

УТВЕРЖДАЮ
Глава Грибановского городского поселения
Грибановского муниципального района
Воронежской области



Титов И.В.

2024 года

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по проведению открытого конкурса по отбору
управляющей организации для управления
многоквартирными жилыми домами,
расположенными на территории Грибановского городского поселения
Грибановского муниципального района
Воронежской области

Лот № 1: Воронежская область, г. Воронеж-45, ул. Плехановская,
д.3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15

пгт. Грибановский
2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

		<i>№ страницы</i>
1.	Общие положения	3
2.	Требования к претендентам на участие в конкурсе	4
3.	Порядок предоставления конкурсной документации	5
4.	Разъяснения положений конкурсной документации	5
5.	Внесение изменений в конкурсную документацию	5
6.	Отказ от проведения конкурса	6
7.	Требования к содержанию и форме заявки на участие в конкурсе, инструкция по ее заполнению	6
8.	Подача, изменение и отзыв заявки на участие в конкурсе	8
9.	Обеспечение заявок на участие в конкурсе	9
10.	Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе	9
11.	Рассмотрение заявок на участие в конкурсе	10
12.	Порядок проведения конкурса	11
13.	Заключение договора управления многоквартирным домом по результатам проведения конкурса	12
14.	Обеспечение исполнения обязательств	13
15.	Требования к порядку изменения обязательств Сторон по договору управления многоквартирным домом	14
16.	Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств	14
17.	Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом	15
18.	Условия продления срока действия договора управления многоквартирным домом на 3 месяца	15
19.	Информационная карта конкурса	16
20.	Приложение № 1. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	24
21.	Приложение № 2. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, являвшегося объектом конкурса	110
22.	Приложение № 3. Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объектов конкурса. Акт проведения осмотра	120
23.	Приложение № 4. Заявка на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом	122
24.	Приложение № 5. Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе	124
25.	Приложение № 6. Проект договора управления многоквартирным домом с приложениями	126

1. Общие положения

1.1. Настоящая документация для проведения открытого конкурса (далее – конкурсная документация) разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

1.2. **Организатор конкурса:** Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области.

1.3. **Наименование, место нахождения,** почтовый адрес и адрес электронной почты, контактное должностное лицо и контактный телефон, факс Организатора конкурса, официальный сайт в сети «Интернет» указаны в Информационной карте настоящей конкурсной документации (далее – Информационная карта).

1.4. **Комиссия по проведению конкурса:** Постоянно действующая конкурсная комиссия по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами - коллегиальный орган, созданный в целях осуществления функций по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе, отбору участников конкурса, рассмотрению, оценке и сопоставлению заявок на участие в конкурсе, определению победителя конкурса, ведению протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе (далее – конкурсная комиссия).

1.5. **Форма торгов:** открытый конкурс.

Конкурс - форма торгов, победителем которых признается участник конкурса, предложивший выполнить указанный в конкурсной документации перечень работ и услуг

по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс, за наименьший размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока

1.6. **Предмет конкурса:** право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области. по адресу:

Лот № 1: Воронежская область, г. Воронеж-45, ул. Плехановская, д.3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15

Объект конкурса: общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс.

1.7. **Участник конкурса:** претендент, допущенный конкурсной комиссией к участию в конкурсе.

1.8. **Место, дата и время проведения конкурса** указаны в Извещении и в Информационной карте конкурсной документации.

1.9. **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения** - плата, включающая

в себя плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установленная из расчета 1 кв. метра общей площади жилого или нежилого помещения. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

устанавливается одинаковым для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (указан в Извещении и Информационной карте конкурсной документации).

1.10. **Источник финансирования:** платежи собственников и лиц, принявших помещения, за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установленные из расчета 1 кв. метра общей площади жилого помещения.

1.11. **Форма, сроки и порядок оплаты** услуг по управлению многоквартирным домом определяются в разделе 4 проекта договора управления многоквартирным домом.

1.12. **Порядок проведения осмотра объекта конкурса:** Организатор конкурса в соответствии с датой и временем, указанными в извещении о проведении конкурса, организует проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса. Порядок проведения осмотра объекта конкурса указан в Приложении № 3 настоящей конкурсной документации. График проведения осмотра, контактное лицо Организатора конкурса приведены в Информационной карте конкурсной документации.

2. Требования к претендентам на участие в конкурсе

2.1. Претендентом может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе.

2.2. При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

6) внесение претендентом на счет, указанный в Информационной карте настоящей конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в информационной карте настоящей конкурсной документации.

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей

организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2.3. Проверка соответствия претендента требованиям, указанным в пункте 2.2. конкурсной документации, осуществляется конкурсной комиссией.

2.4. В случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным пунктом 2.2. настоящей конкурсной документации, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

3. Порядок предоставления конкурсной документации

3.1. Организатор конкурса размещает конкурсную документацию на официальном сайте Российской Федерации одновременно с размещением извещения о проведении конкурса. Конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте без взимания платы.

3.2. Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения заявления обязан предоставить такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса и в Информационной карте конкурсной документации.

3.3. Предоставление конкурсной документации не допускается до размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса.

4. Разъяснение положений конкурсной документации

4.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления запроса организатор конкурса направляет разъяснения в письменной форме, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

4.2. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица это разъяснение размещается организатором конкурса на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

5. Внесение изменений в конкурсную документацию

5.1. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

6. Отказ от проведения конкурса

6.1. В случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в

многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

6.2. Если организатор конкурса отказался от проведения конкурса, то организатор конкурса в течение 2 рабочих дней с даты принятия такого решения обязан разместить извещение об отказе от проведения конкурса на официальном сайте. В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса обязан направить или вручить под расписку всем претендентам, участникам конкурса уведомление об отказе от проведения конкурса в письменной форме, а также в форме электронных сообщений (в случае если организатору конкурса известны адреса электронной почты претендентов, участников конкурса). Организатор конкурса возвращает претендентам, участникам конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

7. Требования к содержанию и форме заявки на участие в конкурсе, инструкция по ее заполнению

7.1. Заявка на участие в конкурсе подается в срок и по форме, установленной настоящей конкурсной документацией (Приложение № 4 к конкурсной документации). Заявка подается в письменной форме в запечатанном конверте. Инструкция по заполнению заявки представлена в настоящей конкурсной документации (Приложение № 5 к конкурсной документации).

7.2. Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

а) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

б) фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства – для индивидуального предпринимателя;

в) номер телефона;

г) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

д) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

е) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие

в конкурсе;

ж) реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

а) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

б) копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 2.2 настоящей конкурсной документации, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

в) копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых

помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

7.3. Претендент подает заявку на участие в конкурсе в запечатанном конверте. На таком конверте указывается кому подается заявка, наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка, номер лота (лотов) и дата проведения конкурса.

7.4. Все документы, содержащиеся в конверте, должны лежать в порядке, указанном

в заявке на участие в конкурсе. Весь пакет должен быть прошит, скреплен печатью/опечатан

на обороте с указанием количества страниц, заверен подписью (претендента - уполномоченного лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя) и иметь сквозную нумерацию страниц.

7.5. Копии документов должны быть заверены должным образом.

7.6. В качестве документа, подтверждающего внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, представляется экземпляр платежного поручения, выданного банком, копия квитанции об оплате. При внесении денежных средств претендентом при помощи системы «Банк-Клиент» предоставляется оригинальная выписка из банка.

7.7. Непредставление необходимых документов в составе заявки, наличие в таких документах недостоверных сведений является основанием для отказа в допуске претендента к участию в конкурсе. При этом в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных претендентом (участником конкурса) в составе заявки на участие в конкурсе, такой претендент (участник конкурса) может быть отстранен организатором конкурса, конкурсной комиссией от участия в конкурсе на любом этапе его проведения вплоть до заключения договора управления многоквартирным домом.

7.8. Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы претенденту не возвращаются.

7.9. В отношении одного лота подается отдельная заявка. Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

7.10. Если претендент подает заявки на участие в конкурсе по нескольким лотам, то форма заявки заполняется на каждый лот. При этом документы, прилагаемые к заявке, оформляются в одном экземпляре.

7.11. Денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе вносятся по каждому лоту отдельно.

7.12. Каждый конверт с заявкой, поступивший в установленный срок, регистрируется секретарем конкурсной комиссии в Реестре регистрации заявок на участие в конкурсе.

7.13. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

8. Подача, изменение и отзыв заявки на участие в конкурсе

8.1. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной Приложением № 4 к настоящей конкурсной документации. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Срок подачи заявок представлен в Информационной карте настоящей конкурсной документации.

При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на

включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

8.2. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

8.3. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

8.4. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный в извещении и конкурсной документации срок, регистрируется организатором конкурса журнале заявок.

По требованию претендента организатор конкурса предоставляет для ознакомления журнал заявок, а также выдает расписку о получении такой заявки.

8.5. Заявка на участие в конкурсе представляется Организатору конкурса в письменной форме в закрытом виде (в запечатанном конверте) в установленные им сроки и время приема.

На таком конверте указывается кому и от кого предоставляется заявка, наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка, номер лота (лотов) и дата проведения конкурса:

«Заявка на участие в открытом конкурсе по выбору управляющей организации для управления многоквартирным(и) домом(ами) по лоту (ам) № _____ (указать номер лота). Дата проведения конкурса: «__» _____ 20__ г.»

8.6. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

8.7. Изменения заявки на участие в конкурсе должны быть оформлены в порядке, установленном для оформления заявок на участие в конкурсе в соответствии с разделом 7 настоящей конкурсной документации и Информационной картой.

8.8. Изменения заявки на участие в конкурсе подаются в запечатанном конверте. На соответствующем конверте указываются: наименование конкурса, дата его проведения и регистрационный номер заявки в следующем порядке:

«Изменения в заявку на участие в открытом конкурсе по выбору управляющей организации по лоту (ам) № _____ (указать номер лота). Дата проведения конкурса «___» _____ 20__ г. Регистрационные номер _____ и дата заявки _____».

8.9. Конверты с изменениями заявок вскрываются комиссией одновременно с конвертами с заявками на участие в конкурсе соответствующих претендентов.

8.10. После вскрытия конвертов с заявками и конвертов с изменениями соответствующих заявок комиссия устанавливает, поданы ли изменения заявки на участие в конкурсе надлежащим лицом.

8.11. О вскрытии конвертов с изменениями заявок на участие в конкурсе делается соответствующая отметка в протоколе вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

8.12. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка, она рассматривается в установленном порядке.

8.13. В случае если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, организатор конкурса в течение

3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс в соответствии с Правилами проведения открытого конкурса. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан увеличить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов, в этом случае размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не может превышать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, который устанавливается органом местного самоуправления в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, более чем в 1,5 раза.

9. Обеспечение заявок на участие в конкурсе

9.1. В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в Информационной карте конкурсной документации счет.

9.2. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

9.3. Факт внесения претендентом денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе подтверждается платежным поручением (квитанцией в случае наличной формы оплаты) с отметкой банка об оплате.

9.4. В случае уклонения от заключения договора управления многоквартирным домом средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

10. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе

10.1. Претенденты или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

10.2. Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности изменить или отозвать поданные заявки, а также подать заявку на участие в конкурсе взамен отозванной до начала процедуры вскрытия конвертов

10.3. Конкурсная комиссия вскрывает все конверты с заявками на участие в

конкурсе, которые поступили организатору конкурса до начала процедуры вскрытия конвертов.

10.4. Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для индивидуального предпринимателя) каждого претендента, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, сведения и информация о наличии документов, предусмотренных конкурсной документацией, объявляются при вскрытии конвертов и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

10.5. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе конкурсная комиссия вправе потребовать от претендента, присутствующего на ее заседании, разъяснений сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе. При этом не допускается изменение заявки на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к претендентам. Не допускается изменять предусмотренные конкурсной документацией требования к претендентам. Указанные разъяснения вносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

10.6. Протокол вскрытия конвертов ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протокол размещается на официальном сайте организатором конкурса в день его подписания.

10.7. Организатор конкурса осуществляет аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любое лицо, присутствующее при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и видеозапись процедуры вскрытия.

10.8. Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после начала процедуры вскрытия конвертов, в день их поступления возвращаются организатором конкурса претендентам. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства указанным лицам в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов.

11. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе

11.1. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

11.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе.

Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных пунктом 7.2. раздела 7 конкурсной документации

и Информационной карты документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 2.2. раздела 2 конкурсной документации и Информационной карты;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктом 7.2. раздела 7, пунктами 8.1. и 8.3. раздела 8 конкурсной документации и Информационной карты.

Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса.

Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

11.3. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

11.4. В случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.

11.5. Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются единственному участнику конкурса в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного им проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств. При непредставлении организатору конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, подписанного участником конкурса проекта договора управления многоквартирным домом, а также обеспечения исполнения обязательств такой участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом и средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

11.6. Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов, организатор конкурса в течение 3 месяцев проводит новый конкурс. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса.

12. Порядок проведения конкурса

12.1. В конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса

в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Организатор конкурса обязан обеспечить участникам конкурса возможность принять участие в конкурсе непосредственно или через представителей. Организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись конкурса. Любое лицо, присутствующее при проведении конкурса, вправе осуществлять аудио- и видеозапись конкурса.

12.2. Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к Организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

12.3. Участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, предусмотренного Приложением 2 к Конкурсной документации, меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с поэтапным снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента (далее - предложение).

12.4. В случае если после трехкратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение.

12.5. При проведении конкурса допускается снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не более чем на 10 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении

конкурса.

12.6. В случае снижения указанного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов конкурс признается несостоявшимся, что влечет за собой обязанность Организатора конкурса провести новый конкурс в соответствии с Правилами проведения открытого конкурса.

12.7. В случае если несколько участников конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший первым заявку на участие в конкурсе.

12.8. При этом указываемая в договоре управления многоквартирным домом стоимость каждой работы и услуги, входящей в перечень работ и услуг, предусмотренный конкурсной документацией, подлежит пересчету исходя из того, что общая стоимость работ и услуг должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой определен по итогам конкурса.

12.9. Конкурсная комиссия ведет протокол конкурса, который подписывается в день проведения конкурса. Указанный протокол составляется в 3-х экземплярах, один экземпляр остается у Организатора конкурса.

Текст протокола конкурса размещается на официальном сайте торгов Организатором конкурса в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения.

12.10. Организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора управления многоквартирным домом.

При этом указываемая в договоре управления многоквартирным домом стоимость каждой работы и услуги, входящей в перечень работ и услуг, предусмотренный конкурсной документацией, подлежит пересчету исходя из того, что общая стоимость работ и услуг должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой определен по итогам конкурса, в случаях признания участника конкурса победителем в соответствии с пунктами 12.3 и 12.7. Конкурсной документации.

12.11. Организатор конкурса возвращает в течение 5 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, сделавшего предпоследнее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, которому средства возвращаются в порядке, предусмотренном пунктом 13.6. раздела 13 настоящей конкурсной документации.

12.12. Участник конкурса после размещения на официальном сайте торгов протокола конкурса вправе направить Организатору конкурса в письменной форме запрос о разъяснении результатов конкурса. Организатор конкурса в течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса представляет такому участнику конкурса соответствующие разъяснения в письменной форме.

12.13. Участник конкурса вправе обжаловать результаты конкурса в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

13. Заключение договора управления многоквартирным домом по результатам проведения конкурса

13.1. Победитель конкурса, участник конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет Организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

13.2. Победитель конкурса, участник конкурса в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Федерации.

13.3. В случае если победитель конкурса в срок, предусмотренный пунктом 13.1. настоящего раздела конкурсной документации, не представил организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию), он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом.

13.4. В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с пунктом 12.4. Конкурсной документации, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, Организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, сделавшему предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с пунктом 12.7. Конкурсной документации, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, предложившему одинаковый с победителем конкурса размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и подавшему заявку на участие в конкурсе следующим после победителя конкурса.

13.5. В случае уклонения от заключения договора управления многоквартирным домом средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

13.6. Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются победителю конкурса и участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного победителем конкурса проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств.

13.7. Победитель конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 12.4. и 12.7. Конкурсной документации (участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 11.4. и 13.4. Конкурсной документации), принимает на себя обязательства выполнять работы и услуги, входящие в перечень работ и услуг, предусмотренный Приложением № 2 к Конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предложенном таким победителем (таким участником) конкурса.

14. Обеспечение исполнения обязательств

14.1. Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств. Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия или залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств, из перечисленных в настоящем пункте конкурсной документации, определяется участником конкурса самостоятельно.

При непредставлении Организатору конкурса в указанный срок обеспечения исполнения обязательств такой участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом и средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

14.2. Размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается Организатором конкурса и не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате

собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, в течение месяца. Размер обеспечения исполнения обязательств указан в Информационной карте конкурсной документации.

14.3. Обеспечение исполнения обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций – в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление. Указанное требование подлежит отражению в договорах управления многоквартирным домом и в договорах ресурсоснабжения и приема (сброса) сточных вод в качестве существенного условия этих договоров.

15. Требования к порядку изменения обязательств Сторон по договору управления многоквартирным домом

15.1. Обязательства Сторон по договору управления многоквартирным домом могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

15.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме, лицам, принявшим помещения, счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

16. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств

16.1. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств должен составлять не более 30 дней с даты подписания собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицами, принявшими помещения, и управляющей организацией договоров управления многоквартирным домом.

16.2. Управляющая организация вправе взимать с собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном определенным по результатам конкурса договором управления многоквартирным домом. Собственники помещений в многоквартирном доме и лица, принявшие помещения, обязаны вносить указанную плату.

17. Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам

управления многоквартирным домом

17.1. Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом предусматривают:

- обязанность управляющей организации предоставлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме и лица, принявшего помещения, в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом;

- право собственника помещения в многоквартирном доме и лица, принявшего помещения, за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.

18. Условия продления срока действия договора управления многоквартирным домом на 3 месяца

18.1. Договор управления многоквартирным домом заключается сроком **на 3 (три) года**.

18.2. Срок действия договора управления многоквартирным домом продлевается на 3 месяца, если:

- большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;

- товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом;

- другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению;

- другая управляющая организация, отобранная организатором конкурса для управления многоквартирным домом, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом.

ЧАСТЬ II. Информационная карта конкурса

Основание проведения конкурса	- Постановление Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для
-------------------------------	---

	<p>управления многоквартирным домом»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Жилищный кодекс Российской Федерации; - Гражданский кодекс Российской Федерации.
Организатор конкурса	<p>Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области, место нахождения: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13, номер контактного телефона:(47348) 3-08-54, 3-04-19, факс (47348) 3-04-85. E-mail: griban.grib@govvrn.ru,</p>
Предмет и форма конкурса	<p>Открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора управления многоквартирными жилыми домами, расположенными на территории Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области по адресу: Лот № 1: Воронежская область, г. Воронеж-45, ул. Плехановская, д.3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15</p>
Адрес официального сайта РФ	Общероссийский сайт www.torgi.gov.ru
Место, порядок и срок подачи заявок	<p>Прием заявок осуществляется по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб.13; тел (47348) 30854 с понедельника по четверг с 09.00 до 16.00, пятница – с 09.00 до 15.00, перерыв на обед – с 12.00 до 13.00.</p> <p>Дата начала подачи заявок со дня размещения на официальном сайте настоящего извещения до 12.00 часов 16 января 2025 года по московскому времени.</p>
Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации. Размер платы и срок внесения этой платы за предоставление конкурсной документации	<p>Конкурсную документацию можно получить на официальном сайте РФ или официальном сайте органов местного самоуправления Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области, либо в администрации Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области после письменного запроса в рабочие дни недели ежедневно с 8:00 до 17:00 часов (перерыв с 12:00 до 13:00 часов) по адресу: Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб.13.</p> <p>Для получения конкурсной документации в электронном виде при себе необходимо иметь электронный носитель (диск, флэш).</p> <p>Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.</p>
Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и их рассмотрение конкурсной комиссией	<p>Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и их рассмотрение будет осуществлено по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб.13 16 января 2025 г. в 13 час. 00 мин по московскому времени. Рассмотрение заявок 16 января 2025 г. в 14 час. 00 мин по московскому времени.</p>
Место, дата и время проведения конкурса	<p>309370297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб.13 16 января 2025 г. в 15 час. 00 мин</p>

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, рублей	Лот № 1 43 976 рублей 34 копейки.
Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	<p>Денежные средства в обеспечение заявки на участие в конкурсе вносятся на счет администрации Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области:</p> <p>Наименование получателя: КФинП администрации Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области,</p> <p>л/с 05313005400 ИНН: 3609002190 КПП: 360901001 Казначейский счет: 03232643206131513100 БИК банка: 012007084 Единый казначейский счет: 40102810945370000023 Наименование банка: Отделение Воронеж Банка России //УФК по Воронежской области г. Воронеж.</p>
Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса и график проведения таких осмотров	Осмотры проводятся по письменному заявлению претендента на участие в конкурсе.
Срок внесения собственниками помещений и лицами, принявшими помещения, в многоквартирном доме платы за содержание и ремонт жилого помещения	Плата за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным на основании предъявленных платежных документов
Требования к претендентам на участие в конкурсе	<ol style="list-style-type: none"> 1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; 2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации; 3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; 4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством

	<p>Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;</p> <p>5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;</p> <p>6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;</p> <p>7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;</p> <p>8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.</p>
<p>Сведения, документы и предложения претендента, входящие в состав заявки на участие в конкурсе</p>	<p>1) Сведения о претенденте, входящие в состав заявки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; - фамилия, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; - номер телефона; - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица (оригинал); - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя (оригинал); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе(оригинал или заверенная копия); - реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; <p>2) Документы, входящие в состав заявки:</p>

	<ul style="list-style-type: none">- документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе (оригинал);- копии документов, заверенные надлежащим образом, подтверждающих соответствие претендента установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;- копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;- реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.- согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом. <p>3) Предложения претендента по условиям договора управления многоквартирным домом:</p> <p>- описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора управления многоквартирным домом способа внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.</p> <p>В качестве способа внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения претендент может предложить:</p> <ul style="list-style-type: none">- внесение платы за содержание и ремонт жилого помещения в кассу управляющей компании;- через отделение банка;- через почтовое отделение;- через платежных агентов.
--	---

<p>Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Сведения, которые содержатся в заявках претендента, не должны допускать двусмысленных толкований. - Все документы, содержащиеся в конверте, должны лежать в порядке, указанном в заявке на участие в конкурсе. Весь пакет должен быть прошит, скреплен печатью/опечатан на обороте с указанием количества страниц, заверен подписью (претендента - уполномоченного лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя) и иметь сквозную нумерацию страниц. Копии документов организации-претендента должны быть заверены печатью и подписью уполномоченного лица организации, если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации. - Все документы, входящие в перечень заявки, должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица - Все документы, представляемые участниками размещения заказа в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.
<p>Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договор управления многоквартирным домом</p>	<p>Победитель конкурса, участник конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств конкурса в виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> - договора о страховании ответственности, - безотзывной банковской гарантии, - залога депозита. <p>Конкретный способ обеспечения обязательств управляющая организация выбирает самостоятельно.</p>
<p>Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом</p>	<p>Обязательства сторон по договору управления многоквартирным домом могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг</p>
<p>Срок начала выполнения управляющей</p>	<p>Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств – не более 30 дней с даты подписания договора управления собственниками</p>

