

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГРИБАНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта зон с особыми условиями использования территории поселения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Проект.	Сущ.
---------	------

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

	Границы муниципальных районов
	Границы городского округа
	Границы городских поселений
	Границы сельских поселений
	Границы населенных пунктов

Функциональные зоны

	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами
	Общественно-деловые зоны
	Зоны сельскохозяйственного использования
	Зона садоводства, огородничества
	Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий
	Зоны транспортной инфраструктуры
	Зоны инженерной инфраструктуры
	Производственные зоны
	Коммунально-складские зоны
	Зоны озелененных территорий общего пользования
	Естественные природно-ландшафтные зоны общего пользования
	Зоны кладбищ
	Зоны режимных территорий

Территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются

	Сельскохозяйственные угодья
	Леса
	Лесничества
	Водные объекты

Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории

Наименование объекта ограничений	Наименование зоны ограничений	Размер зоны ограничений, м
ЛЭП 110 кВ	Охранная зона	20 м, в соответствии с сведениями, содержащимися в ЕГРН
ЛЭП 10 кВ	Охранная зона	10 м, в соответствии с сведениями, содержащимися в ЕГРН
Газопровод высокого давления (межпоселковый)	Охранная зона вдоль трассы от оси в каждую сторону	2 м
Газопровод среднего давления	Охранная зона вдоль трассы от оси в каждую сторону	2 м
Газопровод низкого давления	Охранная зона вдоль трассы от оси в каждую сторону	2 м
Газопроводы-отвод к пгт Грибановский	Охранная зона/ Минимально – допустимое расстояние до промышленных предприятий, зданий и сооружений	25 м / 150 м в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН
Газопровод-отвод к р.д. Терновка	Охранная зона/ Минимально – допустимое расстояние до промышленных предприятий, зданий и сооружений	25 м / 150 м в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН
ГРС «Грибановский»	Охранная зона/ Минимально – допустимое расстояние до промышленных предприятий, зданий и сооружений	25 м / 150 м в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН
Подземные источники водоснабжения	Первый пояс санитарной охраны источника водоснабжения	50 м / в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН
Подземные источники водоснабжения	Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения	в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН
Подземные источники водоснабжения	Третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения	в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН
Река Ворона	Прибрежная защитная зона/ водоохранная зона/береговая полоса	200 м/200 м/20 м, в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН
река Сухой Карачан (овр. Симкин)	Прибрежная защитная зона/ водоохранная зона/береговая полоса	200 м/200 м/20 м, в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН
река Хопёр	Прибрежная защитная зона/ водоохранная зона/береговая полоса	40 м/ 200 м/ 20 м, в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН
Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-144 Курск - Воронеж - Борисоглебск до магистралей «Каспий»	Придорожная полоса	в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН
Гидрологический пост I разряда «Борисоглебск - р. Ворона»	Охранная зона	200 м, в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН
-	Запретная зона военного объекта	в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН
-	Охранная зона военного объекта/ Зона охраняемого военного объекта	100 м / 2000 м, в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН
-	Охранная зона военного объекта	100 м, в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН
-	Запретная зона военного объекта	100 м, в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН
-	Запретная зона военного объекта/ Охранная зона военного объекта/ Зона охраняемого военного объекта	3000 м/400 м/ 2000 м, в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН

Зоны с особыми условиями использования территории

	Береговая полоса
	Прибрежная защитная полоса
	Водоохранная зона
	Установленная санитарно-защитная зона
	Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона
	Расчетная санитарно-защитная зона
	Придорожная полоса
	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды
	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети
	Зона охраняемого военного объекта
	Приаэродромная территория
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Охранная зона линий и сооружений связи
	Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
	Граница территории объекта культурного наследия
	Защитная зона объекта культурного наследия
	Охранная зона особо охраняемых природных территорий

Объекты газоснабжения

	Газопроводы распределительные высокого давления
	Газопровод распределительный среднего давления
	Газопровод распределительный низкого давления
	Газораспределительная станция

Объекты электроснабжения

	Линии электропередач 110кВ
	Линии электропередач 10кВ
	Электрическая подстанция 110 кВ

Объекты культурного наследия

	Памятник
	Памятник природы
	Парковая зона

Особо охраняемые природные территории

	Памятник природы
	Парковая зона

Прочие объекты

	Гидрологический пост
	Стрелки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Реконстр.	Проект.	Сущ.
-----------	---------	------

Объекты транспортной инфраструктуры

	Железнодорожные пути
	Железнодорожные линии необщего пользования
	Автомобильные дороги федерального значения
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Автомобильные дороги местного значения
	Улично-дорожная сеть населенного пункта
	Железнодорожная станция
	Остановочный пассажирский железнодорожный пункт
	Автостанция
	Транспортная развязка в разных уровнях
	Мостовое сооружение

Объекты водоснабжения и водоотведения

	Водонапорные башни
	Артезианские скважины
	Очистные сооружения

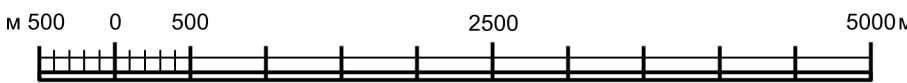
Объекты связи

	Линии ВОПС
	Вышки сотовой связи

Значение объекта

	Местного значения
	Регионального значения
	Федерального значения

МАСШТАБ 1:50000



Грибановский муниципальный район Воронежской области				Внесение изменений в генеральный план Грибановского городского поселения			БУВО "Нормативно-проектный центр"	
Руководитель	Шалыгина Ю.В.	Подпись	Дата	Внесение изменений в генеральный план Грибановского городского поселения	Стадия	Лист	Листов	
Нач. отдела	Рыкова А.Ю.		2024					
Разработал	Щиробокова М.В.							
Выполнил	Сас О.В.							