

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГРИБАНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09.12. 2024 г. № 417
пгт. Грибановский

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

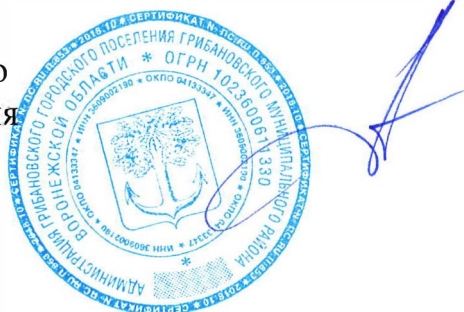
В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь Уставом Грибановского городского поселения, администрация Грибановского городского поселения **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить текст Извещения и конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории город Воронеж-45 (военный городок №308) по адресам: ул. Плехановская, д. 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории город Воронеж-45 (военный городок №308) разместить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Грибановского
городского поселения



И.В. ТИТОВ

Приложение
к постановлению администрации
Грибановского городского поселения
Грибановского муниципального района
Воронежской области

от 09.12. 2024 г. № 417

Извещение

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным (и) домом (- ами) на территории город Воронеж-45 (военный городок №308) по адресам: ул. Плехановская, д. 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15

Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

1. Открытый конкурс проводится на основании следующих нормативных правовых актов:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;
- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- Постановления администрации Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области от 28.08.2024 № 285 «О создании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования Грибановского городского поселения»

2. Организатор конкурса:

Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области,

место нахождения: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13,
номер контактного телефона:(47348) 3-08-54, 3-04-19,
факс (47348) 3-04-85.

E-mail: griban.grib@govvrn.ru,

Контактное лицо: Титов Иван Владимирович

2.1. Специализированная организация, привлекаемая при проведении конкурса:

Не привлекается.

3. Форма конкурса:

Открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса

4. Предмет конкурса:

Право на заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

Лот № 1: Воронежская область, г. Воронеж-45, ул. Плехановская,
д.3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15

5. Характеристика объекта конкурса.

№ лота	Адрес многоквартирного дома, Кадастровый номер (при наличии)	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений (кв.м)	Площадь нежилых помещений (кв.м)	Общая площадь многоквартирного дома (кв.м)	Виды благоустройства	Площадь земельного участка (кв.м), кадастровый номер земельного участка (при наличии)
Лот № 1	г. Воронеж-45, ул. Плехановская, д.3 36:09:4505001:340	1965	4	64	2528,0	-	2873,76	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, горячее водоснабжение, отопление	1335
	г. Воронеж-45, ул. Плехановская, д.4 36:09:4505001:405	1965	4	64	2510,0	-	2875,76	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, горячее водоснабжение, отопление	2175
	г. Воронеж-45, ул. Плехановская, д.5 36:09:4505001:470	1965	4	62	2513,0	-	2788,76	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, горячее водоснабжение, отопление	1970
	г. Воронеж-45, ул. Плехановская, д.6 36:09:4505001:596	1965	4	64	2500	-	2775,76	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, горячее водоснабжение, отопление	1393
	г. Воронеж-45, ул. Плехановская, д.7 36:09:4505001:533	1966	4	64	2511,0	-	2786,76	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, горячее водоснабжение, отопление	1151
	г. Воронеж-45, ул. Плехановская, д.8 36:09:4505001:724	1962	4	64	2515,0	-	2790,76	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, горячее водоснабжение, отопление	1789

г. Воронеж-45, ул. Плехановская, д.9 36:09:4505001:660	1963	4	64	2515,0	-	2790,76	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, горячее водоснабжение, отопление	1639
г. Воронеж-45, ул. Плехановская, д.10 36:09:4505001:786	1963	4	64	2493,0	-	2768,76	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, горячее водоснабжение, отопление	1228
г. Воронеж-45, ул. Плехановская, д.11 36:09:4505001:850	1964	4	64	2495,0	-	2768,76	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, горячее водоснабжение, отопление	1505
г. Воронеж-45, ул. Плехановская, д.12 36:09:4505001:914	1967	4	64	2468,0	-	2743,76	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, горячее водоснабжение, отопление	1970
г. Воронеж-45, ул. Плехановская, д.13 36:09:4505001:979	1984	5	38	2048,0	-	2329,88	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, горячее водоснабжение, отопление	791
г. Воронеж-45, ул. Плехановская, д.14 36:09:4505001:1018	1989	5	57	3307,0	-	3660,28	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, горячее водоснабжение, отопление	2640
г. Воронеж-45, ул. Плехановская, д.15	1994	2	18	1252,0	-	1315,38	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, горячее водоснабжение, отопление	870

6. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

- работы необходимые для содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов;
- работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,
- подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и текущий ремонт;
- устранение аварий и выполнение заявок населения
- работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме;

Подробный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполняемых по договору управления многоквартирным домом согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» утвержден организатором конкурса и размещен в составе Конкурсной документации на официальном сайте - www.torgi.gov.ru.