<p>организацией возникших по результатам конкурса обязательств</p>	<p>помещений в многоквартирном доме и (или) лицами, принявшими помещения, и управляющей организацией.</p>
<p>Размер и срок представления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирными домами</p>	<p>Исполнение управляющей организацией обязательств перед собственниками помещений в многоквартирном доме по возмещению убытков вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств, вытекающих из договора управления многоквартирным домом, а также по возмещению вреда, причиненному общему имуществу собственников обеспечиваются предоставлением в пользу собственников финансовых гарантий на протяжении всего срока действия договора. Обеспечение обязательств представляется в течение 10 рабочих дней со дня проведения конкурса в виде договора о страховании ответственности, либо в виде безотзывной банковской гарантии, либо в виде залога депозита. Конкретный способ обеспечения обязательств управляющая организация выбирает самостоятельно.</p> <p>Размер обеспечения исполнения обязательств определяется по формуле:</p> $O_{ou} = K \times (P_{oi} + P_{ku}); \text{ где}$ <p>O_{ou} - размер обеспечения исполнения обязательств</p> <p>K – коэффициент = 0,5</p> <p>P_{oi} - размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, указанный в извещении о проведении конкурса, умноженный на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме;</p> <p>P_{ku} - Размер ежемесячной платы за коммунальные услуги, рассчитанный исходя из среднемесячных объемов потребления ресурсов (холодная и горячая вода, сетевой газ, электрическая и тепловая энергия) за предыдущий календарный год, а в случае отсутствия таких сведений - исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг</p> <p>Срок действия банковской гарантии / договора страхования / договора о залоге депозита должен устанавливаться с учетом установленного срока действия договоров управления многоквартирным домом и оканчиваться не ранее его завершения.</p>
<p>Размер обеспечения обязательств</p>	<p>Лот № 1: 690 717 рублей 22копейки.</p>
<p>Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, работ и услуг по содержанию и ремонту общего</p>	<p>В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Управляющей организацией своих обязательств по выполнению работ и оказанию услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома собственники и лица, принявшие помещения, вправе оплачивать только фактически выполненные работы и оказанные услуги. Факт невыполнения или ненадлежащего исполнения управляющей организацией своих обязательств по договору управления должен быть установлен составленным в письменной форме актом,</p>

<p>имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом</p>	<p>подписанным представителем собственников помещений в многоквартирном доме, избранным общим собранием, и представителем управляющей организации, либо протоколом (предписанием или иным актом) государственной жилищной инспекции, либо вступлением в законную силу судебным постановлением.</p> <p>Объем подлежащих оплате собственниками помещений и лицами, принявшими помещения, фактически выполненных работ и оказанных услуг определяется актами приема выполненных работ (оказанных услуг), подписываемым с одной стороны управляющей организацией, а с другой – от имени собственников помещений – избранным общим собранием представителей. Акты приема фактически выполненных работ и оказанных услуг передаются представителю собственников, управляющей организации. В случае, если в течение 5 (пяти) дней со дня получения акта представитель собственников не подпишет такой акт, фактически выполненные работы и оказанные услуги будут считаться принятыми в установленных управляющей организацией объемах.</p>
<p>Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом</p>	<p>Управляющая организация обязана представлять по запросу Собственников помещений в многоквартирном доме и лица, принявшего помещения, в течение трех рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом. К числу таких документов относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - справки об объемах фактически выполненных работ и оказанных услуг; - справки о сумме собранных средств в счет оплаты работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения; - справки о наличии и размере задолженности управляющей организации перед Исполнителями; - справки о сроках выполнения отдельных видов работ и услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; - сведения о рабочих телефонах и адресах аварийной службы, сведения о времени работы бухгалтерии Управляющей организации, часах приема Собственников руководителями и специалистами Управляющей организации.
<p>Срок действия договора управления многоквартирным домом</p>	<p>Договор заключается сроком на 3 года Договор пролонгируется на 3 (три) месяца, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - большинство Собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе непосредственного способа управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные ст. 162 ЖК РФ; - товарищество собственников жилья, жилищный кооператив либо иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе соответствующего способа управления многоквартирным домом; - другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней со дня подписания

	<p>договора (договоров) управления многоквартирным домом или иного установленного договором срока не приступила к его выполнению;</p> <ul style="list-style-type: none"> - другая управляющая организация, отобранная организатором конкурса для управления многоквартирным домом на основании открытого конкурса, не приступила к исполнению договора управления многоквартирным домом в установленный условиями конкурса срок. <p>Договор может быть прекращен до истечения срока его действия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при ликвидации Управляющей организации как юридического лица с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении юридического лица; - на основании решения общего собрания Собственников о выборе иного способа управления либо иной управляющей организации при условии письменного предупреждения об этом Управляющей организации за 60 дней (датой прекращения договора при этом будет считаться день, наступающий через 60 календарных дней со дня получения Управляющей организацией письменного извещения о прекращении договора управления); - на основании решения суда о признании недействительными результатов открытого конкурса, послужившего основанием для заключения договора управления многоквартирным домом с момента вступления в законную силу соответствующего судебного акта.
<p>Критерии определения победителя конкурса</p>	<p>Победителем конкурса признается участник, предложивший наименьший по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса) в многоквартирном доме, на право управления, которым проводится конкурс.</p> <p>В случае если после троекратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение.</p> <p>В случае если несколько участников конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший первым заявку на участие в конкурсе.</p>

Приложение № 1.
к конкурсной документации
УТВЕРЖДАЮ
Глава Грибановского городского поселения
Грибановского муниципального района
Воронежской области

_____ Титов И.В.
« ____ » _____ 2024 года

Лот № 1

АКТ

о состоянии общего имущества помещений в многоквартирном доме

Общие сведения о жилищном фонде:

1. Адрес многоквартирного дома (общежития): г. Воронеж-45
Субъект РФ Российская Федерация
Область Воронежская
Гарнизон Воронежский
Населенный пункт г. Воронеж-45
Военный городок 308
Улица (ДОС) Плехановская
Номер дома 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) отсутствует
3. Серия, тип постройки кирпич
4. Год постройки 1965
6. Степень износа по данным государственного технического учета –
7. Год последнего капитального ремонта 2024 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 4
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир (койко-мест) 64
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём 11925,0 куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 2873,76 кв. м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2528,0 кв.м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации) _____ кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации) _____ кв. м

20. Количество лестниц 28 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 275,76 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 840,0 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации 1,335 га.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) отсутствует

I. Техническое состояние многоквартирного дома 3, включая пристройки		
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 4 шт. Площадь пола – 275,76 кв.м. Материал пола - ж/б	Количество помещений требующих текущего ремонта – шт. в том числе: пола - 0 шт. (площадь пола требующая ремонта – кв.м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 32 шт. Площадь пола – 151,8 кв.м. Материал пола – ж/б	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – шт. в том числе пола – шт. (площадь пола требующая ремонта – кв.м)
Лестницы	Количество лестничных маршей – 28 шт. Материал лестничных маршей - железобетонный Материал ограждения – металлические Материал балясин – металл Площадь – 123,96 кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта – шт. В том числе: лестничных маршей – шт. ограждений – шт. балясин – 0 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: лифтовых шахт - 0 шт. иные шахты – 0 шт. (водоотводные шахты)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - 0 шт. Количество иных шахт требующих ремонта – 0 шт.
Коридоры	Количество – шт. Площадь пола – кв.м. Материал пола – ж/б,	Количество коридоров, требующих ремонта – шт. в том числе пола – 0 шт. (площадь пола требующая ремонта – 0 кв.м)
Технические этажи	Количество – шт. Площадь пола – кв.м Материал пола – ж/б	Санитарное состояние - удовлетворительное
Чердаки	Количество - 1 шт. Площадь пола – 840 кв.м.	Санитарное состояние - удовлетворительное
Технические подвалы	Количество – 1 шт. Площадь пола – 840 кв.м.	Санитарное состояние – удовлетворительное. Требования

	<p>Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сети водоснабжения; 2. Сети водоотведения; 3. Сети теплоснабжения; 4. Электроснабжения; 5. Канализация. <p>Перечень установленного инженерного оборудования: нет</p>	<p>пожарной безопасности - соблюдаются . Оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1.</p>
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	<p>Вид фундамента – ленточный Количество продухов – 12 шт.</p>	<p>Состояние удовлетворительное. Количество продухов требующих ремонта – 0 шт.</p>
Стены и перегородки внутри подъездов	<p>Количество подъездов - 4 шт. Площадь стен в подъездах – 592 кв. м Материал отделки: стен – мел, краска. Площадь потолков – 275 кв. м. Материал отделки потолков: мел.</p>	<p>Количество подъездов нуждающихся в ремонте - 4 шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте – 592 кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – 275 кв.м</p>
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	<p>Площадь стен _____ кв. м. Материал стены и перегородок – кирпич. Материал отделки стен – мел, краска. Площадь потолков - _____ кв. м. Материал отделки потолков: мел.</p>	<p>Площадь стен нуждающихся в ремонте – _____ кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – _____ кв.м.</p>
Наружные стены и перегородки	<p>Материал – кирпич. Площадь – 7,8 тыс.кв. м. Длина межпанельных швов – нет</p>	<p>Состояние – удовлетворительное. Площадь стен требующих утепления – 0 кв.м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте – 0 м.</p>
Перекрытия	<p>Количество этажей - 4 Материал – ж/б плиты. Площадь – 8,4 тыс.кв. м.</p>	<p>Площадь перекрытия требующая ремонта - 0 кв.м Площадь перекрытий требующих утепления – 0 кв.м</p>
Крыши	<p>Количество - 1 шт. Вид кровли – двускатная. Материал кровли – металл. Площадь кровли – 1000,1 кв.м Протяженность свесов - _____ м. Площадь свесов - _____ кв. м. Протяженность ограждений – 0 м.</p>	<p>Характеристика состояния – удовлетворительное. Площадь крыши, требующей капитального ремонта - 0 кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта – 0 кв.м</p>
Двери	Количество дверей	Количество дверей ограждающих вход

	ограждающих вход в помещения общего – 8 шт. из них: деревянных – 4 шт. металлических – 4 шт.	в помещения общего пользования требующих ремонта – шт. из них: деревянных – 4 шт. металлических – шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 16 шт. из них деревянных – 0 шт. ПВХ – 16 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта – 0 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – 0 шт. В том числе: грузовых – 0 шт. Марки лифтов - нет Грузоподъемность – 0 кг. Площадь кабин – 0 кв.м.	Количество лифтов требующих: замены – 0 шт. капитального ремонта – 0 шт. текущего ремонта – 0 шт.
Мусоропровод	Количество – 0 шт. Длина ствола – 0 м. Количество загрузочных устройств – 0 шт.	Отсутствует
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 12 шт. Материал вентиляционных каналов - кирпич Протяженность вентиляционных каналов – 144 м. Количество вентиляционных коробов - нет	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта – 12 шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – нет Материал - кирпич; Количество дымовых труб - 0 шт. Материал -	Отсутствует
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов - нет Количество водосточных труб – шт. Тип водосточных желобов - наружные Протяженность водосточных желобов – м.	Количество водосточных желобов требующих: замены - 0 шт. ремонта – 0 шт. Количество водосточных труб требующих: замены – 0 шт. ремонта – 0 шт.
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество – 1 шт.	Состояние удовлетворительное.
Светильники	Количество – 24 шт.	Количество светильников требующих

		замены - 0 шт. Количество светильников требующих ремонта - 0 шт.
Системы дымоудаления	Количество - нет	Отсутствует.
Магистраль с распределительным щитком	Количество – шт. Длина магистрали – 0 м.	Длина магистрали требующая замены – 0 м Количество распределительных щитков требующих ремонта - 0 шт. (указать дефекты)
Сети электрообеспечения	Длина – м.	Длина сетей, требующая замены – 0 м
Котлы отопительные	Количество – нет	Отсутствует.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: 1. 32 мм. Металл, полипропилен 2.20 мм. Металл, полипропилен 3.15 мм. Металл, полипропилен 4.50 мм. Металл, полипропилен	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены – 0 м.
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек – 4 шт. вентилей – 36 шт. Кранов – 12 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - 0 шт. вентилей - 0 шт. Кранов - 0 шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество – 0 шт.	Отсутствует.
Элеваторные узлы	Количество – 1 шт.	Состояние - удовлетворительное.
Радиаторы	Материал и количество – 1. биметалл, шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество - 1. сталь, _____ шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт.
Системы очистки воды	Количество – нет шт.	Отсутствует.
Насосы	Количество – 1 шт.	Отсутствует.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек – 8 шт. вентилей – 38 шт. Кранов – 24 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - 0 шт. вентилей – 0 шт. Кранов - 0 шт.

Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: - Эл.счетчик - Счетчик ХВС - Счетчик ГВС - Счетчик отопления	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: - ввести в эксплуатацию.
Сигнализация	Вид сигнализации: <u>нет</u> 1.	Состояние для каждого вида сигнализации Удовлетворительное.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм. _____ м. 2. _____ мм. _____ м. 3. _____ мм. _____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____ м. 2. _____ мм. _____ м. 3. _____ мм. _____ м.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. 32 мм. металл, 145,65 м. 2. _____ мм. _____ м. 3. _____ мм. _____ м.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек - шт. вентилей - шт. Кранов - 16 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - шт. вентилей - шт. Кранов - шт.
Калориферы	Количество – _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - 1 шт.	Состояние – удовлетворительное.
Иное оборудование	Указать наименование	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме/общедомовое имущество (при его наличии)		
Общая площадь	земельного участка – _____ га: в том числе площадь застройки –	Состояние – удовлетворительное.

	_____ га. асфальт – <u>0,312</u> га. грунт – _____ га. газон – <u>1,023</u> га.					
Зеленые насаждения	деревья - 24 шт. кустарники – 6 шт.	Состояние – удовлетворительное.				
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы <u>нет</u> (есть/нет), если есть перечислить - лестница; турник – 0 шт. Ограждения отсутствуют. Скамейки – 4 шт. Стойки для выбивания ковров – 0 шт. Стойки для сушки белья – 0 шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты.				
Ливневая сеть	Люки – <u>нет</u> Приемные колодцы – 0 шт. Ливневая канализация: Тип - _____ Материал - _____ Протяженность - _____ .	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)				
Иные строения		Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)				
V. Оборудование, механизмы, расходные материалы, запасные части, прочее малоценное имущество и инвентарь.						
№	Наименование	Ед. Изм .	Кол-во	Тех. состояние	Остаточная стоимость	Примечание

АКТ

о состоянии общего имущества помещений в многоквартирном доме

Общие сведения о жилищном фонде:

2. Адрес многоквартирного дома (общежития): г. Воронеж-45
 Субъект РФ Российская Федерация
 Область Воронежская
 Гарнизон Воронежский
 Населенный пункт г. Воронеж-45
 Военный городок 308
 Улица (ДОС) Плехановская
 Номер дома 4

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) отсутствует

3. Серия, тип постройки кирпич
4. Год постройки 1965
6. Степень износа по данным государственного технического учета –
7. Год последнего капитального ремонта 2024 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 4
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир (койко-мест) 64
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём 9821,0 куб.м.
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 2875,76 кв. м.
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2510,0 кв.м.
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации) кв.м.
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации) кв. м
20. Количество лестниц 28 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 275,76 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 840,0 кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации 2,175 га.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) отсутствует

I. Техническое состояние многоквартирного дома 4, включая пристройки		
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 4 шт. Площадь пола – 275,76 кв.м. Материал пола - ж/б	Количество помещений требующих текущего ремонта – шт. в том числе: пола - 0 шт. (площадь пола требующая ремонта – кв.м)
Межквартирные	Количество – 32 шт.	Количество лестничных площадок

лестничные площадки	Площадь пола – 151,8 кв.м Материал пола – ж/б	требующих текущего ремонта – шт. в том числе пола – шт. (площадь пола требующая ремонта – кв.м)
Лестницы	Количество лестничных маршей – 28 шт. Материал лестничных маршей - железобетонный Материал ограждения – металлические Материал балясин – металл Площадь – 123,96 кв.м.	Количество лестниц, требующих ремонта – шт. В том числе: лестничных маршей – шт. ограждений – шт. балясин – 0 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: лифтовых шахт - 0 шт. иные шахты – 0 шт. (водоотводные шахты)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - 0 шт. Количество иных шахт требующих ремонта – 0 шт.
Коридоры	Количество – шт. Площадь пола – кв.м. Материал пола – ж/б,	Количество коридоров, требующих ремонта – шт. в том числе пола – 0 шт. (площадь пола требующая ремонта – 0 кв.м)
Технические этажи	Количество – шт. Площадь пола – кв.м. Материал пола – ж/б	Санитарное состояние - удовлетворительное
Чердаки	Количество - 1 шт. Площадь пола – 840 кв.м.	Санитарное состояние - удовлетворительное
Технические подвалы	Количество – 1 шт. Площадь пола – 840 кв.м. Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. Сети водоснабжения; 2. Сети водоотведения; 3. Сети теплоснабжения; 4. Электроснабжения; 5. Канализация. Перечень установленного инженерного оборудования: нет	Санитарное состояние – удовлетворительное. Требования пожарной безопасности - соблюдаются . Оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1.

II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома

Фундаменты	Вид фундамента – ленточный Количество продухов – шт.	Состояние удовлетворительное. Количество продухов требующих ремонта – 0 шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - 4 шт. Площадь стен в подъездах – 592 кв. м. Материал отделки: стен – мел, краска Площадь потолков – 275 кв. м. Материал отделки	Количество подъездов нуждающихся в ремонте - 4 шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте – 592 кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – 275 кв.м

	потолков: мел.	
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен _____ кв. м. Материал стены и перегородок – кирпич. Материал отделки стен – мел, краска. Площадь потолков - _____ кв. м. Материал отделки потолков: мел.	Площадь стен нуждающихся в ремонте – _____ кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – _____ кв.м.
Наружные стены и перегородки	Материал – кирпич. Площадь – 7,8 тыс.кв. м Длина межпанельных швов – нет	Состояние – удовлетворительное. Площадь стен требующих утепления – 0 кв.м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте – 0 м.
Перекрытия	Количество этажей - 4 Материал – ж/б плиты. Площадь – 8,4 тыс.кв. м.	Площадь перекрытия требующая ремонта - 0 кв.м Площадь перекрытий требующих утепления – 0 кв.м
Крыши	Количество - 1 шт. Вид кровли – двускатная. Материал кровли – металл. Площадь кровли – 986,7 кв.м Протяженность свесов - _____ м. Площадь свесов - _____ кв. м. Протяженность ограждений – 0 м.	Характеристика состояния – удовлетворительное. Площадь крыши, требующей капитального ремонта - 0 кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта – 0 кв.м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего – 8 шт. из них: деревянных – 4 шт. металлических – 4 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 4 шт. из них: деревянных – 4 шт. металлических – 0 шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 16 шт. из них ПВХ – 16 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта – 0 шт. из них:
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – 0 шт. В том числе: грузовых – 0 шт. Марки лифтов - нет Грузоподъемность – 0 кг. Площадь кабин – 0 кв.м.	Количество лифтов требующих: замены – 0 шт. капитального ремонта – 0 шт. текущего ремонта – 0 шт.
Мусоропровод	Количество – 0 шт. Длина ствола – 0 м. Количество загрузочных устройств – 0 шт.	Отсутствует
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 12 шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта – 12 шт.

	<p>Материал вентиляционных каналов - кирпич</p> <p>Протяженность вентиляционных каналов – 144 м.</p> <p>Количество вентиляционных коробов - нет</p>	
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	<p>Количество вентиляционных труб – нет</p> <p>Материал - кирпич;</p> <p>Количество дымовых труб - 0 шт.</p> <p>Материал -</p>	Отсутствует
Водосточные желоба/водосточные трубы	<p>Количество желобов - нет</p> <p>Количество водосточных труб – шт.</p> <p>Тип водосточных желобов - наружные</p> <p>Протяженность водосточных желобов – м.</p>	<p>Количество водосточных желобов требующих:</p> <p>замены - 0 шт.</p> <p>ремонта – 0 шт.</p> <p>Количество водосточных труб требующих:</p> <p>замены – 0 шт.</p> <p>ремонта – 0 шт.</p>
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество – 1 шт.	Состояние удовлетворительное.
Светильники	Количество – 24 шт.	<p>Количество светильников требующих замены - 24 шт.</p> <p>Количество светильников требующих ремонта - 0 шт.</p>
Системы дымоудаления	Количество - нет	Отсутствует.
Магистраль с распределительным щитком	<p>Количество – шт.</p> <p>Длина магистрали – 0 м.</p>	<p>Длина магистрали требующая замены – 0 м</p> <p>Количество распределительных щитков требующих ремонта - 0 шт. (указать дефекты)</p>
Сети электроснабжения	Длина – м.	Длина сетей, требующая замены – 0 м
Котлы отопительные	Количество – нет	Отсутствует.
Сети теплоснабжения	<p>Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении:</p> <p>1.32мм. Металл, полипропилен</p> <p>2.20мм. Металл, полипропилен</p> <p>3.15 мм. Металл, полипропилен</p>	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены – 0 м.

	4.50 мм. Металл, полипропилен	
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек – 4 шт. вентилей – 36 шт. Кранов – 12 шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек - 0 шт. вентилей - 0 шт. Кранов - 0 шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество – 0 шт.	Отсутствует.
Элеваторные узлы	Количество – 1 шт.	Состояние - удовлетворительное.
Радиаторы	Материал и количество – 1. биметлл, _____ шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество - 1. сталь, _____ шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт.
Системы очистки воды	Количество – нет шт.	Отсутствует.
Насосы	Количество – 1 шт.	Отсутствует.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 32 мм. Металл 2. 20 мм. Металл 3. 15 мм. Металл 4. 50 мм. Металл	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 32 мм. Металл 2. 20 мм. Металл 3. 15 мм. Металл 4. 50 мм. Металл	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек – 8 шт. вентилей – 38 шт. Кранов – 24 шт.	Требуется замены или ремонта:
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: - Эл.счетчик № 44998928, № 44834276 - Счетчик ХВС - Счетчик ГВС - Счетчик отопления	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: - ввести в эксплуатацию
Сигнализация	Вид сигнализации: <u>нет</u> 2.	Состояние для каждого вида сигнализации Удовлетворительное.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100 мм. ПВХ, _____ м. 2. _____ мм. _____ м. 3. _____ мм. _____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____, _____ м. 2. _____ мм. _____, _____ м. 3. _____ мм. _____, _____ м.

Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. 32 мм. металл, 145,65 м. 2. _____ мм. _____, м. 3. _____ мм. _____, м.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек - шт. вентилей - шт. Кранов - 16 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - шт. вентилей - шт. Кранов - шт.
Калориферы	Количество – _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - 1 шт.	Состояние – удовлетворительное.
Иное оборудование	Указать наименование	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме/общежитии (при его наличии)		
Общая площадь	земельного участка – _____ га: в том числе площадь застройки – _____ га. асфальт – <u>0,858</u> га. грунт – _____ га. газон – <u>1,317</u> га.	Состояние – удовлетворительное.
Зеленые насаждения	деревья - 14 шт. кустарники – 5 шт.	Состояние – удовлетворительное.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы <u>нет</u> (есть/нет), если есть перечислить - лестница; турник – 0 шт. Ограждения отсутствуют. Скамейки – 4 шт. Стойки для выбивания ковров – 0 шт. Стойки для сушки белья – 0 шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты.
Ливневая сеть	Люки – <u>нет</u> Приемные колодцы – 0 шт.	Указать состояние

	Ливневая канализация: Тип - _____ Материал - _____ Протяженность - _____	(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)				
Иные строения		Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)				
V. Оборудование, механизмы, расходные материалы, запасные части, прочее малоценное имущество и инвентарь.						
№	Наименование	Ед. Изм.	Кол-во	Тех. состояние	Остаточная стоимость	Примечание

АКТ

о состоянии общего имущества помещений в многоквартирном доме

Общие сведения о жилищном фонде:

3. Адрес многоквартирного дома (общежития): г. Воронеж-45
 Субъект РФ Российская Федерация
 Область Воронежская
 Гарнизон Воронежский
 Населенный пункт г. Воронеж-45
 Военный городок 308
 Улица (ДОС) Плехановская
 Номер дома 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) отсутствует
3. Серия, тип постройки кирпич
4. Год постройки 1965
6. Степень износа по данным государственного технического учета –
7. Год последнего капитального ремонта 2024 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 4
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир (койко-мест) 62
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объем 11925,0 куб.м.
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 2788,76 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2513,0 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации) кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации) кв. м

20. Количество лестниц 28 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 275,76 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 860,0 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации 1,97 га.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) отсутствует

I. Техническое состояние многоквартирного дома 5, включая пристройки		
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 4 шт. Площадь пола – 275,76 кв.м Материал пола - ж/б	Количество помещений требующих текущего ремонта – шт. в том числе: пола - 0 шт. (площадь пола требующая ремонта – кв.м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 32 шт. Площадь пола – 151,8 кв.м Материал пола – ж/б	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – шт. в том числе пола – шт. (площадь пола требующая ремонта – кв.м)
Лестницы	Количество лестничных маршей – 28 шт. Материал лестничных маршей - железобетонный Материал ограждения – металлические Материал балясин – металл Площадь – 123,96 кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта – шт. В том числе: лестничных маршей – шт. ограждений – шт. балясин – 0 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: лифтовых шахт - 0 шт. иные шахты – 0 шт. (водоотводные шахты)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - 0 шт. Количество иных шахт требующих ремонта – 0 шт.
Коридоры	Количество – шт. Площадь пола – кв.м Материал пола – ж/б,	Количество коридоров, требующих ремонта – шт. в том числе пола – 0 шт. (площадь пола требующая ремонта – 0 кв.м)

Технические этажи	Количество – шт. Площадь пола – кв.м Материал пола – ж/б	Санитарное состояние - удовлетворительное
Чердаки	Количество - 1 шт. Площадь пола – 860 кв.м	Санитарное состояние - удовлетворительное
Технические подвалы	Количество – 1 шт. Площадь пола – 860 кв.м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. Сети водоснабжения; 2. Сети водоотведения; 3. Сети теплоснабжения; 4. Электроснабжения; 5. Канализация. Перечень установленного инженерного оборудования: нет	Санитарное состояние – удовлетворительное. Требования пожарной безопасности - соблюдаются . Оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – ленточный Количество продухов – 12 шт.	Состояние удовлетворительное. Количество продухов требующих ремонта – 0 шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - 4 шт. Площадь стен в подъездах – 592 кв. м Материал отделки: стен – мел, краска Площадь потолков – 275 кв. м Материал отделки потолков: мел.	Количество подъездов нуждающихся в ремонте - 4 шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте – 592 кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – 275 кв.м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен кв. м Материал стены и перегородок – кирпич. Материал отделки стен – мел, краска. Площадь потолков - кв. м Материал отделки потолков: мел.	Площадь стен нуждающихся в ремонте – кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – кв.м.
Наружные стены и перегородки	Материал – кирпич. Площадь – 7,8 тыс.кв. м Длина межпанельных швов – нет	Состояние – удовлетворительное. Площадь стен требующих утепления – 0 кв.м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте – 0 м.
Перекрытия	Количество этажей - 4 Материал – ж/б плиты. Площадь – 8,4 тыс.кв. м.	Площадь перекрытия требующая ремонта - 0 кв.м Площадь перекрытий требующих утепления – 0 кв.м
Крыши	Количество - 1шт. Вид кровли – двускатная. Материал кровли – металл. Площадь кровли – 986,62	Характеристика состояния – удовлетворительное. Площадь крыши, требующей капитального

	кв.м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов - _____ кв.м Протяженность ограждений – 0 м.	ремонта - 0 кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта – 0 кв.м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего – 8 шт. из них: деревянных – 4 шт. металлических – 4 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 4 шт. из них: деревянных – 4 шт. металлических – 0 шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 16 шт. из них ПВХ – 16 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта – 0 шт. из них:
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – 0 шт. В том числе: грузовых – 0 шт. Марки лифтов - нет Грузоподъемность – 0 кг. Площадь кабин – 0 кв.м	Количество лифтов требующих: замены – 0 шт. капитального ремонта – 0 шт. текущего ремонта – 0 шт.
Мусоропровод	Количество – 0 шт. Длина ствола – 0 м Количество загрузочных устройств – 0 шт.	Отсутствует
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 12 шт. Материал вентиляционных каналов - кирпич Протяженность вентиляционных каналов – 144 м Количество вентиляционных коробов - нет	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта – 12 шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – нет Материал - кирпич; Количество дымовых труб - 0 шт. Материал -	Отсутствует
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов - нет Количество водосточных труб – шт. Тип водосточных желобов - наружные Протяженность водосточных желобов –	Количество водосточных желобов требующих: замены - 0 шт. ремонта – 0 шт. Количество водосточных труб требующих: замены – 0 шт.

	м.	ремонта – 0 шт.
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество – 1 шт.	Состояние удовлетворительное.
Светильники	Количество – 24 шт.	Количество светильников требующих замены - 0 шт. Количество светильников требующих ремонта - 0 шт.
Системы дымоудаления	Количество - нет	Отсутствует.
Магистраль с распределительным щитком	Количество – шт. Длина магистрали – 0 м.	Длина магистрали требующая замены – 0 м Количество распределительных щитков требующих ремонта - 0 шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина – м.	Длина сетей, требующая замены – 0 м
Котлы отопительные	Количество – нет	Отсутствует.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубно́м исчислении: 1.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены –
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек – 4 шт. вентилей – 36 шт. Кранов – 12 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - 0 шт. вентилей - 0 шт. Кранов - 0 шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество – 0 шт.	Отсутствует.
Элеваторные узлы	Количество – 1 шт.	Состояние - удовлетворительное.
Радиаторы	Материал и количество – 1. биметалл, 12 шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество - 1. сталь, _____ шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт.
Системы очистки воды	Количество – нет шт.	Отсутствует.
Насосы	Количество – 1 шт.	Отсутствует.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 5.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 5.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек – 8 шт. вентилей – 38 шт. Кранов – 24 шт.	Требует замены или ремонта:
Коллективные приборы	Перечень установленных	Указать дату следующей поверки для

учета	приборов учета, марка и номер: - Эл.счетчик № 44618415, № 44659536 - Счетчик ХВС - Счетчик ГВС - Счетчик отопления	каждого прибора учета: - 2022 г. - ввести в эксплуатацию
Сигнализация	Вид сигнализации: <u>нет</u> 3.	Состояние для каждого вида сигнализации Удовлетворительное.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм, _____, _____ м. 2. _____ мм, _____, _____ м. 3. _____ мм, _____, _____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм, _____, _____ м. 2. _____ мм, _____, _____ м. 3. _____ мм, _____, _____ м.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. 32 мм. металл, 145,65 м. 2. _____ мм, _____ м. 3. _____ мм, _____ м.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек - шт. вентилей - шт. Кранов - 16 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - шт. вентилей - шт. Кранов - шт.
Калориферы	Количество – _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - 1 шт.	Состояние – удовлетворительное.
Иное оборудование	Указать наименование	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме/общедомовое имущество (при его наличии)		
Общая площадь	земельного участка – _____ га: в том числе площадь застройки –	Состояние – удовлетворительное.

	_____ га. асфальт – <u>0,591</u> га. грунт – _____ га. газон – <u>1,379</u> га.					
Зеленые насаждения	деревья - 8 шт. кустарники – 4 шт.	Состояние – удовлетворительное.				
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы <u>нет</u> (есть/нет), если есть перечислить - лестница; турник – 0 шт. Ограждения отсутствуют. Скамейки – 4 шт. Стойки для выбивания ковров – 0 шт. Стойки для сушки белья – 0 шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты.				
Ливневая сеть	Люки – <u>нет</u> Приемные колодцы – 0 шт. Ливневая канализация: Тип - _____ Материал - _____ Протяженность - _____ .	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)				
Иные строения		Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)				
V. Оборудование, механизмы, расходные материалы, запасные части, прочее малоценное имущество и инвентарь.						
№	Наименование	Ед. Изм .	Кол-во	Тех. состояние	Остаточная стоимость	Примечание

АКТ

о состоянии общего имущества помещений в многоквартирном доме

Общие сведения о жилищном фонде:

4. Адрес многоквартирного дома (общежития): г. Воронеж-45
 Субъект РФ Российская Федерация
 Область Воронежская
 Гарнизон Воронежский
 Населенный пункт г. Воронеж-45
 Военный городок 308
 Улица (ДОС) Плехановская
 Номер дома б

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) отсутствует
3. Серия, тип постройки кирпич

4. Год постройки 1965
6. Степень износа по данным государственного технического учета –
7. Год последнего капитального ремонта 2024 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 4
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир (койко-мест) 64
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём 9821,0 куб.м.
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 2775,76 кв. м.
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2500,0 кв.м.
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации) кв.м.
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации) кв. м
20. Количество лестниц 28 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 275,76 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации 1,393 га.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) отсутствует

I. Техническое состояние многоквартирного дома 6, включая пристройки		
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 4 шт. Площадь пола – 275,76 кв.м Материал пола - ж/б	Количество помещений требующих текущего ремонта – шт. в том числе: пола - 0 шт. (площадь пола требующая ремонта – кв.м)
Межквартирные	Количество – 32 шт.	Количество лестничных площадок

лестничные площадки	Площадь пола – 151,8 кв.м Материал пола – ж/б	требующих текущего ремонта – шт. в том числе пола – шт. (площадь пола требующая ремонта – кв.м)
Лестницы	Количество лестничных маршей – 28 шт. Материал лестничных маршей - железобетонный Материал ограждения – металлические Материал балясин – металл Площадь – 123,96 кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта – шт. В том числе: лестничных маршей – шт. ограждений – шт. балясин – 0 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: лифтовых шахт - 0 шт. иные шахты – 0 шт. (водоотводные шахты)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - 0 шт. Количество иных шахт требующих ремонта – 0 шт.
Коридоры	Количество – шт. Площадь пола – кв.м Материал пола –	Количество коридоров, требующих ремонта – шт. в том числе пола – 0 шт. (площадь пола требующая ремонта – 0 кв.м)
Технические этажи	Количество – шт. Площадь пола – кв.м Материал пола –	Санитарное состояние - удовлетворительное
Чердаки	Количество - 1 шт. Площадь пола – 840 кв.м	Санитарное состояние - удовлетворительное
Технические подвалы	Количество – нет шт. Площадь пола – кв.м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. Перечень установленного инженерного оборудования: нет.	Санитарное состояние – удовлетворительное. Требования пожарной безопасности - соблюдаются . Оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1.

II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома

Фундаменты	Вид фундамента – ленточный Количество продухов – шт.	Состояние удовлетворительное. Количество продухов требующих ремонта – 0 шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - 4 шт. Площадь стен в подъездах – 592 кв. м Материал отделки: стен – мел, краска Площадь потолков – 275 кв. м Материал отделки потолков: мел.	Количество подъездов нуждающихся в ремонте - шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте – кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – кв.м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен кв. м Материал стены и перегородок – кирпич. Материал отделки стен –	Площадь стен нуждающихся в ремонте – кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – кв.м.

	мел, краска. Площадь потолков - кв. м Материал отделки потолков: мел.	
Наружные стены и перегородки	Материал – кирпич. Площадь – 7,8 тыс.кв. м Длина межпанельных швов – нет	Состояние – удовлетворительное. Площадь стен требующих утепления – 0 кв.м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте – 0 м.
Перекрытия	Количество этажей - 4 Материал – ж/б плиты. Площадь – 8,4 тыс.кв. м.	Площадь перекрытия требующая ремонта - 0 кв.м Площадь перекрытий требующих утепления – 0 кв.м
Крыши	Количество - 1 шт. Вид кровли – двускатная. Материал кровли – металл. Площадь кровли – 995,89 кв.м Протяженность свесов - _____м Площадь свесов - _____ кв. м Протяженность ограждений – 0 м.	Характеристика состояния – удовлетворительное. Площадь крыши, требующей капитального ремонта - 0 кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта – 0 кв.м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего – 8 шт. из них: деревянных – 4 шт. металлических – 4 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 4 шт. из них: деревянных – 4 шт. металлических – 0 шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 16 шт. из них ПВХ – 16 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта – 0 шт. из них:
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – 0 шт. В том числе: грузовых – 0 шт. Марки лифтов - нет Грузоподъемность – 0 кг. Площадь кабин – 0 кв.м	Количество лифтов требующих: замены – 0 шт. капитального ремонта – 0 шт. текущего ремонта – 0 шт.
Мусоропровод	Количество – 0 шт. Длина ствола – 0 м Количество загрузочных устройств – 0 шт.	Отсутствует
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 12 шт. Материал вентиляционных каналов - кирпич Протяженность вентиляционных каналов – 144 м	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта – 12 шт.

	Количество вентиляционных коробов - нет	
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – нет Материал - кирпич; Количество дымовых труб - 0 шт. Материал -	Отсутствует
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов - нет Количество водосточных труб – шт. Тип водосточных желобов - наружные Протяженность водосточных желобов – м.	Количество водосточных желобов требующих: замены - 0 шт. ремонта – 0 шт. Количество водосточных труб требующих: замены – 0 шт. ремонта – 0 шт.
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество – 1 шт.	Состояние удовлетворительное.
Светильники	Количество – 24 шт.	Количество светильников требующих замены - 0 шт. Количество светильников требующих ремонта - 0 шт.
Системы дымоудаления	Количество - нет	Отсутствует.
Магистраль с распределительным щитком	Количество – шт. Длина магистрали – 0 м.	Длина магистрали требующая замены – 0 м Количество распределительных щитков требующих ремонта - 0 шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина – м.	Длина сетей, требующая замены – 0 м
Котлы отопительные	Количество – нет	Отсутствует.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однетрубном исчислении: 32 мм. Металл, полипропилен 20 мм. Металл, полипропилен 15 мм. Металл, полипропилен 50 мм. Металл, полипропилен	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены –
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек – 4 шт. вентилей – 36 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - 0 шт. вентилей - 0 шт.

	Кранов – 12 шт.	Кранов - 0 шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество – 0 шт.	Отсутствует.
Элеваторные узлы	Количество – 1 шт.	Состояние - удовлетворительное.
Радиаторы	Материал и количество – 1. биметалл, 12 шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество - 1. сталь, _____ шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт.
Системы очистки воды	Количество – нет шт.	Отсутствует.
Насосы	Количество – 1 шт.	Отсутствует.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 6. 32 мм. Металл 7. 20 мм. Металл 8. 15 мм. Металл 9. 50 мм. металл	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 6. 32 мм. Металл 7. 20 мм. Металл 8. 15 мм. Металл 9. 50 мм. металл	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек – 8 шт. вентилей – 38 шт. Кранов – 24 шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек - шт. вентилей – шт. Кранов - шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: - Эл.счетчик № 44490534, № 44536584 - Счетчик ХВС - Счетчик ГВС - Счетчик отопления	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: - ввести в эксплуатацию
Сигнализация	Вид сигнализации: <u>нет</u> 4.	Состояние для каждого вида сигнализации Удовлетворительное.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100 мм. ПВХ, _____ м. 2. _____ мм. _____ м. 3. _____ мм. _____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____, _____ м. 2. _____ мм. _____, _____ м. 3. _____ мм. _____, _____ м.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. 32 мм. металл, 145,65 м. 2. _____ мм. _____,	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)

	М. З. _____ мм. _____, М.	
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек - шт. вентилей - шт. Кранов - 16 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - шт. вентилей - шт. Кранов - шт.
Калориферы	Количество – _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - 1 шт.	Состояние – удовлетворительное.
Иное оборудование	Указать наименование	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме/общезитии (при его наличии)		
Общая площадь	земельного участка – _____ га: в том числе площадь застройки – _____ га. асфальт – <u>0,449</u> га. грунт – _____ га. газон – <u>0,944</u> га.	Состояние – удовлетворительное.
Зеленые насаждения	деревья - 10 шт. кустарники – 8 шт.	Состояние – удовлетворительное.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы <u>нет</u> (есть/нет), если есть перечислить - лестница; турник – 0 шт. Ограждения отсутствуют. Скамейки – 4 шт. Стойки для выбивания ковров – 0 шт. Стойки для сушки белья – 0 шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты.
Ливневая сеть	Люки – <u>нет</u> Приемные колодцы – 0 шт. Ливневая канализация: Тип - _____ Материал - _____ Протяженность - _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)
Иные строения		Указать

		состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)				
V. Оборудование, механизмы, расходные материалы, запасные части, прочее малоценное имущество и инвентарь.						
№	Наименование	Ед. Изм .	Кол-во	Тех. состояние	Остаточная стоимость	Примечание

АКТ

о состоянии общего имущества помещений в многоквартирном доме

Общие сведения о жилищном фонде:

5. Адрес многоквартирного дома (общежития): г. Воронеж-45
 Субъект РФ Российская Федерация
 Область Воронежская
 Гарнизон Воронежский
 Населенный пункт г. Воронеж-45
 Военный городок 308
 Улица (ДОС) Плехановская
 Номер дома 7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) отсутствует
3. Серия, тип постройки кирпич
4. Год постройки 1966
6. Степень износа по данным государственного технического учета –
7. Год последнего капитального ремонта 2024 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 4
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир (койко-мест) 64
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объем 11925,0 куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 2788,76 кв. м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2511,0 кв.м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации) _____ кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации) _____ кв. м

20. Количество лестниц 28 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 275,76 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 860,0 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации 1,151 га.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) отсутствует

I. Техническое состояние многоквартирного дома 7, включая пристройки		
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 4 шт. Площадь пола – 275,76 кв.м Материал пола - ж/б	Количество помещений требующих текущего ремонта – шт. в том числе: пола - 0 шт. (площадь пола требующая ремонта – кв.м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 32 шт. Площадь пола – 151,8 кв.м Материал пола – ж/б	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – шт. в том числе пола – шт. (площадь пола требующая ремонта – кв.м)
Лестницы	Количество лестничных маршей – 28 шт. Материал лестничных маршей - железобетонный Материал ограждения – металлические Материал балясин – металл Площадь – 123,96 кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта – шт. В том числе: лестничных маршей – шт. ограждений – шт. балясин – 0 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: лифтовых шахт - 0 шт. иные шахты – 0 шт. (водоотводные шахты)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - 0 шт. Количество иных шахт требующих ремонта – 0 шт.
Коридоры	Количество – шт. Площадь пола – кв.м Материал пола –	Количество коридоров, требующих ремонта – шт. в том числе пола – 0 шт. (площадь пола требующая ремонта – 0 кв.м)
Технические этажи	Количество – шт. Площадь пола – кв.м Материал пола –	Санитарное состояние - удовлетворительное
Чердаки	Количество - 1 шт. Площадь пола – 860 кв.м	Санитарное состояние - удовлетворительное

Технические подвалы	Количество – 1 шт. Площадь пола – 860 кв.м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. Сети водоснабжения; 2. Сети водоотведения; 3. Сети теплоснабжения; 4. Электроснабжения; 5. Канализация. Перечень установленного инженерного оборудования: нет	Санитарное состояние – удовлетворительное. Требования пожарной безопасности - соблюдаются . Оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1.
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – ленточный Количество продухов – 12 шт.	Состояние удовлетворительное. Количество продухов требующих ремонта – 0 шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - 4 шт. Площадь стен в подъездах – 592 кв. м Материал отделки: стен – мел, краска Площадь потолков – 275 кв. м Материал отделки потолков: мел.	Количество подъездов нуждающихся в ремонте - 4 шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте – 592 кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – 275 кв.м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен кв. м Материал стены и перегородок – кирпич. Материал отделки стен – мел, краска. Площадь потолков - кв. м Материал отделки потолков: мел.	Площадь стен нуждающихся в ремонте – кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – кв.м.
Наружные стены и перегородки	Материал – кирпич. Площадь – 7,8 тыс.кв. м Длина межпанельных швов – нет	Состояние – удовлетворительное. Площадь стен требующих утепления – 0 кв.м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте – 0 м.
Перекрытия	Количество этажей - 4 Материал – ж/б плиты. Площадь – 8,4 тыс.кв. м.	Площадь перекрытия требующая ремонта - 0 кв.м Площадь перекрытий требующих утепления – 0 кв.м
Крыши	Количество - 1 шт. Вид кровли – двускатная. Материал кровли – металл. Площадь кровли – 1000,1 кв.м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов - _____ кв. м Протяженность	Характеристика состояния – удовлетворительное. Площадь крыши, требующей капитального ремонта - 0 кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта – 0 кв.м

	ограждений – 0 м.	
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего – 8 шт. из них: деревянных – 4 шт. металлических – 4 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 4 шт. из них: деревянных – 4 шт. металлических – 0 шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 16 шт. из них ПВХ – 16 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта – 0 шт. из них:
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – 0 шт. В том числе: грузовых – 0 шт. Марки лифтов - нет Грузоподъемность – 0 кг. Площадь кабин – 0 кв.м	Количество лифтов требующих: замены – 0 шт. капитального ремонта – 0 шт. текущего ремонта – 0 шт.
Мусоропровод	Количество – 0 шт. Длина ствола – 0 м Количество загрузочных устройств – 0 шт.	Отсутствует
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 12 шт. Материал вентиляционных каналов - кирпич Протяженность вентиляционных каналов – 144 м Количество вентиляционных коробов - нет	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта – 12 шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – нет Материал - кирпич; Количество дымовых труб - 0 шт. Материал -	Отсутствует
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов - нет Количество водосточных труб – шт. Тип водосточных желобов - наружные Протяженность водосточных желобов – м.	Количество водосточных желобов требующих: замены - 0 шт. ремонта – 0 шт. Количество водосточных труб требующих: замены – 0 шт. ремонта – 0 шт.
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество – 1 шт.	Состояние удовлетворительное.

Светильники	Количество – 24 шт.	Количество светильников требующих замены - 24 шт. Количество светильников требующих ремонта - 0 шт.
Системы дымоудаления	Количество - нет	Отсутствует.
Магистраль с распределительным щитком	Количество – шт. Длина магистрали – 0 м.	Длина магистрали требующая замены – 0 м Количество распределительных щитков требующих ремонта - 0 шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина – м.	Длина сетей, требующая замены – 0 м
Котлы отопительные	Количество – нет	Отсутствует.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однетрубном исчислении: 32 мм. Металл, полипропилен 20 мм. Металл, полипропилен 15 мм. Металл, полипропилен 50 мм. Металл, полипропилен	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены –
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек – 4 шт. вентилей – 36 шт. Кранов – 12 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - 0 шт. вентилей - 0 шт. Кранов - 0 шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество – 0 шт.	Отсутствует.
Элеваторные узлы	Количество – 1 шт.	Состояние - удовлетворительное.
Радиаторы	Материал и количество – 1. биметалл, 12 шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество - 1. сталь, _____ шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт.
Системы очистки воды	Количество – нет шт.	Отсутствует.
Насосы	Количество – 1 шт.	Отсутствует.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 32 мм. Металл 2. 20 мм. Металл 3. 15 мм. Металл 4. 50 мм. металл	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 32 мм. Металл	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1.

