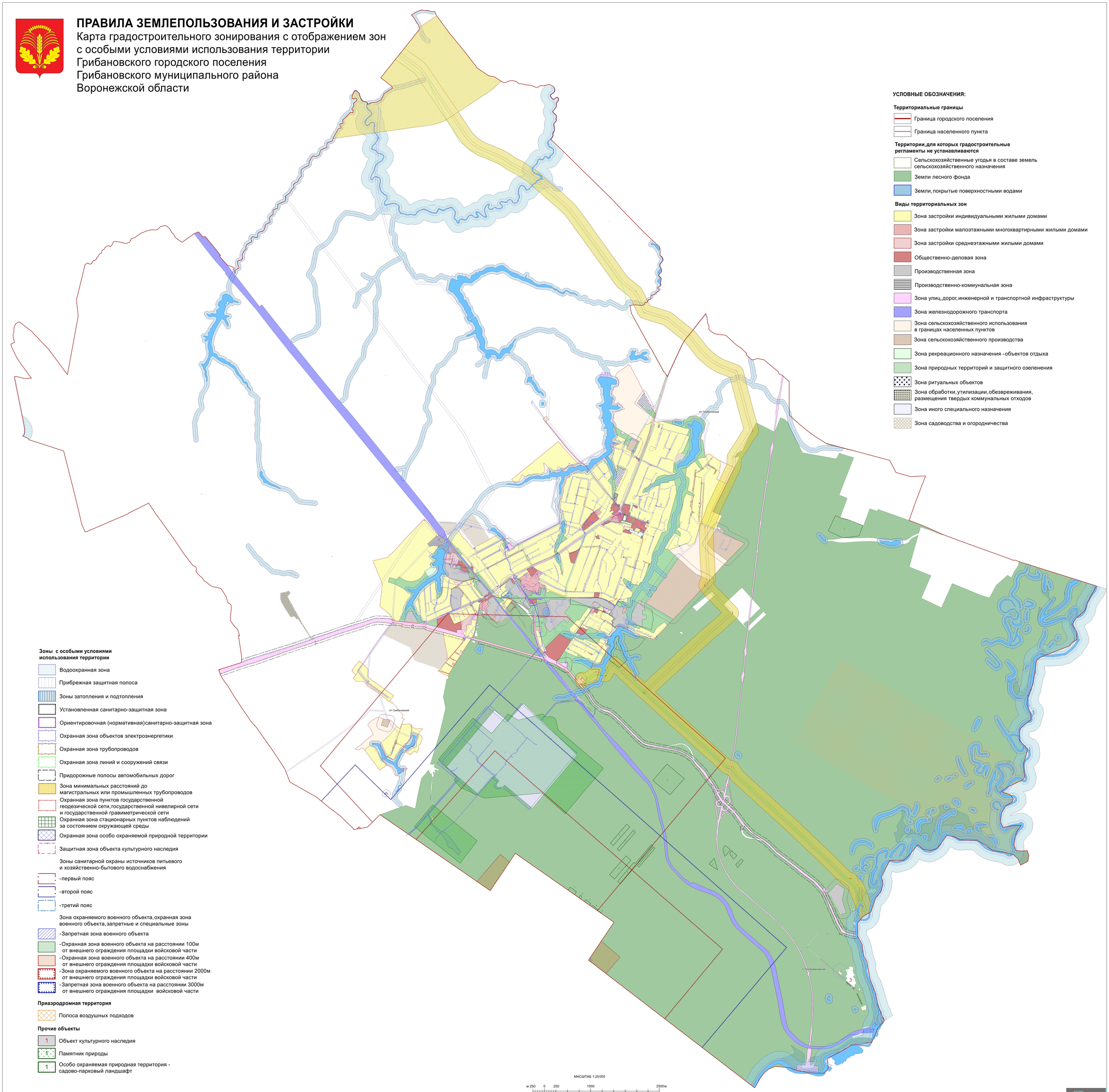
Приложение № 2
к приказу министерства архитектуры
и градостроительства Воронежской области
от_____№_____

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон
с особыми условиями использования территории
Грибановского городского поселения
Грибановского муниципального района
Воронежской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Территориальные границы

- Граница городского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

Виды территориальных зон

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Производственная зона
- Производственно-коммунальная зона
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона железнодорожного транспорта
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- Зона сельскохозяйственного производства
- Зона рекреационного назначения - объектов отдыха
- Зона природных территорий и защитного озеленения
- Зона ритуальных объектов
- Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов
- Зона иного специального назначения
- Зона садоводства и огородничества

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зоны затопления и подтопления
- Установленная санитарно-защитная зона
- Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона трубопроводов
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Придорожные полосы автомобильных дорог
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
- Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
- Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- Охранная зона особо охраняемой природной территории
- Защитная зона объекта культурного наследия

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

- -первый пояс
- -второй пояс
- -третий пояс

Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны

- -Запретная зона военного объекта
- -Охранная зона военного объекта на расстоянии 100м от внешнего ограждения площадки войсковой части
- -Охранная зона военного объекта на расстоянии 400м от внешнего ограждения площадки войсковой части
- -Зона охраняемого военного объекта на расстоянии 2000м от внешнего ограждения площадки войсковой части
- -Запретная зона военного объекта на расстоянии 3000м от внешнего ограждения площадки войсковой части

Приаэродромная территория

- Полоса воздушных подходов

Прочие объекты

- 1 Объект культурного наследия
- 1 Памятник природы
- 1 Особо охраняемая природная территория - садово-парковый ландшафт

МАСШТАБ 1:25000

м 250 0 250 1000 2500м