7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и обеспечения заявки на участие в конкурсе

Номер лота	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (руб./ 1 кв.м. в месяц) *
ЛОТ № 1	г. Воронеж -45, ул. Плехановская, 3	27.54
	г. Воронеж -45, ул. Плехановская, 4	27.54
	г. Воронеж -45, ул. Плехановская, 5	27.54
	г. Воронеж -45, ул. Плехановская, 6	27.54
	г. Воронеж -45, ул. Плехановская, 7	27.54
	г. Воронеж -45, ул. Плехановская, 8	27.54
	г. Воронеж -45, ул. Плехановская, 9	27.54

	г. Воронеж -45, ул. Плехановская, 10	27.54
	г. Воронеж -45, ул. Плехановская, 11	27.54
	г. Воронеж -45, ул. Плехановская, 12	27.54
	г. Воронеж -45, ул. Плехановская, 13	29,05
	г. Воронеж -45, ул. Плехановская, 14	29,05
	г. Воронеж -45, ул. Плехановская, 15	27,27

** В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.*

8. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией

№ п/п	Перечень услуг
1	Холодное водоснабжение
2	Горячее водоснабжение
3	Водоотведение
4	Электроснабжение
5	Отопление
6	газоснабжение

9. Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация:

www.torgi.gov.ru.

10. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб., НДС не облагается):

Номер лота	Адрес многоквартирного дома	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе
ЛОТ № 1	г. Воронеж -45, ул. Плехановская, д.3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15	43 976,34 рублей

Денежные средства вносятся на счет:

Получатель средств: УФК по Воронежской области (Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области)

л/с 05313005400

ИНН: 3609002190 КПП: 360901001

Казначейский счет: 03232643206131513100

БИК банка: 012007084

Единый казначейский счет: 40102810945370000023

Наименование банка: Отделение Воронеж Банка России //УФК по Воронежской области г. Воронеж.

В платежном поручении указывать назначение платежа следующим образом: «денежное обеспечение заявки для участия в открытом конкурсе по извещению № _____ отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу Воронеж-45, лот № 1, НДС не облагается».

11. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсную документацию в форме электронного документа может получить, по письменному заявлению, любой претендент на участие в конкурсе, начиная с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте - www.torgi.gov.ru, до даты начала процедуры вскрытия конвертов по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13; тел (47348) 30854 с понедельника по четверг с 09.00 до 16.00, пятница – с 09.00 до 15.00, перерыв на обед – с 12.00 до 13.00 при условии предоставления заявителем электронного носителя.

Конкурсная документация доступна бесплатно на официальном сайте.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

12. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13, с 9-00 до 16-00 (с 12-00 до 13-00 перерыв), со дня размещения на официальном сайте настоящего извещения до 12.00 часов 16 января 2025 года по московскому времени.

Дата начала подачи заявок: с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте - www.torgi.gov.ru

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за

содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе указан в Конкурсной документации.

13. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13, 16.января 2025 г. в 13.00 часов по московскому времени.

14. Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе:

Рассмотрение заявок будет осуществляться конкурсной комиссией по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13, 16.января 2025г. в 14.00 часов по московскому времени.

15. Место, дата и время проведения конкурса: открытый конкурс состоится по адресу: 297240, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Центральная, д. 9, 2 этаж, каб. 13, 16.января 2025г. в 15.00 часов по московскому времени.

16. Размер обеспечения исполнения обязательств управляющей организации по договору управления многоквартирным домом (руб., НДС не облагается):

Номер лота	Адрес многоквартирного дома	Размер обеспечения исполнения обязательств
ЛОТ № 1	г. Воронеж -45, ул. Плехановская, 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15	690 717,22 рублей

17. Дата и время проведения осмотра объектов конкурса:

Осмотр производится по предварительным заявкам в рабочие дни по записи. Телефон: 8 (920)425-99-49

Ответственный: Шатских Ирина Владимировна