	2. 20 мм. Металл 3. 15 мм. Металл 4. 50 мм. металл	
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек – 8 шт. вентилей – 38 шт. Кранов – 24 шт.	Требует замены или ремонта:
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: - Эл.счетчик № 44979959, № 44728501 - Счетчик ХВС - Счетчик ГВС - Счетчик отопления	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: - ввести в эксплуатацию
Сигнализация	Вид сигнализации: <u>нет</u> 5.	Состояние для каждого вида сигнализации Удовлетворительное.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100 мм, ПВХ, _____ м. 2. _____ мм. _____ м. 3. _____ мм. _____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____ м. 2. _____ мм. _____ м. 3. _____ мм. _____ м.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. 32 мм. металл, 145,65 м. 2. _____ мм. _____ м. 3. _____ мм. _____ м.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек - шт. вентилей - шт. Кранов - 16 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - шт. вентилей - шт. Кранов - шт.
Калориферы	Количество – _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - 1 шт.	Состояние – удовлетворительное.
Иное оборудование	Указать наименование	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать

		дефекты)				
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме/общедомовом (при его наличии)						
Общая площадь	земельного участка – _____ га: в том числе площадь застройки – _____ га. асфальт – <u>0,279</u> га. грунт – _____ га. газон – <u>0,872</u> га.		Состояние – удовлетворительное.			
Зеленые насаждения	деревья - 14 шт. кустарники – 3 шт.		Состояние – удовлетворительное.			
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы <u>нет</u> (есть/нет), если есть перечислить - лестница; турник – 0 шт. Ограждения отсутствуют. Скамейки – 4 шт. Стойки для выбивания ковров – 0 шт. Стойки для сушки белья – 0 шт.		Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты.			
Ливневая сеть	Люки – <u>нет</u> Приемные колодцы – 0 шт. Ливневая канализация: Тип - _____ Материал - _____ Протяженность - _____		Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)			
Иные строения			Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)			
V. Оборудование, механизмы, расходные материалы, запасные части, прочее малоценное имущество и инвентарь.						
№	Наименование	Ед. Изм.	Кол-во	Тех. состояние	Остаточная стоимость	Примечание

АКТ

о состоянии общего имущества помещений в многоквартирном доме

Общие сведения о жилищном фонде:

6. Адрес многоквартирного дома (общедомового): г. Воронеж-45
 Субъект РФ Российская Федерация
 Область Воронежская
 Гарнизон Воронежский
 Населенный пункт г. Воронеж-45

Военный городок 308
Улица (ДОС) Плехановская
Номер дома 8

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) отсутствует
3. Серия, тип постройки кирпич
4. Год постройки 1962
6. Степень износа по данным государственного технического учета –
7. Год последнего капитального ремонта 2024 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 4
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир (койко-мест) 64
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём 11925,0 куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 2790,76 кв. м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2515,0 кв.м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации) кв.м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации) кв. м
20. Количество лестниц 28 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 275,76 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 860,0 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации 1,789 га.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) отсутствует

I. Техническое состояние многоквартирного дома 8, включая пристройки

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		

Помещения общего пользования	Количество – 4 шт. Площадь пола – 275,76 кв.м Материал пола - ж/б	Количество помещений требующих текущего ремонта – шт. в том числе: пола - 0 шт. (площадь пола требующая ремонта – кв.м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 32 шт. Площадь пола – 151,8 кв.м Материал пола – ж/б	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – шт. в том числе пола – шт. (площадь пола требующая ремонта – кв.м)
Лестницы	Количество лестничных маршей – 28 шт. Материал лестничных маршей - железобетонный Материал ограждения – металлические Материал балясин – металл Площадь – 123,96 кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта – шт. В том числе: лестничных маршей – шт. ограждений – шт. балясин – 0 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: лифтовых шахт - 0 шт. иные шахты – 0 шт. (водоотводные шахты)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - 0 шт. Количество иных шахт требующих ремонта – 0 шт.
Коридоры	Количество – шт. Площадь пола – кв.м Материал пола –	Количество коридоров, требующих ремонта – шт. в том числе пола – 0 шт. (площадь пола требующая ремонта – 0 кв.м)
Технические этажи	Количество – шт. Площадь пола – кв.м Материал пола –	Санитарное состояние - удовлетворительное
Чердаки	Количество - 1 шт. Площадь пола – 860 кв.м	Санитарное состояние - удовлетворительное
Технические подвалы	Количество – 1 шт. Площадь пола – 860 кв.м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. Сети водоснабжения; 2. Сети водоотведения; 3. Сети теплоснабжения; 4. Электроснабжения; 5. Канализация. Перечень установленного инженерного оборудования: нет	Санитарное состояние – удовлетворительное. Требования пожарной безопасности - соблюдаются . Оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. Сети водоснабжения; 2. Сети водоотведения; 3. Сети теплоснабжения; 4. Электроснабжения; 5. Канализация.
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – ленточный Количество проделов – 12 шт.	Состояние удовлетворительное. Количество проделов требующих ремонта – 0 шт.
Стены и перегородки	Количество подъездов - 4	Количество подъездов нуждающихся

внутри подъездов	шт. Площадь стен в подъездах – 592 кв. м Материал отделки: стен – мел, краска Площадь потолков – 275 кв. м Материал отделки потолков: мел.	в ремонте - 4 шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте – 592 кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – 275 кв.м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен кв. м Материал стены и перегородок – кирпич. Материал отделки стен – мел, краска. Площадь потолков - кв. м Материал отделки потолков: мел.	Площадь стен нуждающихся в ремонте – кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – кв.м.
Наружные стены и перегородки	Материал – кирпич. Площадь – 7,8 тыс.кв. м Длина межпанельных швов – нет	Состояние – удовлетворительное. Площадь стен требующих утепления – 0 кв.м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте – 0 м.
Перекрытия	Количество этажей - 4 Материал – ж/б плиты. Площадь – 8,4 тыс.кв. м.	Площадь перекрытия требующая ремонта - 0 кв.м Площадь перекрытий требующих утепления – 0 кв.м
Крыши	Количество - 1 шт. Вид кровли – четырехскатная. Материал кровли – металл. Площадь кровли – 1009,1 кв.м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов - _____ кв. м Протяженность ограждений – 0 м.	Характеристика состояния – удовлетворительное. Площадь крыши, требующей капитального ремонта - 0 кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта – 0 кв.м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего – 8 шт. из них: деревянных – 4 шт. металлических – 4 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 8 шт. из них: деревянных – 4 шт. металлических – 4 шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 16 шт. из них деревянные – 16 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта – 16 шт. из них: деревянные – 16 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – 0 шт. В том числе: грузовых – 0 шт. Марки лифтов - нет Грузоподъемность – 0 кг. Площадь кабин – 0 кв.м	Количество лифтов требующих: замены – 0 шт. капитального ремонта – 0 шт. текущего ремонта – 0 шт.

Мусоропровод	Количество – 0 шт. Длина ствола – 0 м Количество загрузочных устройств – 0 шт.	Отсутствует
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 12 шт. Материал вентиляционных каналов - кирпич Протяженность вентиляционных каналов – 144 м Количество вентиляционных коробов - нет	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта – 12 шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – нет Материал - кирпич; Количество дымовых труб - 0 шт. Материал -	Отсутствует
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов - нет Количество водосточных труб – шт. Тип водосточных желобов - наружные Протяженность водосточных желобов – м.	Количество водосточных желобов требующих: замены - 0 шт. ремонта – 0 шт. Количество водосточных труб требующих: замены – 0 шт. ремонта – 0 шт.
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество – 1 шт.	Состояние удовлетворительное.
Светильники	Количество – 24 шт.	Количество светильников требующих замены - 24 шт. Количество светильников требующих ремонта - 24 шт.
Системы дымоудаления	Количество - нет	Отсутствует.
Магистраль с распределительным щитком	Количество – шт. Длина магистрали – 0 м.	Длина магистрали требующая замены – 0 м Количество распределительных щитков требующих ремонта - 0 шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина – м.	Длина сетей, требующая замены – 0 м
Котлы отопительные	Количество – нет	Отсутствует.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены –

	<p>однотрубном исчислении:</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. 32 мм. Металл 3. 20 мм. Металл 4. 15 мм. Металл 5. 50 мм. металл 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 32 мм. Металл 2. 20 мм. Металл 3. 15 мм. Металл 4. 50 мм. металл
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	<p>Количество:</p> <p>задвижек – 4 шт.</p> <p>вентилей – 36 шт.</p> <p>Кранов – 12 шт.</p>	<p>Требуется замены или ремонта:</p> <p>задвижек - 0 шт.</p> <p>вентилей - 0 шт.</p> <p>Кранов - 0 шт.</p>
Бойлерные, (теплообменники)	Количество – 0 шт.	Отсутствует.
Элеваторные узлы	Количество – 1 шт.	Состояние - удовлетворительное.
Радиаторы	<p>Материал и количество –</p> <p>1. чугун, 12 шт.</p>	<p>Требуется замены (материал и количество):</p> <p>1. _____ шт.</p>
Полотенцесушители	<p>Материал и количество -</p> <p>1. сталь, _____ шт.</p>	<p>Требуется замены (материал и количество):</p> <p>1. _____ шт.</p>
Системы очистки воды	Количество – нет шт.	Отсутствует.
Насосы	Количество – 0 шт.	Отсутствует.
Трубопроводы холодной воды	<p>Диаметр, материал и протяженность:</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. 32 мм. Металл 6. 20 мм. Металл 7. 15 мм. Металл 8. 50 мм. металл 	<p>Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 1. 32 мм. Металл 2. 20 мм. Металл 3. 15 мм. Металл 4. 50 мм. металл
Трубопроводы горячей воды	<p>Диаметр, материал и протяженность:</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. 32 мм. Металл 6. 20 мм. Металл 7. 15 мм. Металл 8. 50 мм. металл 	<p>Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 1. 32 мм. Металл 2. 20 мм. Металл 3. 15 мм. Металл 4. 50 мм. металл
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	<p>Количество:</p> <p>задвижек – 8 шт.</p> <p>вентилей – 38 шт.</p> <p>Кранов – 24 шт.</p>	Требуется замены или ремонта:
Коллективные приборы учета	<p>Перечень установленных приборов учета, марка и номер:</p> <p>- Эл.счетчик «ТРИО» № 001389609</p> <p>- Счетчик ХВС ВСКМ90-32, № 026298.</p>	<p>Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета:</p> <p>- 02.09.2017;</p> <p>- 12.08.2018;</p>
Сигнализация	<p>Вид сигнализации: <u>нет</u></p> <p>6.</p>	<p>Состояние для каждого вида сигнализации</p> <p>Удовлетворительное.</p>
Трубопроводы канализации	<p>Диаметр, материал и протяженность:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 100 мм, чугун, _____ м. 2. _____ мм, _____, _____ м. 	<p>Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. _____ мм, _____, _____ м. 2. _____ мм, _____, _____ м. 3. _____ мм, _____, _____ м.

	3. _____ мм. _____, _____ м.	
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. 32 мм. металл, 145,65 м. 2. _____ мм. _____, _____ м. 3. _____ мм. _____, _____ м.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек - шт. вентилей - шт. Кранов - 16 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - шт. вентилей - шт. Кранов - шт.
Калориферы	Количество – _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - 1 шт.	Состояние – удовлетворительное.
Иное оборудование	Указать наименование	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме/общежитии (при его наличии)		
Общая площадь	земельного участка – _____ га: в том числе площадь застройки – _____ га. асфальт – <u>0,566</u> га. грунт – _____ га. газон – <u>1,223</u> га.	Состояние – удовлетворительное.
Зеленые насаждения	деревья - 11 шт. кустарники – 5 шт.	Состояние – удовлетворительное.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы <u>нет</u> (есть/нет), если есть перечислить - лестница; турник – 0 шт. Ограждения отсутствуют. Скамейки – 4 шт. Стойки для выбивания ковров – 0 шт. Стойки для сушки белья – 0	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты.

	шт.					
Ливневая сеть	Люки – <u>нет</u> Приемные колодцы – 0 шт. Ливневая канализация: Тип - _____ Материал - _____ Протяженность - _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)				
Иные строения		Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)				
V. Оборудование, механизмы, расходные материалы, запасные части, прочее малоценное имущество и инвентарь.						
№	Наименование	Ед. Изм.	Кол-во	Тех. состояние	Остаточная стоимость	Примечание

АКТ

о состоянии общего имущества помещений в многоквартирном доме

Общие сведения о жилищном фонде:

7. Адрес многоквартирного дома (общежития): г. Воронеж-45
 Субъект РФ Российская Федерация
 Область Воронежская
 Гарнизон Воронежский
 Населенный пункт г. Воронеж-45
 Военный городок 308
 Улица (ДОС) Плехановская
 Номер дома 9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) отсутствует
3. Серия, тип постройки кирпич
4. Год постройки 1963
6. Степень износа по данным государственного технического учета –
7. Год последнего капитального ремонта 2020 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 4
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир (койко-мест) 64
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными

для проживания): нет

18. Строительный объём 11925,0 куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 2790,76 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2515,0 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации) кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации) кв. м

20. Количество лестниц 28 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 275,76 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 860,0 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации 1,639 га.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) отсутствует

I. Техническое состояние многоквартирного дома 9, включая пристройки		
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 4 шт. Площадь пола – 275,76 кв.м Материал пола - ж/б	Количество помещений требующих текущего ремонта – шт. в том числе: пола - 0 шт. (площадь пола требующая ремонта – кв.м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 32 шт. Площадь пола – 151,8 кв.м Материал пола – ж/б	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – шт. в том числе пола – шт. (площадь пола требующая ремонта – кв.м)
Лестницы	Количество лестничных маршей – 28 шт. Материал лестничных маршей - железобетонный Материал ограждения – металлические Материал балясин – металл Площадь – 123,96 кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта – шт. В том числе: лестничных маршей – шт. ограждений – шт. балясин – 0 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: лифтовых шахт - 0 шт. иные шахты – 0 шт. (водоотводные шахты)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - 0 шт. Количество иных шахт требующих ремонта – 0 шт.
Коридоры	Количество – шт.	Количество коридоров, требующих

	Площадь пола – кв.м Материал пола –	ремонта – шт. в том числе пола – 0 шт. (площадь пола требующая ремонта – 0 кв.м)
Технические этажи	Количество – шт. Площадь пола – кв.м Материал пола –	Санитарное состояние - удовлетворительное
Чердаки	Количество - 1 шт. Площадь пола – 860 кв.м	Санитарное состояние - удовлетворительное
Технические подвалы	Количество – 1 шт. Площадь пола – 860 кв.м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. Сети водоснабжения; 2. Сети водоотведения; 3. Сети теплоснабжения; 4. Электроснабжения; 5. Канализация. Перечень установленного инженерного оборудования: нет	Санитарное состояние – удовлетворительное. Требования пожарной безопасности - соблюдаются . Оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. Сети водоснабжения; 2. Сети водоотведения; 3. Сети теплоснабжения; 4. Электроснабжения; 5. Канализация.

II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома

Фундаменты	Вид фундамента – ленточный Количество продухов – 12 шт.	Состояние удовлетворительное. Количество продухов требующих ремонта – 0 шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - 4 шт. Площадь стен в подъездах – 592 кв. м Материал отделки: стен – мел, краска Площадь потолков – 275 кв. м Материал отделки потолков: мел.	Количество подъездов нуждающихся в ремонте - 4 шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте – 592 кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – 275 кв.м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен кв. м Материал стены и перегородок – кирпич. Материал отделки стен – мел, краска. Площадь потолков - кв. м Материал отделки потолков: мел.	Площадь стен нуждающихся в ремонте – кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – кв.м.
Наружные стены и перегородки	Материал – кирпич. Площадь – 7,8 тыс.кв. м Длина межпанельных швов – нет	Состояние – удовлетворительное. Площадь стен требующих утепления – 0 кв.м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте – 0 м.
Перекрытия	Количество этажей - 4 Материал – ж/б плиты. Площадь – 8,4 тыс.кв. м.	Площадь перекрытия требующая ремонта - 0 кв.м Площадь перекрытий требующих утепления – 0 кв.м

Крыши	Количество - 1 шт. Вид кровли – четырехскатная. Материал кровли – металл. Площадь кровли – 1065,1 кв.м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов - _____ кв. м Протяженность ограждений – 0 м.	Характеристика состояния – удовлетворительное. Площадь крыши, требующей капитального ремонта - 0 кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта – 0 кв.м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего – 8 шт. из них: деревянных – 4 шт. металлических – 4 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 8 шт. из них: деревянных – 4 шт. металлических – 4 шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 16 шт. из них деревянных – 16 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта – 16 шт. из них: деревянных – 16 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – 0 шт. В том числе: грузовых – 0 шт. Марки лифтов - нет Грузоподъемность – 0 кг. Площадь кабин – 0 кв.м	Количество лифтов требующих: замены – 0 шт. капитального ремонта – 0 шт. текущего ремонта – 0 шт.
Мусоропровод	Количество – 0 шт. Длина ствола – 0 м Количество загрузочных устройств – 0 шт.	Отсутствует
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 12 шт. Материал вентиляционных каналов - кирпич Протяженность вентиляционных каналов – 144 м Количество вентиляционных коробов - нет	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта – 12 шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – нет Материал - кирпич; Количество дымовых труб - 0 шт. Материал -	Отсутствует
Водосточные желоба/водосточные	Количество желобов - нет Количество водосточных	Количество водосточных желобов требующих:

трубы	труб – шт. Тип водосточных желобов - наружные Протяженность водосточных желобов – м.	замены - 0 шт. ремонта – 0 шт. Количество водосточных труб требующих: замены – 0 шт. ремонта – 0 шт.
Электрические вводно- распределительные устройства	Количество – 1 шт.	Состояние удовлетворительное.
Светильники	Количество – 24 шт.	Количество светильников требующих замены - 24 шт. Количество светильников требующих ремонта - 0 шт.
Системы дымоудаления	Количество - нет	Отсутствует.
Магистраль с распределительным щитком	Количество – шт. Длина магистрали – 0 м.	Длина магистрали требующая замены – 0 м Количество распределительных щитков требующих ремонта - 0 шт. (указать дефекты)
Сети электрообеспечения	Длина – м.	Длина сетей, требующая замены – 0 м
Котлы отопительные	Количество – нет	Отсутствует.
Сети теплогоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: 6. 32 мм. Металл 7. 20 мм. Металл 8. 15 мм. Металл 9. 50 мм. металл	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены – (капитальный ремонт)
Задвижки, вентили, краны на системах теплогоснабжения	Количество: задвижек – 4 шт. вентилей – 36 шт. Кранов – 12 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - 0 шт. вентилей - 0 шт. Кранов - 0 шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество – 0 шт.	Отсутствует.
Элеваторные узлы	Количество – 1 шт.	Состояние - удовлетворительное.
Радиаторы	Материал и количество – 1. чугун, 12 шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество - 1. сталь, _____ шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт.
Системы очистки воды	Количество – нет шт.	Отсутствует.
Насосы	Количество – 0 шт.	Отсутствует.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 9. 32 мм. Металл	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1.

	10. 20 мм. Металл 11. 15 мм. Металл 12. 50 мм. металл	
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: III. 32 мм. Металл IV. 20 мм. Металл V. 15 мм. Металл VI. 50 мм. металл	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек – 8 шт. вентилей – 38 шт. Кранов – 24 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - 8 шт. вентилей – 38 шт. Кранов - 24 шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: - Эл.счетчик «ТРИО» № 001080209 - Счетчик ХВС ВСКМ90-32, № 028449.	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: - 02.09.2017; - 12.08.2018;
Сигнализация	Вид сигнализации: <u>нет</u> 7.	Состояние для каждого вида сигнализации Удовлетворительное.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100 мм, чугун, _____ м. 2. _____ мм. _____ м. 3. _____ мм. _____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____ м. 2. _____ мм. _____ м. 3. _____ мм. _____ м.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. 32 мм. металл, 145,65 м. 2. _____ мм. _____ м. 3. _____ мм. _____ м.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек - шт. вентилей - шт. Кранов - 16 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - шт. вентилей - шт. Кранов - шт.
Калориферы	Количество – _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде	Количество - 1 шт.	Состояние – удовлетворительное.

многоквартирного дома						
Иное оборудование	Указать наименование	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)				
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме/общезитии (при его наличии)						
Общая площадь	земельного участка – _____ га: в том числе площадь застройки – _____ га. асфальт – <u>0,447</u> га. грунт – _____ га. газон – <u>1,192</u> га.	Состояние – удовлетворительное.				
Зеленые насаждения	деревья - 11 шт. кустарники – 5 шт.	Состояние – удовлетворительное.				
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы <u>нет</u> (есть/нет), если есть перечислить - лестница; турник – 0 шт. Ограждения отсутствуют. Скамейки – 4 шт. Стойки для выбивания ковров – 0 шт. Стойки для сушки белья – 0 шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты.				
Ливневая сеть	Люки – <u>нет</u> Приемные колодцы – 0 шт. Ливневая канализация: Тип - _____ Материал - _____ Протяженность - _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)				
Иные строения		Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)				
V. Оборудование, механизмы, расходные материалы, запасные части, прочее малоценное имущество и инвентарь.						
№	Наименование	Ед. Изм .	Кол-во	Тех. состояние	Остаточная стоимость	Примечание

АКТ

о состоянии общего имущества помещений в многоквартирном доме

Общие сведения о жилищном фонде:

8. Адрес многоквартирного дома (общежития): г. Воронеж-45
 Субъект РФ Российская Федерация
 Область Воронежская
 Гарнизон Воронежский
 Населенный пункт г. Воронеж-45
 Военный городок 308
 Улица (ДОС) Плехановская
 Номер дома 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) отсутствует
3. Серия, тип постройки кирпич
4. Год постройки 1963
6. Степень износа по данным государственного технического учета –
7. Год последнего капитального ремонта 2024 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 4
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир (койко-мест) 64
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём 11925,0 куб.м.
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 2768,76 кв. м.
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2493,0 кв.м.
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации) кв.м.
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации) кв. м
20. Количество лестниц 28 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 275,76 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 860,0 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации 1,228 га.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) отсутствует

I. Техническое состояние многоквартирного дома 10, включая пристройки
--

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
І. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 4 шт. Площадь пола – 275,76 кв.м Материал пола - ж/б	Количество помещений требующих текущего ремонта – шт. в том числе: пола - 0 шт. (площадь пола требующая ремонта – кв.м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 32 шт. Площадь пола – 151,8 кв.м Материал пола – ж/б	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – шт. в том числе пола – шт. (площадь пола требующая ремонта – кв.м)
Лестницы	Количество лестничных маршей – 28 шт. Материал лестничных маршей - железобетонный Материал ограждения – металлические Материал балясин – металл Площадь – 123,96 кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта – шт. В том числе: лестничных маршей – шт. ограждений – шт. балясин – 0 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: лифтовых шахт - 0 шт. иные шахты – 0 шт. (водоотводные шахты)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - 0 шт. Количество иных шахт требующих ремонта – 0 шт.
Коридоры	Количество – шт. Площадь пола – кв.м Материал пола –	Количество коридоров, требующих ремонта – шт. в том числе пола – 0 шт. (площадь пола требующая ремонта – 0 кв.м)
Технические этажи	Количество – шт. Площадь пола – 860 кв.м Материал пола –	Санитарное состояние - удовлетворительное
Чердаки	Количество - 1 шт. Площадь пола – 860 кв.м	Санитарное состояние - удовлетворительное
Технические подвалы	Количество – 1 шт. Площадь пола – 860 кв.м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. Сети водоснабжения; 2. Сети водоотведения; 3. Сети теплоснабжения; 4. Электроснабжения; 5. Канализация. Перечень установленного инженерного оборудования: нет	Санитарное состояние – удовлетворительное. Требования пожарной безопасности - соблюдаются . Оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. Сети водоснабжения; 2. Сети водоотведения; 3. Сети теплоснабжения; 4. Электроснабжения; 5. Канализация.
ІІ. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		

Фундаменты	Вид фундамента – ленточный Количество продухов – 12 шт.	Состояние удовлетворительное. Количество продухов требующих ремонта – 0 шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - 4 шт. Площадь стен в подъездах – 592 кв. м Материал отделки: стен – мел, краска Площадь потолков – 275 кв. м Материал отделки потолков: мел.	Количество подъездов нуждающихся в ремонте - 4 шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте – 592 кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – 275 кв.м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен кв. м Материал стены и перегородок – кирпич. Материал отделки стен – мел, краска. Площадь потолков - кв. м Материал отделки потолков: мел.	Площадь стен нуждающихся в ремонте – кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – кв.м.
Наружные стены и перегородки	Материал – кирпич. Площадь – 7,8 тыс.кв. м Длина межпанельных швов – нет	Состояние – удовлетворительное. Площадь стен требующих утепления – 0 кв.м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте – 0 м.
Перекрытия	Количество этажей - 4 Материал – ж/б плиты. Площадь – 8,4 тыс.кв. м.	Площадь перекрытия требующая ремонта - 0 кв.м Площадь перекрытий требующих утепления – 0 кв.м
Крыши	Количество - 1 шт. Вид кровли – четырехскатная. Материал кровли – металл. Площадь кровли – 1208,73 кв.м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов - _____ кв. м Протяженность ограждений 190м.	Характеристика состояния – удовлетворительное. Площадь крыши, требующей капитального ремонта - 0 кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта – 0 кв.м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего – 8 шт. из них: деревянных – 4 шт. металлических – 4 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 8 шт. из них: деревянных – 4 шт. металлических – 4 шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 16 шт. из них деревянных – 16 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта – 16 шт. из них: деревянных – 16 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое	Количество – 0 шт.	Количество лифтов требующих:

оборудование	В том числе: грузовых – 0 шт. Марки лифтов - нет Грузоподъемность – 0 кг. Площадь кабин – 0 кв.м	замены – 0 шт. капитального ремонта – 0 шт. текущего ремонта – 0 шт.
Мусоропровод	Количество – 0 шт. Длина ствола – 0 м Количество загрузочных устройств – 0 шт.	Отсутствует
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 12 шт. Материал вентиляционных каналов - кирпич Протяженность вентиляционных каналов – 144 м Количество вентиляционных коробов - нет	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта – 12 шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – нет Материал - кирпич; Количество дымовых труб - 0 шт. Материал -	Отсутствует
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов - нет Количество водосточных труб – 2 шт. Тип водосточных желобов - наружные Протяженность водосточных желобов – 24 м.	Количество водосточных желобов требующих: замены - 0 шт. ремонта – 0 шт. Количество водосточных труб требующих: замены – 0 шт. ремонта – 0 шт.
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество – 1 шт.	Состояние удовлетворительное.
Светильники	Количество – 24 шт.	Количество светильников требующих замены - 24 шт. Количество светильников требующих ремонта - 0 шт.
Системы дымоудаления	Количество - нет	Отсутствует.
Магистраль с распределительным щитком	Количество – шт. Длина магистрали – 0 м.	Длина магистрали требующая замены – 0 м Количество распределительных щитков требующих ремонта - 0 шт. (указать дефекты)
Сети	Длина – м.	Длина сетей, требующая замены – 0 м

электроснабжения		
Котлы отопительные	Количество – нет	Отсутствует.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубно́м исчислении: 10. 32 мм. Металл 11. 20 мм. Металл 12. 15 мм. Металл 13. 50 мм. металл	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены – (капитальный ремонт)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек – 4 шт. вентилей – 36 шт. Кранов – 12 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - 0 шт. вентилей - 0 шт. Кранов - 0 шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество – 0 шт.	Отсутствует.
Элеваторные узлы	Количество – 1 шт.	Состояние - удовлетворительное.
Радиаторы	Материал и количество – 1. чугун, 12 шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество - 1. сталь, _____ шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт.
Системы очистки воды	Количество – нет шт.	Отсутствует.
Насосы	Количество – 0 шт.	Отсутствует.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 13. 32 мм. Металл 14. 20 мм. Металл 15. 15 мм. Металл 16. 50 мм. металл	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: III. 32 мм. Металл IV. 20 мм. Металл V. 15 мм. Металл VI. 50 мм. металл	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек – 8 шт. вентилей – 38 шт. Кранов – 24 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - 8 шт. вентилей – 38 шт. Кранов - 24 шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: - Эл.счетчик «ТРИО» № 001415909 - Счетчик ХВС ВСКМ90-32, № 028449.	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: - 02.09.2017; - 12.08.2018;
Сигнализация	Вид сигнализации: <u>нет</u> 8.	Состояние для каждого вида сигнализации Удовлетворительное.
Трубопроводы	Диаметр, материал и	Диаметр, материал и протяженность

канализации	протяженность: 1. 100 мм, чугун, _____ м. 2. _____ мм. _____, _____ м. 3. _____ мм. _____, _____ м.	труб требующих замены: 1. _____ мм. _____, _____ м. 2. _____ мм. _____, _____ м. 3. _____ мм. _____, _____ м.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. 32 мм. металл, 145,65 м. 2. _____ мм. _____, _____ м. 3. _____ мм. _____, _____ м.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек - шт. вентилей - шт. Кранов - 16 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - шт. вентилей - шт. Кранов - шт.
Калориферы	Количество – _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное – указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - 1 шт.	Состояние – удовлетворительное.
Иное оборудование	Указать наименование	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме/общедомовое имущество (при его наличии)		
Общая площадь	земельного участка – _____ га: в том числе площадь застройки – _____ га. асфальт – <u>0,452</u> га. грунт – _____ га. газон – <u>0,776</u> га.	Состояние – удовлетворительное.
Зеленые насаждения	деревья - 9 шт. кустарники – 3 шт.	Состояние – удовлетворительное.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы <u>нет</u> (есть/нет), если есть перечислить - лестница; турник – 0 шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты.

