109002:15 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 20  36:09:0109002:540 | 1936 | 3 | 12 | 871,7 | - | 1007,4 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление | 862  36:09:0109002:873 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 22  36:09:0109002:486 | 1969 | 5 | 48 | 1993,7 | 31,0 | 2623,7 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление | 1190  36:09:0109002:620 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 24  36:09:0109002:48 | 1974 | 5 | 70 | 3321,7 | - | 3869,6 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление | 1621  36:09:0109002:27 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 25  36:09:0109002:399 | 1965 | 4 | 44 | 1998,9 | - | 2121,4 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление | 970  36:09:0109002:615 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 27  36:09:0109002:38 | 1959 | 2 | 8 | 277,3 | - | 290,7 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление | 460  36:09:0109002:12 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 28  36:09:0109002:44 | 1960 | 2 | 8 | 281,3 | - | 292,0 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление | 342  36:09:0109002:13 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 30  36:09:0109002:621 | 1951 | 2 | 8 | 392,7 | - | 407,9 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление | 325  36:09:0109002:617 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 31  36:09:0109002:405 | 1961 | 2 | 16 | 550,7 | - | 572,3 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление | 650  36:09:0109002:581 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 32  36:09:0109002:538 | 1950 | 2 | 16 | 544,8 | - | 566,2 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление | 1233  36:09:0109002:20 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 35  36:09:0109002:47 | 1989 | 5 | 69 | 2306,4 | - | 2558,7 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление | 1574  36:09:0109002:25 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 36  36:09:0109002:583 | 1992 | 3 | 27 | 1281,0 | - | 1445,6 | Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление | 990  36:09:0109002:616 |

**6. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом**

- работы необходимые для содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов;

- работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,

- подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и текущий ремонт;

- устранение аварий и выполнение заявок населения

- работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме;

Подробный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполняемых по договору управления многоквартирным домом согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» утвержден организатором конкурса и размещен в составе Конкурсной документации на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и обеспечения заявки на участие в конкурсе**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения** **(руб./ 1 кв.м. в месяц) \*** |
| ЛОТ № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Машзаводская, д. 1 | 16,75 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Машзаводская, д. 2 | 16,75 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 3 | 16,75 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 6 | 16,75 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Машзаводская, д. 10 | 16,75 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 12 | 16,75 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 13 | 16,75 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 14 | 16,75 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 17 | 16,75 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 18 | 16,75 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 19 | 16,75 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 20 | 16,75 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 22 | 16,75 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 24 | 16,75 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 25 | 16,75 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 27 | 16,75 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 28 | 16,75 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 30 | 16,75 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 31 | 16,75 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 32 | 16,75 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 35 | 16,75 |
|  | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. ул. Машзаводская, д. 36 | 16,75 |

*\* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации в редакции*[*Федерального закона*](garantf1://71008170.1131/)*от 29.06.2015 № 176-ФЗ в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.*

**8. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией**

|  |  |
| --- | --- |
| № **п/п** | **Перечень услуг** |
| 1 | Холодное водоснабжение |
| 2 | Водоотведение |
| 3 | Электроснабжение |
| 4 | Отопление |
| 5 | газоснабжение |

# 9. Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация:

[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**10. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб., НДС не облагается):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе** |
| ЛОТ № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Машзаводская, д. 1,2,3,6,10,12,13,14,17,18,19,20,22,24,25,27,28,30,31,32,35, 36 | 20 517,33 рублей |

**Денежные средства вносятся на счет:**

Получатель средств: УФК по Воронежской области (Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области)

л/с 05313005400

ИНН: 3609002190 КПП: 360901001

Расчетный счет: 03232643206131513100

БИК банка: 012007084

Корреспондентский счет: 40102810945370000023

Наименование банка: Отделение Воронеж Банка России //УФК по Воронежской области г. Воронеж.

В платежном поручении указывать назначение платежа следующим образом: «денежное обеспечение заявки для участия в открытом конкурсе по извещению № \_\_\_\_\_ отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Машзаводская, д. 1,2,3,6,10,12,13, 14,17,18,19,20,22,24,25,27,28,30,31,32,35, 36 лот № 1, НДС не облагается».

**11. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсную документацию в форме электронного документа может получить, по письменному заявлению, любой претендент на участие в конкурсе, начиная с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), до даты начала процедуры вскрытия конвертов по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13; тел (47348) 30854 с понедельника по четверг с 09.00 до 16.00, пятница – с 09.00 до 15.00, перерыв на обед – с 12.00 до 13.00 при условии предоставления заявителем электронного носителя.

Конкурсная документация доступна бесплатно на официальном сайте.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

**12. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13, с 9-00 до 16-00 (с 12-00 до 13-00 перерыв), со дня размещения на официальном сайте настоящего извещения до 09.00 часов 18 августа 2025 года по московскому времени.

Дата начала подачи заявок: с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе указан в Конкурсной документации.

**13. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13, «18» августа 2025 г. в 13.00 часов по московскому времени.

**14. Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе:**

Рассмотрение заявок будет осуществляться конкурсной комиссией по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 14, «18» августа 2025 г. в 14.00 часов по московскому времени.

**15. Место, дата и время проведения конкурса:**открытый конкурс состоится по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 14, «18» августа 2025 г. в 15.00 часов по московскому времени.

**16. Размер обеспечения исполнения обязательств управляющей организации по договору управления многоквартирным домом (руб., НДС не облагается):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Размер обеспечения исполнения обязательств** |
| ЛОТ № 1 | Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский ул. Машзаводская, д. 1,2,3,6,10,12,13,14,17,18,19,20,22,24,25,27,28,30,31,32,35, 36 | 304 662,77 рублей |

**17. Дата и время проведения осмотра объектов конкурса:**

Осмотр производится по предварительным заявкам в рабочие дни по записи.

Телефон: 8 (47348) 30854, 8 (47348) 30485

Ответственный: Титов Иван Владимирович

|  |
| --- |
| Учредитель: Глава Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области  397240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, 9 тел. (47348) 3-08-54, факс. (47348) 3-04-85  Ответственный за выпуск: Крылов В.М.  Подписано к печати 03.07.2025 г.10-00 часов  Тираж 10 экз.  Распространяется бесплатно |