	Ограждения отсутствуют. Скамейки – 8 шт. Стойки для выбивания ковров – 0 шт. Стойки для сушки белья – 0 шт.					
Ливневая сеть	Люки – <u>нет</u> Приемные колодцы – 0 шт. Ливневая канализация: Тип - _____ Материал - _____ Протяженность - _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)				
Иные строения		Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)				
V. Оборудование, механизмы, расходные материалы, запасные части, прочее малоценное имущество и инвентарь.						
№	Наименование	Ед. Изм.	Кол-во	Тех. состояние	Остаточная стоимость	Примечание

АКТ

о состоянии общего имущества помещений в многоквартирном доме

Общие сведения о жилищном фонде:

9. Адрес многоквартирного дома (общежития): г. Воронеж-45
 Субъект РФ Российская Федерация
 Область Воронежская
 Гарнизон Воронежский
 Населенный пункт г. Воронеж-45
 Военный городок 308
 Улица (ДОС) Плехановская
 Номер дома 11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) отсутствует
3. Серия, тип постройки кирпич
4. Год постройки 1964
6. Степень износа по данным государственного технического учета –
7. Год последнего капитального ремонта 2024 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 4
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир (койко-мест) 64
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объём 9821,0 куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 2768,76 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2495,0 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации) кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации) кв. м

20.Количество лестниц 28 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 275,76 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 860 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации 1,505 га.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) отсутствует

I. Техническое состояние многоквартирного дома 11, включая пристройки		
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 4 шт. Площадь пола – 275,76 кв.м Материал пола - ж/б	Количество помещений требующих текущего ремонта – шт. в том числе: пола - 0 шт. (площадь пола требующая ремонта – кв.м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 32 шт. Площадь пола – 151,8 кв.м Материал пола – ж/б	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – шт. в том числе пола – шт. (площадь пола требующая ремонта – кв.м)
Лестницы	Количество лестничных маршей – 28 шт. Материал лестничных маршей - железобетонный Материал ограждения – металлические Материал балясин – металл	Количество лестниц, требующих ремонта – шт. В том числе: лестничных маршей – шт. ограждений – шт. балясин – 0 шт.

	Площадь – 123,96 кв.м	
Лифтовые и иные шахты	Количество: лифтовых шахт - 0 шт. иные шахты – 0 шт. (водоотводные шахты)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - 0 шт. Количество иных шахт требующих ремонта – 0 шт.
Коридоры	Количество – шт. Площадь пола – кв.м Материал пола –	Количество коридоров, требующих ремонта – шт. в том числе пола – 0 шт. (площадь пола требующая ремонта – 0 кв.м)
Технические этажи	Количество – шт. Площадь пола – кв.м Материал пола –	Санитарное состояние - удовлетворительное
Чердаки	Количество - 1 шт. Площадь пола – 860 кв.м	Санитарное состояние - удовлетворительное
Технические подвалы	Количество – нет шт. Площадь пола – кв.м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. Перечень установленного инженерного оборудования: нет.	Санитарное состояние – удовлетворительное. Требования пожарной безопасности - соблюдаются . Оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1.

II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома

Фундаменты	Вид фундамента – ленточный Количество продухов – шт.	Состояние удовлетворительное. Количество продухов требующих ремонта – 0 шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - 4 шт. Площадь стен в подъездах – 592 кв. м Материал отделки: стен – мел, краска Площадь потолков – 275 кв. м Материал отделки потолков: мел.	Количество подъездов нуждающихся в ремонте - шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте – кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – кв.м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен кв. м Материал стены и перегородок – кирпич. Материал отделки стен – мел, краска. Площадь потолков - кв. м Материал отделки потолков: мел.	Площадь стен нуждающихся в ремонте – кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – кв.м.
Наружные стены и перегородки	Материал – кирпич. Площадь – 7,8 тыс.кв. м Длина межпанельных швов – нет	Состояние – удовлетворительное. Площадь стен требующих утепления – 0 кв.м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте – 0 м.
Перекрытия	Количество этажей - 4 Материал – ж/б плиты. Площадь – 8,4 тыс.кв. м.	Площадь перекрытия требующая ремонта - 0 кв.м Площадь перекрытий требующих

		утепления – 0 кв.м
Крыши	Количество - 1 шт. Вид кровли – двухскатная. Материал кровли – металл. Площадь кровли – 994,0 кв.м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов - _____ кв. м Протяженность ограждений – 0 м.	Характеристика состояния – удовлетворительное. Площадь крыши, требующей капитального ремонта - 0 кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта – 0 кв.м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего – 8 шт. из них: деревянных – 4 шт. металлических – 4 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 8 шт. из них: деревянных – 4 шт. металлических – 4 шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 16 шт. из них деревянных – 16 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта – 16 шт. из них: деревянных – 16 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – 0 шт. В том числе: грузовых – 0 шт. Марки лифтов - нет Грузоподъемность – 0 кг. Площадь кабин – 0 кв.м	Количество лифтов требующих: замены – 0 шт. капитального ремонта – 0 шт. текущего ремонта – 0 шт.
Мусоропровод	Количество – 0 шт. Длина ствола – 0 м Количество загрузочных устройств – 0 шт.	Отсутствует
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 12 шт. Материал вентиляционных каналов - кирпич Протяженность вентиляционных каналов – 144 м Количество вентиляционных коробов - нет	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта – 12 шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – нет Материал - кирпич; Количество дымовых труб - 0 шт. Материал -	Отсутствует
Водосточные желоба/водосточные	Количество желобов - нет Количество водосточных	Количество водосточных желобов требующих:

трубы	труб – шт. Тип водосточных желобов - наружные Протяженность водосточных желобов – м.	замены - 0 шт. ремонта – 0 шт. Количество водосточных труб требующих: замены – 0 шт. ремонта – 0 шт.
Электрические вводно- распределительные устройства	Количество – 1 шт.	Состояние удовлетворительное.
Светильники	Количество – 24 шт.	Количество светильников требующих замены - 24 шт. Количество светильников требующих ремонта - 0 шт.
Системы дымоудаления	Количество - нет	Отсутствует.
Магистраль с распределительным щитком	Количество – шт. Длина магистрали – 0 м.	Длина магистрали требующая замены – 0 м Количество распределительных щитков требующих ремонта - 0 шт. (указать дефекты)
Сети электрообеспечения	Длина – м.	Длина сетей, требующая замены – 0 м
Котлы отопительные	Количество – нет	Отсутствует.
Сети теплогоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: 14. 32 мм. Металл 15. 20 мм. Металл 16. 15 мм. Металл 17. 50 мм. металл	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены – (капитальный ремонт)
Задвижки, вентили, краны на системах теплогоснабжения	Количество: задвижек – 4 шт. вентилей – 36 шт. Кранов – 12 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - 0 шт. вентилей - 0 шт. Кранов - 0 шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество – 0 шт.	Отсутствует.
Элеваторные узлы	Количество – 1 шт.	Состояние - удовлетворительное.
Радиаторы	Материал и количество – 1. чугун, 12 шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество - 1. сталь, _____ шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт.
Системы очистки воды	Количество – нет шт.	Отсутствует.
Насосы	Количество – 0 шт.	Отсутствует.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 10. 32 мм. Металл	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1.

	11. 20 мм. Металл 12. 15 мм. Металл 13. 50 мм. металл	
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 10. 32 мм. Металл 11. 20 мм. Металл 12. 15 мм. Металл 13. 50 мм. металл	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек – 8 шт. вентилей – 38 шт. Кранов – 24 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - шт. вентилей – шт. Кранов - шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: - Эл.счетчик «ТРИО» № 001071709 - Счетчик ХВС ВСКМ90-32, № 031691.	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: - 02.09.2017; - 12.08.2018;
Сигнализация	Вид сигнализации: <u>нет</u> 9.	Состояние для каждого вида сигнализации Удовлетворительное.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100 мм. чугун, _____ м. 2. _____ мм. _____, _____ м. 3. _____ мм. _____, _____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____, _____ м. 2. _____ мм. _____, _____ м. 3. _____ мм. _____, _____ м.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. 32 мм. металл, 145,65 м. 2. _____ мм. _____, _____ м. 3. _____ мм. _____, _____ м.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек - шт. вентилей - шт. Кранов - 16 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - шт. вентилей - шт. Кранов - шт.
Калориферы	Количество – _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр.	Количество - 1 шт.	Состояние – удовлетворительное.

на фасаде многоквартирного дома						
Иное оборудование	Указать наименование	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)				
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме/общедомовое имущество (при его наличии)						
Общая площадь	земельного участка – _____ га: в том числе площадь застройки – _____ га. асфальт – <u>0,465</u> га. грунт – _____ га. газон – <u>1,04</u> га.	Состояние – удовлетворительное.				
Зеленые насаждения	деревья - 11 шт. кустарники – 0 шт.	Состояние – удовлетворительное.				
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы <u>нет</u> (есть/нет), если есть перечислить - лестница; турник – 0 шт. Ограждения отсутствуют. Скамейки – 8 шт. Стойки для выбивания ковров – 0 шт. Стойки для сушки белья – 0 шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты.				
Ливневая сеть	Люки – <u>нет</u> Приемные колодцы – 0 шт. Ливневая канализация: Тип - _____ Материал - _____ Протяженность - _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)				
Иные строения		Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)				
V. Оборудование, механизмы, расходные материалы, запасные части, прочее малоценное имущество и инвентарь.						
№	Наименование	Ед. Изм.	Кол-во	Тех. состояние	Остаточная стоимость	Примечание

АКТ

о состоянии общего имущества помещений в многоквартирном доме

Общие сведения о жилищном фонде:

10. Адрес многоквартирного дома (общежития): г. Воронеж-45
 Субъект РФ Российская Федерация
 Область Воронежская
 Гарнизон Воронежский
 Населенный пункт г. Воронеж-45
 Военный городок 308
 Улица (ДОС) Плехановская
 Номер дома 12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) отсутствует
3. Серия, тип постройки кирпич
4. Год постройки 1967
6. Степень износа по данным государственного технического учета –
7. Год последнего капитального ремонта 2020 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 4
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир (койко-мест) 64
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объем 11925,0 куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 2743,76 кв. м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2468,0 кв.м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации) кв.м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации) кв. м
20. Количество лестниц 28 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 275,76 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 860,0 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации 1,97 га.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) отсутствует

I. Техническое состояние многоквартирного дома 12, включая пристройки		
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 4 шт. Площадь пола – 275,76 кв.м Материал пола - ж/б	Количество помещений требующих текущего ремонта – шт. в том числе: пола - 0 шт. (площадь пола требующая ремонта – кв.м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 32 шт. Площадь пола – 151,8 кв.м Материал пола – ж/б	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – шт. в том числе пола – шт. (площадь пола требующая ремонта – кв.м)
Лестницы	Количество лестничных маршей – 28 шт. Материал лестничных маршей - железобетонный Материал ограждения – металлические Материал балясин – металл Площадь – 123,96 кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта – шт. В том числе: лестничных маршей – шт. ограждений – шт. балясин – 0 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: лифтовых шахт - 0 шт. иные шахты – 0 шт. (водоотводные шахты)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - 0 шт. Количество иных шахт требующих ремонта – 0 шт.
Коридоры	Количество – шт. Площадь пола – кв.м Материал пола –	Количество коридоров, требующих ремонта – шт. в том числе пола – 0 шт. (площадь пола требующая ремонта – 0 кв.м)
Технические этажи	Количество – шт. Площадь пола – кв.м Материал пола –	Санитарное состояние - удовлетворительное
Чердаки	Количество - 1 шт. Площадь пола – 860 кв.м	Санитарное состояние - удовлетворительное
Технические подвалы	Количество – 1 шт. Площадь пола – 860 кв.м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. Сети водоснабжения; 2. Сети водоотведения; 3. Сети теплоснабжения; 4. Электроснабжения; 5. Канализация. Перечень установленного инженерного	Санитарное состояние – удовлетворительное. Требования пожарной безопасности - соблюдаются . Оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. Сети водоснабжения; 2. Сети водоотведения; 3. Сети теплоснабжения; 4. Электроснабжения; 5. Канализация.

	оборудования: нет	
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – ленточный Количество продухов – 12 шт.	Состояние удовлетворительное. Количество продухов требующих ремонта – 0 шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - 4 шт. Площадь стен в подъездах – 592 кв. м Материал отделки: стен – мел, краска Площадь потолков – 275 кв. м Материал отделки потолков: мел.	Количество подъездов нуждающихся в ремонте - 4 шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте – 592 кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – 275 кв.м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен кв. м Материал стены и перегородок – кирпич. Материал отделки стен – мел, краска. Площадь потолков - кв. м Материал отделки потолков: мел.	Площадь стен нуждающихся в ремонте – кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – кв.м.
Наружные стены и перегородки	Материал – кирпич. Площадь – 7,8 тыс.кв. м Длина межпанельных швов – нет	Состояние – удовлетворительное. Площадь стен требующих утепления – 0 кв.м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте – 0 м.
Перекрытия	Количество этажей - 4 Материал – ж/б плиты. Площадь – 8,4 тыс.кв. м.	Площадь перекрытия требующая ремонта - 0 кв.м Площадь перекрытий требующих утепления – 0 кв.м
Крыши	Количество - 1шт. Вид кровли – двухскатная. Материал кровли – металл. Площадь кровли – 1390,84 кв.м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов - _____ кв. м Протяженность ограждений 190м.	Характеристика состояния – удовлетворительное. Площадь крыши, требующей капитального ремонта - 0 кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта – 0 кв.м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего – 8 шт. из них: деревянных – 4 шт. металлических – 4 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 8 шт. из них: деревянных – 4 шт. металлических – 4 шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 16 шт. из них деревянных – 16 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта – 16 шт. из них: деревянных – 16 шт.

III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – 0 шт. В том числе: грузовых – 0 шт. Марки лифтов - нет Грузоподъемность – 0 кг. Площадь кабин – 0 кв.м	Количество лифтов требующих: замены – 0 шт. капитального ремонта – 0 шт. текущего ремонта – 0 шт.
Мусоропровод	Количество – 0 шт. Длина ствола – 0 м Количество загрузочных устройств – 0 шт.	Отсутствует
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 12 шт. Материал вентиляционных каналов - кирпич Протяженность вентиляционных каналов – 144 м Количество вентиляционных коробов - нет	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта – 12 шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – нет Материал - кирпич; Количество дымовых труб - 0 шт. Материал -	Отсутствует
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов - нет Количество водосточных труб – 2 шт. Тип водосточных желобов - наружные Протяженность водосточных желобов – 24 м.	Количество водосточных желобов требующих: замены - 0 шт. ремонта – 0 шт. Количество водосточных труб требующих: замены – 0 шт. ремонта – 0 шт.
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество – 1 шт.	Состояние удовлетворительное.
Светильники	Количество – 24 шт.	Количество светильников требующих замены - 24 шт. Количество светильников требующих ремонта - 0 шт.
Системы дымоудаления	Количество - нет	Отсутствует.
Магистраль с распределительным щитком	Количество – шт. Длина магистрали – 0 м.	Длина магистрали требующая замены – 0 м Количество распределительных щитков требующих ремонта - 0 шт. (указать дефекты)

Сети электроснабжения	Длина – м.	Длина сетей, требующая замены – 0 м
Котлы отопительные	Количество – нет	Отсутствует.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубно́м исчислении: 18. 32 мм. Металл 19. 20 мм. Металл 20. 15 мм. Металл 21. 50 мм. металл	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены – (капитальный ремонт)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек – 4 шт. вентилей – 36 шт. Кранов – 12 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - 0 шт. вентилей - 0 шт. Кранов - 0 шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество – 0 шт.	Отсутствует.
Элеваторные узлы	Количество – 1 шт.	Состояние - удовлетворительное.
Радиаторы	Материал и количество – 1. чугун, 12 шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество - 1. сталь, _____ шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт.
Системы очистки воды	Количество – нет шт.	Отсутствует.
Насосы	Количество – 0 шт.	Отсутствует.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 17. 32 мм. Металл 18. 20 мм. Металл 19. 15 мм. Металл 20. 50 мм. металл	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: III. 32 мм. Металл IV. 20 мм. Металл V. 15 мм. Металл VI. 50 мм. металл	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек – 8 шт. вентилей – 38 шт. Кранов – 24 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - 8 шт. вентилей – 38 шт. Кранов - 24 шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: - Эл.счетчик «ТРИО» № 000997709 - Счетчик ХВС ВСКМ90-32, № 026296.	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: - 02.09.2017; - 12.08.2018;
Сигнализация	Вид сигнализации: <u>нет</u> 10.	Состояние для каждого вида сигнализации

		Удовлетворительное.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100 мм, чугун, _____ м. 2. _____ мм. _____ м. 3. _____ мм. _____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____ м. 2. _____ мм. _____ м. 3. _____ мм. _____ м.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. 32 мм. металл, 145,65 м. 2. _____ мм. _____ м. 3. _____ мм. _____ м.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек - шт. вентилей - шт. Кранов - 16 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - шт. вентилей - шт. Кранов - шт.
Калориферы	Количество – _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - 1 шт.	Состояние – удовлетворительное.
Иное оборудование	Указать наименование	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме/общедомовом (при его наличии)		
Общая площадь	земельного участка – _____ га: в том числе площадь застройки – _____ га. асфальт – <u>0,591</u> га. грунт – _____ га. газон – <u>1,379</u> га.	Состояние – удовлетворительное.
Зеленые насаждения	деревья - 8 шт. кустарники – 4 шт.	Состояние – удовлетворительное.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы <u>нет</u> (есть/нет), если есть	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты.

	перечислить - лестница; турник – 0 шт. Ограждения отсутствуют. Скамейки – 8 шт. Стойки для выбивания ковров – 0 шт. Стойки для сушки белья – 0 шт.					
Ливневая сеть	Люки – <u>нет</u> Приемные колодцы – 0 шт. Ливневая канализация: Тип - _____ Материал - _____ Протяженность - _____.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)				
Иные строения		Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)				
V. Оборудование, механизмы, расходные материалы, запасные части, прочее малоценное имущество и инвентарь.						
№	Наименование	Ед. Изм .	Кол-во	Тех. состояние	Остаточная стоимость	Примечание

АКТ

о состоянии общего имущества помещений в многоквартирном доме

Общие сведения о жилищном фонде:

11. Адрес многоквартирного дома (общежития): г. Воронеж-45
 Субъект РФ Российская Федерация
 Область Воронежская
 Гарнизон Воронежский
 Населенный пункт г. Воронеж-45
 Военный городок 308
 Улица (ДОС) Плехановская
 Номер дома 13
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) отсутствует
3. Серия, тип постройки панель
4. Год постройки 1984
6. Степень износа по данным государственного технического учета –
7. Год последнего капитального ремонта 2021 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир (койко-мест) 38

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объём 8288,0 куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 2329,88 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2048,0 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации) кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации) кв. м

20. Количество лестниц 24 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 281,88 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 480,0 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации 0,791 га.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) отсутствует

I. Техническое состояние многоквартирного дома 13, включая пристройки		
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 3 шт. Площадь пола – 281,88 кв.м Материал пола - ж/б	Количество помещений требующих текущего ремонта – шт. в том числе: пола - 0 шт. (площадь пола требующая ремонта – кв.м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 27 шт. Площадь пола – 156,75 кв.м Материал пола – ж/б	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – шт. в том числе пола – шт. (площадь пола требующая ремонта – кв.м)
Лестницы	Количество лестничных маршей – 24 шт. Материал лестничных маршей - железобетонный Материал ограждения –	Количество лестниц, требующих ремонта – 24 шт. В том числе: лестничных маршей – 24 шт. ограждений – 24 шт. балясин – 0 шт.

	металлические Материал балясин – металл Площадь – 125,13 кв.м	
Лифтовые и иные шахты	Количество: лифтовых шахт - 0 шт. иные шахты – 0 шт. (водоотводные шахты)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - 0 шт. Количество иных шахт требующих ремонта – 0 шт.
Коридоры	Количество – шт. Площадь пола – кв.м Материал пола –	Количество коридоров, требующих ремонта – шт. в том числе пола – 0 шт. (площадь пола требующая ремонта – 0 кв.м)
Технические этажи	Количество – шт. Площадь пола – кв.м Материал пола –	Санитарное состояние - удовлетворительное
Чердаки	Количество - нет шт. Площадь пола – кв.м	Санитарное состояние - удовлетворительное
Технические подвалы	Количество – 1 шт. Площадь пола – 480 кв.м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. Отопление; 2. ХВС; 3. ГВС; 4. Электроснабжение; 5. Канализация. Перечень установленного инженерного оборудования: нет.	Санитарное состояние – удовлетворительное. Требования пожарной безопасности - соблюдаются . Оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1.

II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома

Фундаменты	Вид фундамента – ленточный Количество продухов – 32 шт.	Состояние удовлетворительное. Количество продухов требующих ремонта – 0 шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - 3 шт. Площадь стен в подъездах – 458 кв. м Материал отделки: стен – мел, краска Площадь потолков – 280 кв. м Материал отделки потолков: мел.	Количество подъездов нуждающихся в ремонте - шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте – кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – кв.м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен кв. м Материал стены и перегородок – кирпич. Материал отделки стен – мел, краска. Площадь потолков - кв. м Материал отделки потолков: мел.	Площадь стен нуждающихся в ремонте – кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – кв.м.
Наружные стены и	Материал – ж/б панели.	Состояние – удовлетворительное.

перегородки	Площадь – 1,98 тыс.кв. м Длина межпанельных швов 750м	Площадь стен требующих утепления – 0 кв.м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте – 0 м.
Перекрытия	Количество этажей - 5 Материал – ж/б плиты. Площадь – тыс.кв. м.	Площадь перекрытия требующая ремонта - 0 кв.м Площадь перекрытий требующих утепления – 0 кв.м
Крыши	Количество - 1 шт. Вид кровли – плоская. Материал кровли – стеклоизол. Площадь кровли – 529,92 кв.м Протяженность свесов - _____м Площадь свесов - _____ кв. м Протяженность ограждений – 0 м.	Характеристика состояния – удовлетворительное. Площадь крыши, требующей капитального ремонта - 0 кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта – 0 кв.м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего – 6 шт. из них: деревянных – 3 шт. металлических – 3 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 3 шт. из них: деревянных – 3 шт. металлических – 0 шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 27 шт. из них ПВХ – 27 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта – 0 шт. из них: деревянных – 0 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – 0 шт. В том числе: грузовых – 0 шт. Марки лифтов - нет Грузоподъемность – 0 кг. Площадь кабин – 0 кв.м	Количество лифтов требующих: замены – 0 шт. капитального ремонта – 0 шт. текущего ремонта – 0 шт.
Мусоропровод	Количество – 0 шт. Длина ствола – 0 м Количество загрузочных устройств – 0 шт.	Отсутствует
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 10 шт. Материал вентиляционных каналов – ж/б Протяженность вентиляционных каналов – 180 м Количество вентиляционных коробов - нет	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта – шт.
Дымовые	Количество	Отсутствует

трубы/вентиляционные трубы	вентиляционных труб – нет Материал - кирпич; Количество дымовых труб - 0 шт. Материал -	
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов - нет Количество водосточных труб – 3 шт. Тип водосточных желобов – наружные Протяженность водосточных труб – 54 м. Протяженность водосточных желобов – м.	Количество водосточных желобов требующих: замены - 0 шт. ремонта – 0 шт. Количество водосточных труб требующих: замены – 0 шт. ремонта – 0 шт.
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество – 1 шт.	Состояние удовлетворительное.
Светильники	Количество – 36 шт.	Количество светильников требующих замены - 24 шт. Количество светильников требующих ремонта - 0 шт.
Системы дымоудаления	Количество - нет	Отсутствует.
Магистраль с распределительным щитком	Количество – шт. Длина магистрали – 0 м.	Длина магистрали требующая замены – 0 м Количество распределительных щитков требующих ремонта - 0 шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина – м.	Длина сетей, требующая замены – 0 м
Котлы отопительные	Количество – нет	Отсутствует.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: 32 мм. Металл, полипропилен 20 мм. Металл, полипропилен 15 мм. Металл, полипропилен 50 мм. Металл, полипропилен	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены –
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек – 4 шт. вентилей – 24 шт. Кранов – 18 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - 0 шт. вентилей - 0 шт. Кранов - 0 шт.
Бойлерные,	Количество – 0 шт.	Отсутствует.

(теплообменники)		
Элеваторные узлы	Количество – 1 шт.	Состояние - удовлетворительное.
Радиаторы	Материал и количество – 1. биметалл, 15 шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество - 1. сталь, _____ шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт.
Системы очистки воды	Количество – нет шт.	Отсутствует.
Насосы	Количество – 1 шт.	Отсутствует.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 14. 32 мм. Металл 15. 20 мм. Металл 16.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 14. 32 мм. Металл 15. 20 мм. Металл 16.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек – 6 шт. вентилей – 32 шт. Кранов – 28 шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек - _____ шт. вентилей – _____ шт. Кранов - _____ шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: - Эл.счетчик «ТРИО» № 001249009 - Счетчик ХВС ВСКМ90-32, № 027787.	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: - 02.09.2017; - 12.08.2018;
Сигнализация	Вид сигнализации: <u>нет</u> 11.	Состояние для каждого вида сигнализации Удовлетворительное.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм. _____, _____ м. 2. _____ мм. _____, _____ м. 3. _____ мм. _____, _____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____, _____ м. 2. _____ мм. _____, _____ м. 3. _____ мм. _____, _____ м.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. 32 мм. металл, 122,5 м. 2. _____ мм. _____, _____ м. 3.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)

	_____ мм. _____, _____ м.	
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек - шт. вентилей - шт. Кранов - 6 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - шт. вентилей - шт. Кранов - шт.
Калориферы	Количество – _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - 1 шт.	Состояние – удовлетворительное.
Иное оборудование	Указать наименование	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме/общезитии (при его наличии)		
Общая площадь	земельного участка – _____ га: в том числе площадь застройки – _____ га. асфальт – <u>0,225</u> га. грунт – _____ га. газон – <u>0,566</u> га.	Состояние – удовлетворительное.
Зеленые насаждения	деревья - 4 шт. кустарники – 1 шт.	Состояние – удовлетворительное.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы <u>нет</u> (есть/нет), если есть перечислить - лестница; турник – 0 шт. Ограждения отсутствуют. Скамейки – 3 шт. Стойки для выбивания ковров – 0 шт. Стойки для сушки белья – 0 шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты.
Ливневая сеть	Люки – <u>нет</u> Приемные колодцы – 0 шт. Ливневая канализация: Тип - _____ Материал - _____ Протяженность - _____.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)
Иные строения		Указать состояние _____ (удовлетворительное, или

		неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)				
V. Оборудование, механизмы, расходные материалы, запасные части, прочее малоценное имущество и инвентарь.						
№	Наименование	Ед. Изм .	Кол-во	Тех. состояние	Остаточная стоимость	Примеча ние

АКТ

о состоянии общего имущества помещений в многоквартирном доме

Общие сведения о жилищном фонде:

12. Адрес многоквартирного дома (общежития): г. Воронеж-45
 Субъект РФ Российская Федерация
 Область Воронежская
 Гарнизон Воронежский
 Населенный пункт г. Воронеж-45
 Военный городок 308
 Улица (ДОС) Плехановская
 Номер дома 14
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) отсутствует
3. Серия, тип постройки панель
4. Год постройки 1989
6. Степень износа по данным государственного технического учета –
7. Год последнего капитального ремонта 2021 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир (койко-мест) 57
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объем 15766,0 куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3660,28 кв. м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3307,0 кв.м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилищном фонде Министерства обороны Российской

Федерации _____ кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации) _____ кв. м

20. Количество лестниц 24 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 353,28 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 1720,0 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации 2,64 га.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) отсутствует

I. Техническое состояние многоквартирного дома 14, включая пристройки		
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 3 шт. Площадь пола – 353,28 кв.м Материал пола - ж/б	Количество помещений требующих текущего ремонта – шт. в том числе: пола - 0 шт. (площадь пола требующая ремонта – кв.м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 27 шт. Площадь пола – 193,04 кв.м Материал пола – ж/б	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – шт. в том числе пола – шт. (площадь пола требующая ремонта – кв.м)
Лестницы	Количество лестничных маршей – 24 шт. Материал лестничных маршей - железобетонный Материал ограждения – металлические Материал балясин – металл Площадь – 160,24 кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта – 0 шт. В том числе: лестничных маршей – 0 шт. ограждений – 0 шт. балясин – 0 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: лифтовых шахт - 0 шт. иные шахты – 0 шт. (водоотводные шахты)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - 0 шт. Количество иных шахт требующих ремонта – 0 шт.
Коридоры	Количество – шт. Площадь пола – кв.м Материал пола –	Количество коридоров, требующих ремонта – шт. в том числе пола – 0 шт. (площадь пола требующая ремонта – 0 кв.м)
Технические этажи	Количество – 1 шт. Площадь пола – 860 кв.м Материал пола – ж/б плиты	Санитарное состояние - удовлетворительное
Чердаки	Количество - нет шт.	Санитарное состояние -

	Площадь пола – кв.м	удовлетворительное
Технические подвалы	Количество – 1 шт. Площадь пола – 860 кв.м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 6. Отопление; 7. ХВС; 8. ГВС; 9. Электроснабжение; 10. Канализация. Перечень установленного инженерного оборудования: нет.	Санитарное состояние – удовлетворительное. Требования пожарной безопасности - соблюдаются . Оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1.
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – ленточный Количество продухов – 12 шт.	Состояние удовлетворительное. Количество продухов требующих ремонта – 0 шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - 3 шт. Площадь стен в подъездах – 442 кв. м Материал отделки: стен – мел, краска Площадь потолков – 350 кв. м Материал отделки потолков: мел.	Количество подъездов нуждающихся в ремонте - 3 шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте – 442 кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – 350 кв.м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен кв. м Материал стены и перегородок – кирпич. Материал отделки стен – мел, краска. Площадь потолков - кв. м Материал отделки потолков: мел.	Площадь стен нуждающихся в ремонте – кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – кв.м.
Наружные стены и перегородки	Материал – ж/б плиты. Площадь – 2,53 тыс.кв. м Длина межпанельных швов 750м	Состояние – удовлетворительное. Площадь стен требующих утепления – 0 кв.м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте – 0 м.
Перекрытия	Количество этажей - 5 Материал – ж/б плиты. Площадь – 5,16 тыс.кв. м.	Площадь перекрытия требующая ремонта - 0 кв.м Площадь перекрытий требующих утепления – 0 кв.м
Крыши	Количество - 1 шт. Вид кровли – плоская. Материал кровли – стеклоизол. Площадь кровли – 872,5 кв.м Протяженность свесов - м	Характеристика состояния – удовлетворительное. Площадь крыши, требующей капитального ремонта - 0 кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта – 0 кв.м

	Площадь свесов - _____ кв. м Протяженность ограждений – 0 м.	
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего – 6 шт. из них: деревянных – 3 шт. металлических – 3 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 3 шт. из них: деревянных – 3 шт. металлических – 0 шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 54 шт. из них ПВХ – 54 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта – 0 шт. из них: деревянных – 0 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – 0 шт. В том числе: грузовых – 0 шт. Марки лифтов - нет Грузоподъемность – 0 кг. Площадь кабин – 0 кв.м	Количество лифтов требующих: замены – 0 шт. капитального ремонта – 0 шт. текущего ремонта – 0 шт.
Мусоропровод	Количество – 0 шт. Длина ствола – 0 м Количество загрузочных устройств – 0 шт.	Отсутствует
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 12 шт. Материал вентиляционных каналов – ж/б Протяженность вентиляционных каналов – 216 м Количество вентиляционных коробов - нет	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта – шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – нет Материал - кирпич; Количество дымовых труб - 0 шт. Материал -	Отсутствует
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов - нет Количество водосточных труб – 3 шт. Тип водосточных желобов – наружные Протяженность водосточных труб – 54 м. Протяженность водосточных желобов – м.	Количество водосточных желобов требующих: замены - 0 шт. ремонта – 0 шт. Количество водосточных труб требующих: замены – 0 шт. ремонта – 0 шт.

Электрические вводно-распределительные устройства	Количество – 1 шт.	Состояние удовлетворительное.
Светильники	Количество – 24 шт.	Количество светильников требующих замены - шт. Количество светильников требующих ремонта - 0 шт.
Системы дымоудаления	Количество - нет	Отсутствует.
Магистраль с распределительным щитком	Количество – шт. Длина магистрали – 0 м.	Длина магистрали требующая замены – 0 м Количество распределительных щитков требующих ремонта - 0 шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина – м.	Длина сетей, требующая замены – 0 м
Котлы отопительные	Количество – нет	Отсутствует.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: 32 мм. Металл, полипропилен 20 мм. Металл, полипропилен 15 мм. Металл, полипропилен 50 мм. Металл, полипропилен	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены –
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек – 4 шт. вентилей – 36 шт. Кранов – 24 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - 0 шт. вентилей - 0 шт. Кранов - 0 шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество – 0 шт.	Отсутствует.
Элеваторные узлы	Количество – 1 шт.	Состояние - удовлетворительное.
Радиаторы	Материал и количество – 1. биметалл, 6 шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество - 1. сталь, _____ шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт.
Системы очистки воды	Количество – нет шт.	Отсутствует.
Насосы	Количество – 1 шт. Марка насоса: КМ-50-32-125	Состояние удовлетворительное.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 17. 32 мм. Металл 18. 20 мм. Металл	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1.

	19. 15 мм. Метал	
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 17. 32 мм. Металл 18. 20 мм. Металл 19. 15 мм. Металл	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек – 6 шт. вентилей – 54 шт. Кранов – 27 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - шт. вентилей – шт. Кранов - шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: - Эл.счетчик ЦЭ6803ВШ/1 № 009131060009349 - Счетчик ХВС ВСКМ90-25, № 026299.	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: - 11.10.2018; - 12.08.2018;
Сигнализация	Вид сигнализации: <u>нет</u> 12.	Состояние для каждого вида сигнализации Удовлетворительное.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. <u>120</u> мм. , <u>пластик</u> , _____ м. 2. _____ мм. _____ м. 3. _____ мм. _____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____ м. 2. _____ мм. _____ м. 3. _____ мм. _____ м.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. 32 мм. металл, 155,6 м. 2. _____ мм. _____ м. 3. _____ мм. _____ м.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек - шт. вентилей - шт. Кранов - 12 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - шт. вентилей - шт. Кранов - шт.
Калориферы	Количество – _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - 1 шт.	Состояние – удовлетворительное.

Иное оборудование	Указать наименование	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)				
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме/общедомовое имущество (при его наличии)						
Общая площадь	земельного участка – _____ га: в том числе площадь застройки – _____ га. асфальт – <u>1,05</u> га. грунт – _____ га. газон – <u>1,59</u> га.		Состояние – удовлетворительное.			
Зеленые насаждения	деревья - 7 шт. кустарники – 6 шт.		Состояние – удовлетворительное.			
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы <u>нет</u> (есть/нет), если есть перечислить - лестница; турник – 0 шт. Ограждения отсутствуют. Скамейки – 3 шт. Стойки для выбивания ковров – 0 шт. Стойки для сушки белья – 0 шт.		Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты.			
Ливневая сеть	Люки – <u>нет</u> Приемные колодцы – 0 шт. Ливневая канализация: Тип - _____ Материал - _____ Протяженность - _____		Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)			
Иные строения			Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)			
V. Оборудование, механизмы, расходные материалы, запасные части, прочее малоценное имущество и инвентарь.						
№	Наименование	Ед. Изм.	Кол-во	Тех. состояние	Остаточная стоимость	Примечание

АКТ

о состоянии общего имущества помещений в многоквартирном доме

Общие сведения о жилищном фонде:

13. Адрес многоквартирного дома (общежития): г. Воронеж-45
 Субъект РФ Российская Федерация
 Область Воронежская
 Гарнизон Воронежский
 Населенный пункт г. Воронеж-45
 Военный городок 308
 Улица (ДОС) Плехановская
 Номер дома 15
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) отсутствует
3. Серия, тип постройки кирпич
4. Год постройки 1994
6. Степень износа по данным государственного технического учета –
7. Год последнего капитального ремонта 2021 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир (койко-мест) 18
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём 4925,0 куб.м.
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 1315,38 кв. м.
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1252,0 кв.м.
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации) кв.м.
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации) кв. м
20. Количество лестниц 9 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 63,4 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 900,0 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации 0,87 га.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) отсутствует

I. Техническое состояние многоквартирного дома 15, включая пристройки

Наименование	Параметры	Характеристика
--------------	-----------	----------------

элемента общего имущества		
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 3 шт. Площадь пола – 63,4 кв.м Материал пола - ж/б	Количество помещений требующих текущего ремонта – шт. в том числе: пола - 0 шт. (площадь пола требующая ремонта – кв.м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 6 шт. Площадь пола – 31,4 кв.м Материал пола – ж/б	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – шт. в том числе пола – шт. (площадь пола требующая ремонта – кв.м)
Лестницы	Количество лестничных маршей – 9 шт. Материал лестничных маршей - металл Материал ограждения – металлические Материал балясин – Площадь – 32 кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта – шт. В том числе: лестничных маршей – шт. ограждений – шт. балясин – 0 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: лифтовых шахт - 0 шт. иные шахты – 0 шт. (водоотводные шахты)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - 0 шт. Количество иных шахт требующих ремонта – 0 шт.
Коридоры	Количество – шт. Площадь пола – кв.м Материал пола –	Количество коридоров, требующих ремонта – шт. в том числе пола – 0 шт. (площадь пола требующая ремонта – 0 кв.м)
Технические этажи	Количество – шт. Площадь пола – кв.м Материал пола –	Санитарное состояние - удовлетворительное
Чердаки	Количество - 1 шт. Площадь пола – 450 кв.м	Санитарное состояние - удовлетворительное
Технические подвалы	Количество – 1 шт. Площадь пола – 450 кв.м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. Сети водоснабжения; 2. Сети водоотведения; 3. Сети теплоснабжения; 4. Электроснабжения; 5. Канализация. Перечень установленного инженерного оборудования: нет	Санитарное состояние – удовлетворительное. Требования пожарной безопасности - соблюдаются . Оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. Сети водоснабжения; 2. Сети водоотведения; 3. Сети теплоснабжения; 4. Электроснабжения; 5. Канализация.
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – ленточный Количество продухов – 14	Состояние удовлетворительное. Количество продухов требующих ремонта – 0 шт.

	шт.	
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - 3 шт. Площадь стен в подъездах – 234 кв. м Материал отделки: стен – мел, краска Площадь потолков – 65 кв. м Материал отделки потолков: мел.	Количество подъездов нуждающихся в ремонте - шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте – кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – кв.м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен кв. м Материал стены и перегородок – кирпич. Материал отделки стен – мел, краска. Площадь потолков - кв. м Материал отделки потолков: мел.	Площадь стен нуждающихся в ремонте – кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – кв.м.
Наружные стены и перегородки	Материал – кирпич, штукатурка Площадь – 0,889 тыс.кв. м Длина межпанельных швов – нет	Состояние – удовлетворительное. Площадь стен требующих утепления – 0 кв.м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте – 0 м.
Перекрытия	Количество этажей - 2 Материал – ж/б плиты. Площадь – 3,12 тыс.кв. м.	Площадь перекрытия требующая ремонта - 0 кв.м Площадь перекрытий требующих утепления – 0 кв.м
Крыши	Количество - 1 шт. Вид кровли – четырехскатная, шатровая. Материал кровли – металлопрофиль. Площадь кровли – 1042 кв.м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов - _____ кв. м Протяженность ограждений – 0 м.	Характеристика состояния – удовлетворительное. Площадь крыши, требующей капитального ремонта - 1042 кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта – 0 кв.м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего – 6 шт. из них: деревянных – 3 шт. металлических – 3 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 3 шт. из них: деревянных – 3 шт. металлических – 0 шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 3 шт. из них ПВХ – 3 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта – 0 шт. из них: ПВХ – шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – 0 шт. В том числе: грузовых – 0 шт. Марки лифтов - нет	Количество лифтов требующих: замены – 0 шт. капитального ремонта – 0 шт. текущего ремонта – 0 шт.

	Грузоподъемность – 0 кг. Площадь кабин – 0 кв.м	
Мусоропровод	Количество – 0 шт. Длина ствола – 0 м Количество загрузочных устройств – 0 шт.	Отсутствует
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 6 шт. Материал вентиляционных каналов - кирпич Протяженность вентиляционных каналов – 30 м Количество вентиляционных коробов - нет	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта – 0 шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – нет Материал - кирпич; Количество дымовых труб - 0 шт. Материал -	Отсутствует
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов - нет Количество водосточных труб – шт. Тип водосточных желобов - наружные Протяженность водосточных желобов – м.	Количество водосточных желобов требующих: замены - 0 шт. ремонта – 0 шт. Количество водосточных труб требующих: замены – 0 шт. ремонта – 0 шт.
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество – 1 шт.	Состояние удовлетворительное.
Светильники	Количество – 9 шт.	Количество светильников требующих замены - 9 шт. Количество светильников требующих ремонта - 0 шт.
Системы дымоудаления	Количество - нет	Отсутствует.
Магистраль с распределительным щитком	Количество – шт. Длина магистрали – 0 м.	Длина магистрали требующая замены – 0 м Количество распределительных щитков требующих ремонта - 0 шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина – м.	Длина сетей, требующая замены – 0 м
Котлы отопительные	Количество – нет	Отсутствует.

Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однетрубном исчислении: 22. 32 мм. Металл 23. 20 мм. Металл 24. 15 мм. Металл 25. 50 мм. металл	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены – (капитальный ремонт)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек – 3 шт. вентилей – 9 шт. Кранов – 6 шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек - 0 шт. вентилей - 0 шт. Кранов - 0 шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество – 0 шт.	Отсутствует.
Элеваторные узлы	Количество – 1 шт.	Состояние - удовлетворительное.
Радиаторы	Материал и количество – 1. чугун, 6 шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество - 1. сталь, _____ шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт.
Системы очистки воды	Количество – нет шт.	Отсутствует.
Насосы	Количество – 0 шт.	Отсутствует.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 32 мм. Металл 2. 20 мм. Металл 3. 15 мм. Металл	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 32 мм. Металл 2. 20 мм. Металл 3. 15 мм. Металл	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек – 4 шт. вентилей – 12 шт. Кранов – 6 шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек - шт. вентилей – шт. Кранов - шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: - Эл.счетчик - Счетчик ХВС ВСКМ90-15, № 028190	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: - 01.06.2016; - 12.08.2018;
Сигнализация	Вид сигнализации: <u>нет</u> 13.	Состояние для каждого вида сигнализации Удовлетворительное.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100 мм. чугун, _____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____, _____ м. 2. _____ мм. _____, _____ м.

	2. _____ мм. _____, _____ м. 3. _____ мм. _____, _____ м.	3. _____ мм. _____, _____ м.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. 32 мм. металл, 158,3 м. 2. _____ мм. _____, _____ м. 3. _____ мм. _____, _____ м.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек - шт. вентилей - шт. Кранов - 9 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - шт. вентилей - шт. Кранов - шт.
Калориферы	Количество – _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - 1 шт.	Состояние – удовлетворительное.
Иное оборудование	Указать наименование	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме/общежитии (при его наличии)		
Общая площадь	земельного участка – _____ га: в том числе площадь застройки – _____ га. асфальт – <u>0,27</u> га. грунт – _____ га. газон – <u>0,6</u> га.	Состояние – удовлетворительное.
Зеленые насаждения	деревья - 4 шт. кустарники – 6 шт.	Состояние – удовлетворительное.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы <u>нет</u> (есть/нет), если есть перечислить - лестница; турник – 0 шт. Ограждения отсутствуют. Скамейки – 3 шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты.

	Стойки для выбивания ковров – 0 шт. Стойки для сушки белья – 0 шт. Столы – 1 шт.					
Ливневая сеть	Люки – <u>нет</u> Приемные колодцы – 0 шт. Ливневая канализация: Тип - _____ Материал - _____ Протяженность - _____.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)				
Иные строения		Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты)				
V. Оборудование, механизмы, расходные материалы, запасные части, прочее малоценное имущество и инвентарь.						
№	Наименование	Ед. Изм .	Кол-во	Тех. состояние	Остаточная стоимость	Примечание

Приложение № 2
к конкурсной документации

УТВЕРЖДАЮ
Глава Грибановского городского поселения
Грибановского муниципального района
Воронежской области

_____ Титов И.В.
« ____ » _____ 2024 года

ЛОТ № 1

Перечень работ и услуг по управлению жилищным фондом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в жилищном фонде, расположенном по адресу: .Воронеж-45, ул. Плехановская, дом 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

№п/	Виды работ	руб./кв. площади жилого помещения, в месяц, дома с газовыми плитами, без лифта и мусоропровода
1	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, риглей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома, всего	6,98
	в том числе:	
1.1.	техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	4,52
1.2.	текущий ремонт конструктивных элементов зданий, в т.ч ремонт в подъездах	2,46
2	работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, всего	6,86
	в том числе:	
2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования	1,18
2.2.	текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	4,34
2.3.	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	0,68
2.4.	работы по обслуживанию электрического общедомового оборудования	0,04
2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО (внутридомового газового оборудования)	0,62
3	работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, всего	11,62
	в том числе:	
3.1.	санитарное содержание мест общего пользования	3,95
3.2.	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,8
3.3.	содержание придомовой территории	3,01
3.3.1.	выкашивание газонов	1,12

3.4.	работы по обеспечению пожарной безопасности	0,58
3.5.	работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	2,16
4	работы и услуги по управлению МКД	2,08
5	ИТОГО по данной категории дома	27,54

**ПЕРИОДИЧНОСТЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВО В МКД, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г.ВОРОНЕЖ-45, УЛ,ПЛЕХАНОВСКАЯ, ДОМ 3-12**

Приложение 2

№ п/п	наименование работ	периодичность в течение года
1	содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
1.1	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, риглей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома, всего	
1.1.1	общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемых в целях надлежащего содержания конструктивных элементов	1 раз в квартал
1.1.2	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, при выявлении нарушений устранение причин его нарушений.	1 раз в квартал
1.1.3	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер обеспечивающих их вентиляцию	1 раз в квартал
1.1.4	контроль за состоянием дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них устранение выявленных неисправностей	1 раз в квартал
1.1.5	проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в квартал
1.1.6	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	1 раз в год
1.1.7	проверка кровли и водоотводящих устройств на скопление мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раза в квартал
1.1.8	очистка кровли от мусора при необходимости	1 раз в год
1.1.9	проверка кровли скопления снега и наледи	1 раз в 2 месяца в период с октября по март
1.1.10	очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости	2 раз в зимний период
1.1.10	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в квартал
1.1.11	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год
1.1.12	ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год
1.2.13	проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	2 раза в год
1.2.14	ремонт подъездов	1 раз в пять лет
1.2.	работы необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1.2.1	проверка и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раза в год
1.2.2	общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС	1 раз в квартал
1.2.3	общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС	1 раз в квартал
1.2.4	общий осмотр тех. состояния канализации	1 раз в квартал
1.2.5	общий осмотр тех. состояния отопления	1 раз в квартал

1.2.6	ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация системы отопления	2 раза в год
1.2.7	проверка и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	2 раза в год
1.2.8	осмотр силовых установок	2 раз в год
1.2.9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в год
1.2.10	замена электросветильников	по мере необходимости
1.3.	работы по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
1.3.1	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1.3.1.1	подметание лестничных площадок и маршей ниже трех этажей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю
1.3.1.2	подметание лестничных площадок и маршей выше трех этажей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю
1.3.1.3	протирка стен, окрашенных масляной краской	1 раз в 2 месяца
1.3.1.4	влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю
1.3.1.5	протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в неделю
1.3.1.6	протирка номерных указателей	2 раза в год
1.3.1.7	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц
1.3.1.8	мытьё лестничных площадок и маршей ниже трех этажей	1 раз в неделю
1.3.1.9	мытьё лестничных площадок и маршей выше трех этажей	1 раз в неделю
1.3.1.10	мытьё и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год
1.3.1.11	проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	2 раза в год
1.3.2	работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в зимний период	
1.3.2.1	очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток
1.3.2.2	очистка крышки люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см	3 раза в месяц в зимний период
1.3.2.3	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период
1.3.2.4	посыпка территории песком или смесью с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда
1.3.2.5	очистка урн от мусора установленных возле подъездов	1 раз в двое суток в зимний период
1.3.2.6	уборка контейнерных площадок расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки
1.3.2.7	сдвигание свежесвалившегося снега	1 раз в сутки во время снегопада
1.3.2.8	очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	1 раз в сутки
1.3.3	работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	
1.3.3.1	подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток в летний период
1.3.3.2	очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки
1.3.3.3	уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки
1.3.3.4	уборка мусора с газона	1 раз в двое суток в летний

		период
1.3.3.5	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в двое суток в летний период
1.3.3.6	выкашивание газонов	3 раза в летний период
1.3.4	работы по обеспечению пожарной безопасности	
1.3.4.1	проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов	1 раз в месяц
1.3.4.2	проведение осмотров путей эвакуации, выходов на кровлю	1 раз в 2 месяца
1.3.4.3	размещение первичных средств пожаротушения, знаков (схем), ответственных за противопожарную безопасность	1 раз в год
1.3.4.4	противопожарная обработка крыш	1 раз в год
1.3.5	работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	
1.3.5.1	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно
2	услуги и работы по управлению многоквартирным домом	в течение договора управления
3	Проверка общедомовых приборов учета	1 раз в 5 лет

Перечень работ и услуг по управлению жилищным фондом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в жилищном фонде, расположенном по адресу: .Воронеж-45, ул. Плехановская, дом 13, 14

№п/	Виды работ	руб./кв. площади жилого помещения, в месяц, дома с газовыми плитами, без лифта и мусоропровода
1	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома, всего	8,49
	в том числе:	
1.1	техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	5,03
1.2.	текущий ремонт конструктивных элементов зданий, в т.ч ремонт в подъездах	3,46
2	работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно -технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, всего	6,86
	в том числе:	
2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования	2,18
2.2.	текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	3,34
2.3.	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	0,68
2.4.	работы по обслуживанию электрического общедомового оборудования	0,04
2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО (внутридомового газового оборудования)	0,62

3	работы и слуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, всего	11,62
	в том числе:	
3.1.	санитарное содержание мест общего пользования	3,95
3.2.	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,8
3.3.	содержание придомовой территории	3,01
3.3.1.	выкашивание газонов	1,12
3.4.	работы по обеспечению пожарной безопасности	0,58
3.5.	работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	2,16
4	работы и услуги по управлению МКД	2,08
5	ИТОГО по данной категории дома	29,05

**ПЕРИОДИЧНОСТЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВО В МКД, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г.ВОРОНЕЖ-45, УЛ.ПЛЕХАНОВСКАЯ, ДОМ 13,14**

Приложение 2

№ п/п	наименование работ	периодичность в течение года
1	содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
1.1	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома, всего	
1.1.1	общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемой в целях надлежащего содержания конструктивных элементов	1 раз в квартал
1.1.2	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, при выявлении нарушений устранение причин его нарушений.	1 раз в квартал
1.1.3	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер обеспечивающих их вентиляцию	1 раз в квартал
1.1.4	контроль за состоянием дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них устранение выявленных неисправностей	1 раз в квартал
1.1.5	проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в квартал
1.1.6	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	1 раз в год
1.1.7	проверка кровли и водоотводящих устройств о скоплению мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раза в квартал
1.1.8	очистка кровли от мусора при необходимости	1 раз в год
1.1.9	проверка кровли скопления снега и наледи	1 раз в 2 месяца в период с октября по март
1.1.10	очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости	1 раз в зимний период
1.1.10	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в квартал
1.1.11	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год
1.1.12	ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год
1.2.13	проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1 раза в год
1.2.14	ремонт подъездов	1 раз в пять лет

1.2.	работы необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1.2.1	проверка и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раза в год
1.2.2	общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС	1 раз в квартал
1.2.3	общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС	1 раз в квартал
1.2.4	общий осмотр тех. состояния канализации	1 раз в квартал
1.2.5	общий осмотр тех. состояния отопления	1 раз в квартал
1.2.6	ремонт, регулировка, помывка, испытание, расконсервация системы отопления	2 раза в год
1.2.7	проверка и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	2 раза в год
1.2.8	осмотр силовых установок	2 раз в год
1.2.9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в год
1.2.10	замена электросветильников	по мере необходимости
1.3.	работы по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
1.3.1	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1.3.1.1	подметание лестничных площадок и маршей ниже трех этажей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю
1.3.1.2	подметание лестничных площадок и маршей выше трех этажей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю
1.3.1.3	протирка стен, окрашенных масляной краской	1 раз в 2 месяца
1.3.1.4	влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю
1.3.1.5	протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в неделю
1.3.1.6	протирка номерных указателей	2 раза в год
1.3.1.7	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц
1.3.1.8	мытьё лестничных площадок и маршей ниже трех этажей	1 раз в неделю
1.3.1.9	мытьё лестничных площадок и маршей выше трех этажей	1 раз в неделю
1.3.1.10	мытьё и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год
1.3.1.11	проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	2 раза в год
1.3.2	работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в зимний период	
1.3.2.1	очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток
1.3.2.2	очистка крышка люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см	3 раза в месяц в зимний период
1.3.2.3	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период
1.3.2.4	посыпка территории песком или смесью с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда
1.3.2.5	очистка урн от мусора установленных возле подъездов	1 раз в двое суток в зимний период
1.3.2.6	уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки
1.3.2.7	сдвигание свежеснегавпавшего снега	1 раз в сутки во время снегопада
1.3.2.8	очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	1 раз в сутки
1.3.3	работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	
1.3.3.1	подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток в летний

		период
1.3.3.2	очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки
1.3.3.3	уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки
1.3.3.4	уборка мусора с газона	1 раз в двое суток в летний период
1.3.3.5	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в двое суток в летний период
1.3.3.6	выкашивание газонов	3 раза в летний период
1.3.4	работы по обеспечению пожарной безопасности	
1.3.4.1	проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов	1 раз в месяц
1.3.4.2	проведение осмотров путей эвакуации, выходов на кровлю	1 раз в 2 месяца
1.3.4.3	техническое обслуживание внутреннего противопожарного водопровода с составлением актов на водоотдачу	1 раз в год
1.3.4.4	размещение первичных средств пожаротушения, знаков (схем), ответственных за противопожарную безопасность	1 раз в год
1.3.4.5	техническое обслуживание и перезарядка первичных средств пожаротушения	1 раз в год
1.3.5	работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	
1.3.5.1	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно
2	услуги и работы по управлению многоквартирным домом	в течение договора управления

Перечень работ и услуг по управлению жилищным фондом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в жилищном фонде, расположенном по адресу: .Воронеж-45, ул. Плехановская, дом 15

№п/	Виды работ	руб./кв. площади жилого помещения, в месяц, дома с газовыми плитами, без лифта и мусоропровода
1	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома, всего	4,16
	в том числе:	
1.1	техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	2,7
1.2.	текущий ремонт конструктивных элементов зданий, ремонт в подъездах	1,46
2	работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно -технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, всего	6,94
	в том числе:	
2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования	2,18

2.2.	текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	3,34
2.3.	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	0,68
2.4.	работы по обслуживанию электрического общедомового оборудования	0,12
2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО (внутридомового газового оборудования)	0,62
3	работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, всего	10,02
	в том числе:	
3.1.	санитарное содержание мест общего пользования	3,16
3.2.	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,8
3.3.	содержание придомовой территории	2,22
3.3.1.	выкашивание газонов	0,86
3.4.	работы по обеспечению пожарной безопасности	0,84
3.5.	работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	2,14
4	работы и услуги по управлению МКД	3,02
5	Установка общедомовых приборов учета отопления, ГВС и ХВС	3,13
6	ИТОГО по данной категории дома	27,27

**ПЕРИОДИЧНОСТЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВО В МКД, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г.ВОРОНЕЖ-45, УЛ,ПЛЕХАНОВСКАЯ, ДОМ 15**

Приложение 2

№ п/п	наименование работ	периодичность в течение года
1	содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
1.1	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома, всего	
1.1.1	общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемой в целях надлежащего содержания конструктивных элементов	2 раза в год
1.1.2	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, при выявлении нарушений устранение причин его нарушений.	1 раз в квартал
1.1.3	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер обеспечивающих их вентиляцию	1 раз в квартал
1.1.4	контроль за состоянием дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них устранение выявленных неисправностей	1 раз в квартал
1.1.5	проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в квартал
1.1.6	проверка молниезащитных устройств, заземлений матч и другого оборудования, расположенного на крыше	1 раз в квартал
1.1.7	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	1 раз в год
1.1.8	проверка кровли и водоотводящих устройств о скоплению мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раза в квартал
1.1.9	очистка кровли от мусора при необходимости	1 раз в год
1.1.10	проверка кровли скопления снега и наледи	1 раз в 2 месяца в период с октября по март

1.1.11	очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости	2 раз в зимний период
1.1.12	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в квартал
1.1.13	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год
1.1.14	ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год
1.2.15	проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	2 раза в год
1.2.16	ремонт подъездов	1 раз в пять лет
1.2.	работы необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1.2.1	проверка и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раза в год
1.2.2	общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС	1 раз в квартал
1.2.3	общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС	1 раз в квартал
1.2.4	общий осмотр тех. состояния канализации	1 раз в квартал
1.2.5	общий осмотр тех. состояния отопления	1 раз в квартал
1.2.6	ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация системы отопления	2 раза в год
1.2.7	проверка и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	2 раза в год
1.2.8	осмотр силовых установок	2 раз в год
1.2.9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в год
1.2.10	замена электросветильников	по мере необходимости
1.3.	работы по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
1.3.1	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1.3.1.1	подметание лестничных площадок и маршей ниже трех этажей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю
1.3.1.2	подметание лестничных площадок и маршей выше трех этажей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю
1.3.1.3	протирка стен, окрашенных масляной краской	1 раз в 2 месяца
1.3.1.4	влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю
1.3.1.5	протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в неделю
1.3.1.6	протирка номерных указателей	2 раза в год
1.3.1.7	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц
1.3.1.8	мытьё лестничных площадок и маршей ниже трех этажей	1 раз в неделю
1.3.1.9	мытьё лестничных площадок и маршей выше трех этажей	1 раз в неделю
1.3.1.10	мытьё и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год
1.3.1.11	проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	2 раза в год
1.3.2	работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в зимний период	
1.3.2.1	очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток
1.3.2.2	очистка крышка люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см	3 раза в месяц в зимний период
1.3.2.3	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период
1.3.2.4	посыпка территории песком или смесью с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда

1.3.2.5	очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в двое суток в зимний период
1.3.2.6	уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки
1.3.2.7	сдвигание свежеснегавывпавшего снега	1 раз в сутки во время снегопада
1.3.2.8	очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	1 раз в сутки
1.3.3	работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	
1.3.3.1	подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток в летний период
1.3.3.2	очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки
1.3.3.3	уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки
1.3.3.4	уборка мусора с газона	1 раз в двое суток в летний период
1.3.3.5	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в двое суток в летний период
1.3.3.6	выкашивание газонов	3 раза в летний период
1.3.4	работы по обеспечению пожарной безопасности	
1.3.4.1	проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов	1 раз в месяц
1.3.4.2	проведение осмотров путей эвакуации, выходов на кровлю	1 раз в 2 месяца
1.3.4.3	техническое обслуживание внутреннего противопожарного водопровода с составлением актов на водоотдачу	1 раз в год
1.3.4.4	размещение первичных средств пожаротушения, знаков (схем), ответственных за противопожарную безопасность	1 раз в год
1.3.4.5	техническое обслуживание и перезарядка первичных средств пожаротушения	1 раз в год
1.3.5	работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	
1.3.5.1	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно
2	услуги и работы по управлению многоквартирным домом	в течение договора управления

**Порядок
проведения осмотров заинтересованными лицами
и претендентами объектов конкурса**

Порядок проведения осмотров объектов конкурса (далее Порядок) разработан в соответствии с требованиями части 3 статьи 41 постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Претендент в праве за три рабочих дня до даты проведения осмотра, в письменной форме заявить в адрес организатора конкурса о своем участии в проведении осмотра.

Осмотр объекта конкурса (далее - осмотр) осуществляется с участием:

- уполномоченного лица органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса;
- претендента(ов);
- других заинтересованных лиц.

Осмотр производится по заявлению претендента в соответствии с графиком проведения осмотра объекта конкурса, представленным в Извещении и Информационной карте конкурсной документации.

Время и место начала проведения осмотра объектов конкурса по: _____ 2024 г в 11-00, 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13

В случае отсутствия, в указанное время и место начала проведения осмотра объекта конкурса претендента(ов) и (или) других заинтересованных лиц осмотр не производится, о чем уполномоченное лицо органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса делается соответствующая запись в акт проведения осмотра объекта конкурса.

По результатам проведения осмотра уполномоченным лицом составляется акт проведения осмотра объекта конкурса.

Акт проведения осмотра объекта конкурса подписывается уполномоченным лицом органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса и иными присутствующими при осуществлении осмотра лицами.

Акт проведения осмотра объекта конкурса составляется в единственном экземпляре и хранится у организатора конкурса в течение трех лет.

**Акт
проведения осмотра объектов конкурса**

Проведен осмотр объекта(-ов) конкурса расположенного(-ых) по адресу(-ам):

№ п/п	Адрес объекта конкурса
1.	Г. Воронеж-45 (адрес МКД)
2.	

(дата проведения осмотра объектов конкурса)

_____ 20__ г.

(время начала проведения осмотра объекта конкурса)

(время окончания проведения осмотра объекта конкурса)

Присутствуют:

№ п/п	Ф.И.О	Документ, удостоверяющий личность	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, участвующего в проведении осмотра объекта конкурса
1	2	3	4
1.			
2.			
3.			

Примечание: _____

запись об отсутствии в указанное в приложении 3 к конкурсной документации время и место начала проведения осмотра объекта конкурса претендента(ов) и (или) других заинтересованных лиц осмотр.)

Подписи:

1. _____
_____ (уполномоченное лицо органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса)

2. _____
(иные присутствующие при осмотре лица)

_____ (и
_____ ные присутствующие при осмотре лица)

Форма заявки на участие в конкурсе
ЗАЯВКА
**на участие в конкурсе по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным домом**

1. Заявление об участии в конкурсе

(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя)

(номер телефона)

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу:

(адрес многоквартирного дома)

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим вернуть на счет: _____

(реквизиты банковского счета)

2. Предложения претендента по условиям договора управления многоквартирным домом

(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора управления многоквартирным домом

способа внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма

и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет:

(реквизиты банковского счета претендента)

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от

имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

Настоящим

(организационно-правовая форма, наименование (фирменное наименование) организации)

или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность) дает согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

(подпись)

(ф.и.о.)

“ ” 202 г.

ИНСТРУКЦИЯ по заполнению заявки на участие в конкурсе

1. Заявление об участии в конкурсе заполняется в следующем порядке:

1.1. Указывается полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы. Если юридическое лицо имеет фирменное наименование, отличающееся от полного наименования, фирменное наименование указывается после полного наименования юридического лица. Индивидуальный предприниматель указывает полностью свою фамилию, имя и отчество, а также реквизиты документа, удостоверяющего личность (серию и номер документа, дату его выдачи, орган, осуществивший выдачу документа). Индивидуальный предприниматель - гражданин Российской Федерации указывает реквизиты паспорта гражданина Российской Федерации.

1.2. Местонахождение юридического лица и индивидуального предпринимателя указываются в точном соответствии с данными, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей. В случае если фактический адрес местонахождения юридического лица или индивидуального предпринимателя отличается от адреса, указанного в Едином государственном реестре, необходимо указать адрес фактического местонахождения.

1.3. Претендент указывает также номер телефона для связи с ним организатора конкурса и конкурсной комиссии. В номере телефона необходимо указать код населенного пункта, для иностранных юридических лиц и предпринимателей - также код страны.

1.4. Реквизиты банковского счета для возврата денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, указываются претендентом по следующей форме: № расчетного счета, наименование банка с указанием его местонахождения и организационно-правовой формы, номер корреспондентского счета банка, ИНН банка, БИК банка. Необходимо также указать наименование получателя.

2. Предложения претендента по условиям договора управления многоквартирным домом заполняются в следующем порядке:

2.1. В пустых строках указываются предложения претендента о способе внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору служебного найма жилых помещений.

Описание способа внесения платы делается в произвольной форме. К числу способов внесения платы, в частности, относятся:

- _____ внесение платы наличными в кассу управляющей организации;
- _____ оплата посредством почтовых переводов;
- _____ оплата услуг путем поручения о безналичном перечислении банку после внесения наличных денежных средств и т.д.

2.2. Реквизиты банковского счета для зачисления поступающей платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги указываются аналогично порядку, указанному в пункте 1.4. настоящей инструкции.

3. Перечень прилагаемых к заявке документов:

3.1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя) представляется в оригинале.

Обязательному указанию подлежит количество листов, на которых представлен документ.

3.2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе. Полномочия лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, подтверждаются выпиской из единого государственного реестра юридических лиц. Если от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя действует лицо на основании доверенности, необходимо приложить оригинал такой доверенности. Реквизиты доверенности, подлежащие указанию в заявке: дата и место составления доверенности, срок действия доверенности. Если доверенность выдана в порядке передоверия полномочий, необходимо указать основания возникновения полномочий лица, передоверившего представительство.

3.3. В качестве документов, подтверждающих внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, рассматриваются платежные поручения с отметкой банка о принятии к исполнению, квитанции о приеме наличных для последующего перечисления на расчетный счет организатора конкурса. В заявку об участии в конкурсе вносятся дата и номер платежного документа, а также сумма денежных средств, перечисленных по указанным документам.

3.4. Копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованиям, установленным Конкурсной документацией, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

3.5. Утвержденный бухгалтерский баланс за последний отчетный период представляется в копии с отметкой налогового органа. В заявке на участие в конкурсе указывается дата составления баланса, а также количество листов, на которых представлен документ.

3.6. Согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 Правил проведения открытого конкурса.

4. Заявка на участие в конкурсе подписывается индивидуальным предпринимателем или руководителем исполнительного органа юридического лица и скрепляется печатью индивидуального предпринимателя либо юридического лица.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА
управления многоквартирным домом**

Г. _____ « ____ » _____
_____ Г.

_____, в _____ лице

действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем
«Управляющая организация», с одной стороны, и

(фамилия, имя, отчество гражданина, наименование юридического лица)
являющийся собственником квартиры № _____ (нежилого помещения/комнаты в
коммунальной квартире), общей площадью _____ кв.м, жилой площадью _____
кв.м., доли в праве _____ (далее – Собственник), многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж-45 ул. Плехановская,
д. _____ (далее – МКД), на

основании _____ (документ, устанавливающий право
собственности на жилое / нежилое помещение)

№ _____ от « ____ » _____ Г,

выданного _____

(наименование органа, выдавшего,
заверившего или зарегистрировавшего документы)

или представитель Собственника в _____ лице

_____ (должность, фамилия, имя,

отчество представителя)

действующего в соответствии с полномочиями, основанными
на _____

(наименование федерального закона, акта уполномоченного на то государственного
органа либо доверенности, оформленной в соответствии с требованиями п. 5 и 6 ст. 185,
ст. 186 ГК РФ или удостоверенной нотариально)

(далее - Стороны), руководствуясь ст. 162 Жилищного кодекса РФ, заключили
настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее - Договор) о
нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания
Собственников помещений в МКД/ по результатам открытого конкурса по отбору
управляющей организации для управления МКД (протокол
от « ____ » _____ 202 _____ г. № _____), хранящегося

(указать место хранения протокола в соответствии с решением общего собрания Собственников)

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех

Собственников помещений в МКД.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 г. № 416, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, иными положениями гражданского и жилищного законодательства РФ.

2. Предмет договора

2.1. Управляющая организация по заданию Собственника в течение согласованного настоящим Договором срока и в полном соответствии с требованиями нормативно-правовых актов Российской Федерации и Воронежской области, в том числе указанных в п. 1.3. настоящего Договора, за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД (Приложение № 2), а также осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность.

2.2. Коммунальные услуги предоставляются Собственнику в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Приступить к исполнению договора управления с даты внесения изменений в реестр лицензий Воронежской области в связи с заключением настоящего договора.

Осуществлять управление общим имуществом МКД, оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД в соответствии с Перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 2). В случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества Управляющая организация обязана устранить все выявленные недостатки за свой счет.

3.1.2. Выполнять текущие, сезонные и внеочередные осмотры общего имущества в установленном законом порядке и периодичностью.

3.1.3. Оформлять акты осмотров общего имущества, вести журнал осмотров общего имущества.

3.1.4. Ежегодно на основании актов осеннего и весеннего осмотров подготавливать план текущего ремонта общего имущества МКД в порядке, отраженном в Приложении № 6.

3.1.5. Проводить текущий ремонт общего имущества МКД в соответствии с утвержденным планом текущего ремонта общего имущества МКД (*указать периодичность проведения текущего ремонта – 3-5 лет*).

3.1.6. На основании отдельных договоров обеспечивать выбор на конкурсной

основе, исполнителей услуг и работ по предоставлению дополнительных услуг на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в МКД в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 15.05.2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

3.1.7. Не реже чем один раз в год разрабатывать и доводить в течение 1 квартала текущего года до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

3.1.8. Обеспечить круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание МКД, в том числе путем заключения договора на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, и уведомить Собственника о номерах телефонов аварийных и диспетчерских служб,

3.1.7. Обеспечивать выполнение работ по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, таких, как залив, засор стояка канализации, остановка лифтов и других, подлежащих экстренному устранению аварийных ситуаций в течение 30 минут с момента поступления заявки.

3.1.8. В случае невыполнения работ или не предоставления услуг, предусмотренных настоящим Договором, уведомить Собственника о причинах нарушения путем размещения соответствующей информации на информационных досках (стендах) дома. Если невыполненные работы или не оказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, предоставить информацию о сроках их выполнения (оказания), а при невыполнении (неоказании) произвести перерасчет платы в текущем месяце.

3.1.9. Представлять собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме не позднее чем за 30 дней до дня проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в целях принятия решения по вопросу об определении размера платы за содержание жилого помещения.

3.1.10. Информировать Собственника об изменении размера платы за содержание и ремонт в МКД, не позднее чем за 30 рабочих дней до такого изменения путем размещения соответствующей информации в платежном документе, на стендах в офисе Управляющей организации, а также на информационных стендах, расположенных в МКД.

3.1.11. Обеспечить доставку Собственнику платежных документов не позднее 10-го числа текущего месяца. По требованию Собственника выставлять платежные документы на предоплату за содержание и ремонт общего имущества пропорционально доле занимаемого помещения с последующей корректировкой платежа при необходимости.

3.1.12. Не менее чем за 3 дня до начала проведения работ внутри помещения Собственника согласовать с ним время доступа в помещение или направить ему письменное уведомление о проведении работ внутри помещения.

3.1.13. Организовать и вести прием Собственников по вопросам, указанным в разделе 2 настоящего Договора, в следующем порядке:

- в случае поступления обращений, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора, Управляющая организация в течение 3-х рабочих дней обязана рассмотреть электронное обращение и проинформировать Собственника о результатах рассмотрения обращения, в течение 10 рабочих дней обязана рассмотреть письменное обращение и проинформировать Собственника о результатах рассмотрения обращения. При отказе в их удовлетворении требований, указанных в обращении, Управляющая организация обязана указать причины отказа;

- в случае поступления обращений, содержащих предложения либо разъяснения по вопросам относящимся к компетенции Управляющая организация в течение 20-ти календарных дней обязана рассмотреть обращение и проинформировать Собственника о результатах рассмотрения обращения;

- в случае поступления заявления о перерасчете размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в течение 3-х рабочих дней рабочих дней рассмотреть его с обязательным направлением уведомления о результатах удовлетворения заявления либо с указанием причин в его удовлетворении.

Размещать на информационных стендах (досках), в офисе Управляющей организации информацию о месте и графике приема по вопросам управления МКД, а также доводить эту информацию до Собственника иными способами.

3.1.14. Раскрывать информацию в соответствии с разделом VIII Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 г. № 416.

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору, в т.ч. поручать выполнение обязательств по настоящему Договору иным организациям.

3.2.3. Взыскивать с Собственника сумму платежей и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой.

3.2.3. Обращаться в суд в интересах собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с управлением общим имуществом МКД.

3.3. Собственник обязан:

3.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за содержание и ремонт помещения, а также иные платежи, установленные по решениям общего собрания Собственников помещений, принятым в соответствии с законодательством.

3.3.2. Соблюдать следующие требования:

а) не допускать выполнения работ или совершения действий, приводящих к порче общего имущества или конструкций МКД, не производить переустройства или перепланировки помещений общего имущества МКД;

б) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования МКД;

3.3.3. Обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в принадлежащее ему помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время, а работников аварийных служб - в любое время.

3.4. Собственник имеет право:

3.4.1. Требовать изменения размера платы за содержание и ремонт помещения в случае невыполнения полностью или частично услуг и/или работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД либо их выполнения с ненадлежащим качеством.

3.4.2. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору.

3.4.5. Требовать от Управляющей организации ежегодного предоставления отчета о выполнении настоящего Договора, а также раскрытия информации о деятельности по управлению многоквартирными домами.

4. Цена договора, размер платы за помещение и порядок ее внесения

4.1. Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее

имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику, согласно ст. ст. 249, 289 Гражданского кодекса РФ и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса РФ.

Цена договора - _____ (_____) рублей в год, в том числе НДС.

Плата за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД устанавливается (*установлена решением общего собрания / решением органа местного самоуправления*) в размере _____ руб. за один кв. м. общей площади помещений.

4.2. Плата за содержание и ремонт общего имущества в МКД вносится ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем на расчетный (лицевой, _____ транзитный) _____ счет № _____.

(наименование кредитной организации, БИК, ИНН и др. банковские реквизиты)

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение Собственник обязан уплатить Управляющей организации пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

5.3. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу в МКД и имуществу Собственника, возникший в результате ее действий или бездействия, в порядке, установленном действующим гражданским законодательством.

6. Контроль за выполнением Управляющей организацией обязательств по Договору

6.1. Акт о нарушении условий Договора по требованию любой из Сторон Договора составляется в случаях:

- выполнения услуг и/или работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника и (или) проживающих в жилом помещении граждан, общему имуществу в МКД;

- неправомерных действий Собственника.

Указанный Акт является основанием для применения к Сторонам мер ответственности, предусмотренных разделом 5 настоящего Договора.

Акт составляется в произвольной форме. В случае необходимости в дополнение к Акту Сторонами составляется дефектная ведомость.

6.2. Акт составляется в присутствии Собственника, права которого нарушены. При отсутствии Собственника Акт проверки составляется без его участия с участием независимых лиц, о чем в Акте делается соответствующая отметка. Акт подписывается представителем Управляющей организации, председателем совета МКД, а также при необходимости представителем подрядной организации, свидетелями и иными заинтересованными лицами.

6.3. Акт составляется не менее чем в двух экземплярах, один из которых под роспись вручается Собственнику, а второй - Управляющей организации.

7. Порядок урегулирования споров

8.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по месту нахождения МКД по заявлению одной из Сторон.

8. Срок действия Договора

8.1. Договор заключен на _____ год(а) и вступает в действие с « _____ » _____ г.

8.2. При отсутствии решения общего собрания Собственников либо уведомления Управляющей организации о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Договор составлен на _____ страницах и содержит _____ приложений.

9.2. Приложения: __

Приложение № 1 - Состав общего имущества в МКД на _____ л.

Приложение № 2 - Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в МКД на _____ л.

Приложение № 3 - Годовой отчет на _____ л.

Приложение № 4 - Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

Приложение № 5 - Разграничение ответственности на _____ л.

Приложение № 6 - Порядок и сроки формирования документов Управляющей организацией, а также её действия, при подготовке к утверждению на общем собрании Собственников плана текущего ремонта общего имущества МКД.

10. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Управляющая организация:

Наименование: _____

Адрес: _____

Тел./факс: _____

Адрес электронной почты: _____

ОГРН _____

ИНН _____

КПП _____

Р/с _____

в _____

К/с _____

БИК _____

_____ (_____) (подпись) (Ф.И.О.)

Собственник (представитель):

Ф.И.О.: _____

Адрес: _____

Тел./факс: _____

Адрес электронной почты: _____

Паспорт: _____

Выдан: _____

_____ (_____) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 1
к Договору управления многоквартирным домом
от «___» _____ г. № _____

Состав общего имущества МКД по адресу:

_____ (адрес многоквартирного дома)

Характеристика Многоквартирного дома на момент заключения Договора:

номер государственной регистрации _____ от «___» _____ г.

инвентарный номер

кадастровый номер МКД:

номер технического паспорта БТИ _____ ;

серия, тип постройки - _____ ;

год постройки - _____ ;

этажность - _____ ;

количество квартир - _____ ; количество нежилых помещений - _____ ;

общая площадь с учетом балконов - _____ кв. м;

общая площадь жилых помещений без учета балконов - _____ кв. м;

общая площадь нежилых помещений - _____ кв. м;

степень износа по данным государственного технического учета - _____ %;

год последнего комплексного капитального ремонта - _____ ;

площадь земельного участка, в составе общего имущества - _____ кв. м;

кадастровый номер земельного участка - _____ ;

1. Помещения, конструктивные элементы и инженерные коммуникации	
Наименование элемента общего имущества	Параметры
Помещения общего пользования	Назначение _____ Наименования _____ Количество ___ шт. Площадь пола ___ кв. м Материал пола _____
Межквартирные лестничные площадки	Количество ___ шт. Площадь пола ___ кв. м Материал пола _____
Лестницы	Количество лестничных маршей ___ шт. Материал лестничных маршей _____ Материал ограждения _____ Материал балясин _____ Площадь ___ кв. м
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт ___ шт.; - иных шахт ___ шт. _____ (указать название шахт)
Коридоры	Количество ___ шт. Площадь пола ___ кв. м Материал пола _____

Технические этажи	Количество ___ шт. Площадь пола ___ кв. м Материал пола _____
Чердаки	Количество ___ шт. Площадь пола ___ кв. м
Технические подвалы	Количество ___ шт. Площадь пола ___ кв. м Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. _____ 2. _____ Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____ 2. _____
Фундаменты	Вид фундамента: ___ Количество продухов ___ шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов ___ шт. Площадь стен в подъездах ___ кв. м Материал отделки стен _____ Площадь потолков ___ кв. м Материал отделки потолков _____
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен ___ кв. м Материал стен и перегородок _____ Материал отделки стен _____ Площадь потолков ___ кв. м Материал отделки потолков _____
Наружные стены и перегородки	Материал _____ Площадь ___ тыс. кв. м Длина межпанельных швов ___ м
Перекрытия	Количество этажей _____ Материал _____ Площадь _____ тыс. кв. м
Крыши	Количество ___ шт. Вид кровли _____ (плоская, односкатная, двускатная, иное) Материал кровли _____ Площадь кровли ___ кв. м Протяженность свесов ___ м Площадь свесов ___ кв. м Протяженность ограждений ___ м
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, ___ шт. Из них: - деревянных ___ шт.; - металлических ___ шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего

	пользования, ___ шт., из них деревянных ___ шт.
Лифты и лифтовое оборудование	Количество ___ шт. В том числе: грузовых _____ шт. Марки лифтов _____ Грузоподъемность ___ т Площадь кабин _____ кв. м
Мусоропровод	Количество _____ шт. Длина ствола _____ м Количество загрузочных устройств ___ шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов ___ шт. Материал вентиляционных каналов _____ Протяженность вентиляционных каналов ___ м Количество вентиляционных коробов ___ шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб ___ шт. Материал _____ Количество дымовых труб ___ шт. Материал _____
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов ___ шт. Количество водосточных труб ___ шт. Тип водосточных желобов, водосточных труб (наружные/внутренние) Протяженность водосточных труб ___ м Протяженность водосточных желобов ___ м
Электрические водно-распределительные устройства	Количество ___ шт.
Светильники	Количество ___ шт.
Системы дымоудаления	Количество ___ шт.
Магистраль с распределительным щитком	Количество ___ шт. Длина магистрали ___ м
Сети электроснабжения	Длина ___ м
Котлы отопительные	Количество ___ шт.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубно исчислении: 1. ___ мм ___ м 2. ___ мм ___ м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: - задвижек ___ шт.; - вентиляй ___ шт.; - кранов ___ шт.
Бойлерные (теплообменники)	Количество _____ шт.

Элеваторные узлы	Количество ____ шт.
Радиаторы	Материал и количество: 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество: 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Системы очистки воды	Количество ____ шт. Марка _____
Насосы	Количество ____ шт. Марка насоса: 1. _____ 2. _____
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. ____ мм _____, ____ м 2. ____ мм _____, ____ м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. ____ мм _____, ____ м 2. ____ мм _____, ____ м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: - задвижек ____ шт.; - вентилей ____ шт.; - кранов ____ шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____ 2. _____
Сигнализация	Вид сигнализации: 1. _____ 2. _____
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. ____ мм _____, ____ м. 2. ____ мм _____, ____ м.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. ____ мм _____, ____ м. 2. ____ мм _____, ____ м.
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: - задвижек ____ шт.; - вентилей ____ шт.; - кранов ____ шт.
Калориферы	Количество ____ шт.
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество ____ шт.

Иное оборудование	Указать наименование
2. Земельный участок, зеленные насаждения и элементы благоустройства	
Наименование элемента общего имущества	Параметры
Общая площадь	Земельного участка _____ га, в том числе: - застройка _____ га; - асфальт _____ га; - грунт _____ га; - газон _____ га
Зеленые насаждения	Деревья _____ шт.; кустарники _____ шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть - перечислить _____ Ограждения _____ м Скамейки _____ шт. Столбы _____ шт.
Ливневая сеть	Люки _____ шт. Приемные колодцы _____ шт. Ливневая канализация: Тип _____ Материал _____ Протяженность _____ м
Иные строения	1. _____

ПОДПИСИ СТОРОН

Приложение № 2
к Договору управления
многоквартирным домом
от «__» _____ г. № _____

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в МКД**

Данный перечень формируется из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденном постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, по форме:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)

ПОДПИСИ СТОРОН

Приложение № 3
к Договору управления многоквартирным домом
от «__» _____ г. № _____

Годовой отчет о расходовании средств по МКД *
_____ за _____ год.

ДОХОДЫ	начислено, руб.	оплачено, руб.
Общая площадь МКД кв.м.		
1.Содержание жилья (платежи населения)		
2.Доходы от нежилых помещений (при наличии)		
3.Прочие доходы:		
доходы, полученные от использования общего имущества, в том числе:		
размещение рекламы		
доходы от интернет провайдеров		
4.Прочие доходы:		
Электроэнергия ОДН		
Холодная вода ОДН		
Итого содержание жилья и прочие доходы		
РАСХОДЫ		
Статья		
Остаток денежных средств на 01.01. отчетного года		
1 Ремонт конструктивных элементов зданий		
Заработная плата за текущий ремонт (плановый осмотр кровли, оконных и дверных заполнений, фасада, закрытие теплового контура, ремонт козырька, очистка тех.помещений от мусора и прочие)		
Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)		
Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов		
Материальные затраты (указать материалы, работы,услуги выполненные УК и (или) подрядными организациями)		
Прочие расходы (заработная плата водителей, налоги на ФОТ, ГСМ и запчасти для транспорта- снабжения, доставки материалов на участок)		
2 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования		
Заработная плата за текущий ремонт (плановый осмотр общедомой системы холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл.ламп, ППР электросчитов, ревизия вентилей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентиля и прочие)		
Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)		
Материальные затраты (указать материалы, работы,услуги выполненные УК и (или) подрядными организациями)		
Аварийное обслуживание (услуги по ликвидации аварий в выходные, праздничные дни и ночное время)		

Тех.обслуж. внутрименового газового оборудования (1 раз в 3 года)		
Диагностика ВДГО 1 раз в 5 лет		
Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (в отопит.период)		
Техническое обслуживание ОДПУ		
Техническое обслуживание лифтов		
Экспертное обследование (диагностика) лифтов		
Прочие расходы (заработная плата водителей, налоги на ФОТ, ГСМ и запчасти для транспорта- снабжения, доставки материалов на участок)		
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда		
Заработная плата за благоустройство (уборка лестничных клеток, дворовой территории, покос травы, ремонт и покраска дворового оборудования, побелка бордюров и прочие)		
Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)		
Материальные затраты (указать материалы, работы,услуги выполненные УК и (или) подрядными организациями)		
Дератизация		
Содержание и обслуживание жилищного фонда, услуги сторонних организаций (ремонт бензопилы, бензокосы, вывоз мусора, талоны на захоронение ТБО, утилизация ламп)		
Транспортировка КГМ на утилизацию		
Прочие расходы (заработная плата водителей, налоги на ФОТ, ГСМ и запчасти для транспорта- снабжения, амортизация ОС, доставки материалов на участок)		
Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (электроэнергия, холодная вода)		
4 Внеэксплуатационные расходы (налог по упрощенной системе налогообложения, услуги банка, транспортный налог, плата за негативное воздействие на окружающую среду, членские взносы)		
5 Общеэксплуатационные расходы (ФОТ АУП и страховые взносы, прием и регистрация заявок от населения, взаимодействие с организациями по устранению аварий, делопроизводство, организация работ с населением, подрядными организациями, с ресурсоснабжающими организациями, прием населения и юридических лиц, переписка, ведение бухгалтерского и технического учета, отчетности, организация работ с органами надзора и контролирующими организациями, организация расчетов за жилищные услуги, ведение баз данных по оплате за содержание и ремонт жилья, ведение паспортного учета, содержание и обслуживание средств связи, сайтов, программное обеспечение, услуги СБИС (бухучет), обслуживание ККМ, хранение и обновление технической документации, подготовка документации для судебных инстанций и участие в судебных заседаниях, технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка, учет и ведение журналов, подготовка паспортов готовности и актов осмотра, съем показаний индивидуальных и		

общедомовых приборов учета и прочие услуги (в т.ч. коммунальные платежи, бухгалтерские программы, аренда помещения, территории, бланки, канцелярские расходы, услуги почты, благоустройство территории офиса, госпошлина, обучение сотрудников, командировочные расходы, подписка на периодическую печать, участие в конкурсах, обучающих семинарах, оплата госпошлин)		
6 Прочие и прямые затраты, услуги РРКЦ (агентское и комиссионное вознаграждение за изготовление ЕПД, прием и перечисление платежей, страхование гражданской ответственности, агентское вознаграждение за расчет ОДН)		
Итого		
Финансовый результат		
Остаток денежных средств на 01.01. текущего года		

****Отчет представляется Собственнику за истекший календарный год в течение первого квартала, следующего за истекшим годом действия Договора, а при заключении Договора на один год - не ранее чем за два месяца и не позднее чем за один месяц до истечения срока его действия.***

Приложение № 4
к Договору управления
многоквартирным домом
от «__» _____ г. № _____

АКТ * № _____
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему
ремонту общего имущества в МКД**

Г. _____ «_____» _____
_____ г.

Собственники МКД, расположенном по адресу:

_____,
(указывается адрес нахождения
многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем «Собственник», в лице

_____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо
председателя Совета МКД)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД,
действующего на
основании _____
_____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания Собственников МКД либо доверенность, дата,
номер)
и

_____,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в МКД)
именуем _____ в дальнейшем «Управляющая организация» в
лице _____,
(указывается ФИО
уполномоченного лица, должность)
действующая _____ на основании

_____,
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Управляющей организацией предъявлены к приемке следующие оказанные на
основании договора управления многоквартирным домом № _____ от «_____»
_____ г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, расположенном по адресу:
_____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество нный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

			единицу	

2. Всего за период с «___» _____ г. по «___» _____ г.
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____
 (_____) рублей.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

ПОДПИСИ СТОРОН

** Акт оформляется ежеквартально не позднее 10 рабочих дней месяца следующего за отчетным кварталом и в срок не позднее месяца следующего за отчетным кварталом направляется Собственнику.*

Разграничения ответственности Управляющей организации и Собственника

Границей эксплуатационной ответственности между общим имуществом в МКД и помещением Собственника является:

1. Граница по системе горячего и холодного водоснабжения - первое отключающее устройство (первый вентиль) от стояковых трубопроводов, расположенных в помещении (квартире). Эксплуатационную ответственность за герметичность резьбового соединения внутриквартирного трубопровода с первым отключающим устройством, внутриквартирные трубопроводы и сантехническое оборудование, находящееся в помещении несет Собственник. Эксплуатационную ответственность за стояковые трубопроводы ответвления от трубопроводов и первое отключающее устройство несет Управляющая организация. При отсутствии первого отключающего устройства границей ответственности является первое сварное (резьбовое) соединение внутриквартирного трубопровода со стояковым трубопроводом. Эксплуатационную ответственность за герметичность резьбового соединения внутриквартирного трубопровода со стояковым трубопроводом несет Собственник.

2. Граница по системе отопления - является резьбовое соединение отопительного прибора, либо трубопровода от отопительного прибора с первым отключающим устройством (вентилем). Эксплуатационную ответственность за техническое состояние и ремонт (замену) отопительных приборов расположенных в его помещении, трубопровода до первого отключающего устройства, герметичность резьбового соединения с первым отключающим устройством, несет Собственник. Эксплуатационную ответственность за техническое состояние отключающего устройства и стоякового трубопровода несет Управляющая организация. Если отопительные приборы не имеют запирающего устройства и соединены с общедомовым стояком подачи тепловой энергии при помощи сварки или резьбового соединения, то границей эксплуатационной ответственности является первый сварной шов или первое резьбовое соединение от отопительного прибора. Эксплуатационную ответственность за герметичность резьбового соединения трубопровода прибора отопления со стояковым трубопроводом несет Собственник. Эксплуатационную ответственность за герметичность сварного соединения трубопровода прибора отопления со стояковым трубопроводом несет Управляющая организация.

3. Граница по системе канализации - место присоединения сантехнического прибора и (или) внутриквартирного трубопровода к раструбу тройника общедомового канализационного стояка. Эксплуатационную ответственность за состояние элементов внутриквартирной канализационной разводки и герметичность соединения сантехнического прибора и (или) трубопровода несет Собственник. Управляющая организация несет эксплуатационную ответственность за техническое состояние стояков общедомовой системы канализации, обслуживающей более одного помещения в МКД, включая состояние тройников.

4. Граница по системе электроснабжения - Управляющая организация несет эксплуатационную ответственность за состояние внутридомовой электрической сети от вводного распределительного устройства и до первых соединительных контактных зажимов на индивидуальных приборах учета, а при наличии до прибора учета оборудования ввода, до его первых соединительных клемм. В случае отсутствия прибора учета, до первых соединительных контактных зажимов отключающего устройства. Квартирный электросчетчик не принадлежит к общедомовому имуществу.

5. Граница по системе газоснабжения – отсекающая арматура (вентиль на отводе от стояка).

Внешние границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации

определяются: по обслуживанию придомовой территории в границах участка, согласно паспорта БТИ и (или) кадастрового плана.

Внешней границей сетей газоснабжения, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.

ПОДПИСИ СТОРОН

Порядок и сроки формирования документов в Управляющей организацией, а также её действия, при подготовке к утверждению на общем собрании Собственников МКД плана текущего ремонта общего имущества МКД

1. Провести после окончания отопительного сезона весенний осмотр общего имущества многоквартирного дома (далее - ВО) с участием председателя совета МКД и составить акт ВО. Срок исполнения действия 5 рабочих дней с момента окончания отопительного сезона.

2. На основании акта ВО подготовить смету работ по текущему ремонту общего имущества МКД (далее - смета) с указанием их стоимости. Срок исполнения действия 5 дней с момента составления акта ВО.

3. Направить смету председателю МКД для ознакомления. Срок исполнения действия 1 рабочий день с момента составления сметы.

4. Составить план текущего ремонта на основании сметы с указанием сроков выполнения работ, их стоимости, описанием содержания каждого вида работ и гарантийными сроками этих работ. Срок исполнения действия 15 рабочих дней с момента составления сметы.

5. Подготовить и направить сообщение о проведении очно-заочного общего собрания Собственников МКД по утверждению плана текущего ремонта общего имущества МКД (далее - план текущего ремонта) за 10 рабочих дней до его проведения. Срок исполнения действия 15 рабочих дней с момента составления сметы.

6. Провести общее собрание Собственников МКД и по результатам принятого решения Собственников МКД оформить протокол общего собрания Собственников МКД. Срок исполнения действия не позднее 10 рабочих дней с момента проведения общего собрания.

7. При утверждении плана текущего ремонта на общем собрании Собственников МКД, приступить к выполнению работ по текущему ремонту в утвержденные сроки.

8. В случае отклонения по утверждению плана текущего ремонта на общем собрании Собственников МКД, предложить Собственникам МКД определить самостоятельно виды работ по текущему ремонту, путем размещения информации на досках объявлений подъездов МКД.

9. При поступлении от Собственников предложений по видам работ, составить и направить председателю совета МКД сметную стоимость на данные работы. Срок исполнения действия 1 рабочий день с момента получения предложений.

По результатам рассмотрения сметной стоимости работ Совет МКД вправе инициировать и провести общее собрание собственников помещений МКД по вопросу утверждения данных работ.